



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

*Firenze, 26/05/2022*

*Prot. 2022/1128/RI*

**Oggetto: LAVORI RELATIVI AL RIPOSIZIONAMENTO DI UNA GRATA SCARDINATA E RIPARAZIONE SERRATURE DI INFISSI IN SIENA (SI), VIA DELLA DIANA, 4 – SCHEDA PATRIMONIALE SID0017.**

**R.U.P.:** Geom. Giuseppe Magni  
atto di nomina prot. 2022/761/RI del 20/04/2022

### **DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

## **PREMESSO CHE**

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di adempiere in tempi ragionevoli alla chiusura degli accessi, inclusa assistenza muraria, dell'immobile Ex Convento Del Carmine in Siena (SI), Via della Diana, 4 – scheda patrimoniale SID0017;

l'intervento trova copertura economica nelle somme a disposizione per interventi a volume inferiori a € 100.000 capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2022;

con nota prot. 2022/761/RI del 20/04/2022 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, e Progettista e Direttore dei lavori l'arch. Valentina Bello, Tecnici in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

## **TENUTO CONTO CHE**

il RUP ha stimato in € 2.073,94, oltre € 70,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. all'aliquota del 10%

il R.U.P. con mail del 11/05/2022, ha consultato tre Operatori Economici accreditati all'interno del catalogo Me.PA nell'area merceologica OG2 Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, area d'affari e sede legale in Provincia di Siena in considerazione dei luoghi di intervento;

il R.U.P. ha redatto la relazione di riscontro dei preventivi prot. 2022/1127/RI del 26/05/2022, con la quale ha valutato più conveniente per l'Amministrazione quella dell'Operatore Economico **FRATELLI GIANNETTI SRL** con sede in Via Toscana n. 108, 53014 Monteroni D'Arbia (SI), P.IVA 00371600529 per un importo complessivo di **€ 1.998,77**, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia all'Operatore Economico affidatario

## **DETERMINA**

di affidare all'Operatore Economico **FRATELLI GIANNETTI SRL** con sede in Via Toscana n. 108, 53014 Monteroni D'Arbia (SI), P.IVA 00371600529, la realizzazione delle opere di chiusura degli accessi, inclusa assistenza muraria, dell'immobile Ex Convento Del Carmine in Siena (SI), Via della Diana, 4 – scheda patrimoniale SID0017;

che l'importo delle lavorazioni ammontano **€ 1.998,77** inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA di legge;

che i lavori verranno consegnati sotto riserva di Legge e divverranno efficaci dopo l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

**Il Direttore Regionale**

Dario Di Girolamo