



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Legge 120/2020, a seguito di indagine di mercato dell'esecuzione di lavori per l'installazione di sistema di condizionamento per n.3 stanze poste al piano primo della sede della Direzione marittima della Capitaneria di Porto sita in San Marco Venezia.**

**Smart CIG: Z0F36A5755**

### IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

### PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'esecuzione di lavori per l'installazione di sistema di condizionamento per n.3 stanze poste al piano primo della sede della Direzione marittima della Capitaneria di Porto sita in San Marco Venezia;
- con prot. n. 2022/321RI/DR-VE del 24/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Anna Vani;
- l'Agenzia del Demanio, ha stipulato con il Comando Generale del Corpo Capitaneria di Porto apposita Convenzione, prot. n. 2021/2277RI/DR-VE del 12/11/2021, al fine di ottimizzare l'organizzazione logistica degli immobili in uso alla Capitaneria di Porto di Venezia, tra cui la sede della Direzione Marittima a San Marco;
- per l'immobile demaniale denominato Ex Fondaco della Farina, sito in Venezia alla via San Marco, 1324, sede della Direzione Marittima, il Comando della Capitaneria di Porto ha espresso la necessità di climatizzare alcuni degli ambienti situati al primo piano;
- gli interventi da realizzare necessariamente prima dell'inizio della stagione estiva 2022, riguardano, pertanto, l'installazione di sistema di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento) per n. 3 stanze poste al piano primo della sede della Capitaneria di Porto di Venezia, e sostituzione di un'unità split interna e rimozione macchina esterna della *dependance*;
- il bene di cui trattasi è un immobile vincolato ai sensi della 1089 del 1939, identificato alla pos. VED0003, per tale motivo è stata inoltrata richiesta di Parere alla Commissione di Salvaguardia di Venezia (L. 171/1973), di Autorizzazione paesaggistica (art. 147 del D.lgs. n.42 del 2004/ L.R. 11/2004) e di Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (art. 21, comma 4, D.lgs. n.42 del 2004) con nota

prot. 2022/2662/DR- VE del 24/02/2022, e integrazione prot. 2022/5308/DR-VE dell'08/04/2022, pertanto, l'affidamento e l'esecuzione del lavoro è vincolato all'acquisizione dei suddetti pareri;

- i lavori in oggetto, in forza della Convenzione prot. n. 2021/2277RI/DR-VE del 12/11/2021 stipulata tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio trovano copertura finanziaria nel capitolo di spesa Fondi terzi e nella specie trova copertura, per l'intero importo, sul capitolo 7853/4 - E.F. 2019 - residui di lett. F dello stato di previsione della spesa del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - CDR 4;
- l'intervento ricade nella categoria OS-28, pertanto è necessario che l'operatore economico dimostri il possesso dei requisiti indicati all'art. 90 del DPR 207/2010 relativamente all'avvenuta esecuzione di lavori di "impianti di riscaldamento, impianto di raffrescamento climatizzazione, trattamento aria, impianti meccanici distribuzione fluidi", per un importo almeno pari all'offerta presentata, ovvero il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori OS-28;
- al fine di individuare un Operatore Economico con i requisiti richiesti nella categoria OS-28, è stata avviata un'indagine di mercato condotta dal RUP mediante richiesta a mezzo pec del preventivo (nota prot. n. 2022/773RI/DR-VE del 29/04/2022) rivolta ai seguenti tre operatori economici scelti tramite ricerca di mercato:
  - 1) BM SNC DI BATTAGGIA MASSIMO E C., P. IVA 02990430270;
  - 2) GOBBI IMPIANTI S.R.L., P. IVA 04041300270;
  - 3) FORNASINI MAURO, DITTA INDIVIDUALE, P. IVA 00208260380.
- la società BM SNC DI BATTAGGIA MASSIMO E C ha comunicato la rinuncia a presentare offerta per l'affidamento in oggetto con pec assunta a protocollo della Scrivente con n. 2022/6737/DR-VE del 09/05/2022;
- entro il termine di scadenza indicato nella Richiesta di preventivo prot. n. 2022/773RI/DR-VE del 29/04/2022, ovvero le ore 12:00 del 16/05/2022, è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico FORNASINI MAURO (prot. n. 2022/7248/DR-VE del 17/05/2022) che ha offerto l'importo di € 39.500,00 al netto dell'IVA di legge, di cui oneri per la sicurezza aziendale pari a € 1.185,00 e di cui costi per la manodopera pari ad € 25.675,00 come da verbale del RUP del 17/05/2022 prot. 2022/869RI/DR-VE;
- successivamente, con nota assunta al prot. n. 2022/8067/DR-VE del 30/05/2022, l'O.E. ha rappresentato le tempistiche e modalità di esecuzione dell'intervento formalizzando la proposta di effettuare l'intervento in due fasi e con la precisazione che a causa della sopraggiunta indisponibilità alla data del 30 giugno di una delle macchine richieste secondo capitolato, veniva offerta una macchina esterna di potenza inferiore applicando quindi uno sconto di € 543,00 sull'offerta iniziale;
- con nota prot. 2022/8015/DR-VE del 27/05/2022 il RUP ha autorizzato preliminarmente l'esecuzione dell'intervento in due fasi come indicato nella ricordata nota prot. n. 2022/8067/DR-VE del 30/05/2022 e l'installazione della macchina esterna indicata, valutando la congruità dell'importo offerto con prot. 2022/1025RI/DR-VE;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;*

- con nota prot. n. 2022/1009RI/DR-VE dell'01/06/2022 è stato accertato il possesso dei requisiti di carattere generale;
- con nota prot.n. 2022/1026RI/DR-VE del 6/06/2022 è stato accertato il possesso dei requisiti art. 83 D.Lgs 50/2016;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il lavoro in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L.120/2020 e ss.mm.ii. all'operatore economico **FORNASINI MAURO, Ditta individuale**, con sede in Via Sammartina 18/A, 44124, Chiesuol del Fosso – Ferrara, P. IVA 00208260380;
- conseguentemente il corrispettivo per l'intervento in oggetto risulta pari € 38.957,00 **al netto dell'IVA di legge, di cui oneri per la sicurezza aziendale pari a € 1.185,00 e di cui costi per la manodopera pari ad € 25.675,00**, come dettagliatamente indicato nel preventivo d.d. 16/05/2022 assunto al prot. n. 2022/7248/DR-VE del 17/05/2022 e nell'integrazione del 30/05/2022 prot. 2022/8067/DR-VE;
- di affidare il lavoro secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale d'appalto, agli allegati, alla richiesta di preventivo prot. n. 2022/773RI/DR-VE del 29/04/2022 e negli atti indicati in premessa;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Visto,   
OROBELLO DOMENICO  
2022.06.06 13:22:50

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Arch. Domenico Orobello  
  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Anna Vani

  
VANI ANNA  
2022.06.06 13:18:24  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Direttore  
  
GAMBARDELLA  
2022.06.06 13:58:33  
Massimo Gambardella  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits