



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E AGGIORNAMENTO CATASTALE PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE DEMANIALE A DUE PIANI POSTO SULLA P.C. 334 FG. 20 DEL C.C. DI MANZANO IN VIA DELLA STAZIONE N. 79. - SCHEDA PATRIMONIALE UDB1135.

CUP: G99B22000010005

CIG : Z5935D64B4

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con riferimento al fabbricato ubicato in Manzano (UD), Via della Stazione n. 79, a seguito di segnalazione da parte del Comune di Manzano, si è verificato che lo stesso attualmente risulta inagibile e inutilizzabile in quanto in precarie condizioni di manutenzione tali da costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto si evidenzia la necessità di effettuare dei lavori di messa in sicurezza e demolizione dell'immobile stesso, con successiva regolarizzazione catastale;
- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di ottemperare alla richiesta sopra richiamata ed in vista del proprio ruolo istituzionale, trattandosi di immobile in proprietà dello Stato, ha affidato un servizio tecnico finalizzato alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale per i lavori di messa in sicurezza e demolizione del fabbricato sito a Manzano (UD) in Via della Stazione n. 79 - scheda patrimoniale UDB1135;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 5245 del 22/07/2020 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:

-
- all'ing. Manuel Rosso l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - per lo svolgimento dell'incarico in parola è necessario ricorrere a professionista esterno, stante l'indisponibilità di professionalità in organico alla Direzione Regionale e considerata l'emergenza sanitaria nazionale in corso;
 - il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7754 interventi a volume anno 2022;
 - vista la tipologia del servizio in oggetto e l'importo a base di gara è possibile procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) della L. 120/2020 e s.m.i, mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art.30 co. 1 del D.Lgs.50/2016,

CONSIDERATO

- che nell'ottica della tempestività e dell'economia del procedimento amministrativo e della natura del servizio è opportuno procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 co.1 del D.Lgs.50/2016;
- che la Linea Guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, rubricata "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, accordano una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro;
- che il RUP ha correttamente verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nei tre anni antecedenti;
- che in data 10/03/2022 è stato contattato tramite e-mail dall'ing. Manuel Rosso, della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, il geom. Alex Pelos – libero professionista, CF: PLSLXA83A19G284F, P.IVA: 02414510301, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Udine dal 07/03/2006 alla posizione n. 3344, con studio in Via da Barcis n. 31 ad Aiello del Friuli (UD), al quale è stato chiesto di presentare un'offerta per l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e aggiornamento catastale per la messa in sicurezza e demolizione del fabbricato sito in Manzano (UD) in Via della Stazione n. 79 - scheda patrimoniale UDB1135;
- che con nota prot. n. 2373 del 28/03/2022 è stata acquisita l'offerta del professionista di cui al punto precedente pari ad €. 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) oltre a oneri previdenziali ed assistenziali e IVA, inoltre, lo stesso professionista dichiara di possedere i requisiti prescritti dalla legge per l'esecuzione dell'incarico e allega adeguata polizza RC professionale in corso di validità;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per i servizi il cui importo è inferiore a 5.000 euro non ricorre l'obbligo di ricorrere al MEPA;
- che il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dal professionista;

-
- che le verifiche di legge, ai sensi dell'art. 80 del codice e inerenti il tecnico in parola sono state prontamente avviate e si sono concluse tutte con esito positivo;
 - che si è ritenuto pertanto di affidare il servizio in parola al professionista indicato;
 - che ai sensi dell'art. 103 co. 11 del D.Lgs 50/2016 vi è la facoltà e non l'obbligo di richiedere la garanzia definitiva, e per esigenze di celerità della procedura, si è ritenuto di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare il Capitolato Tecnico, allegato alla presente;
- di affidare al professionista geom. Alex Pelos, con studio tecnico in Aiello del Friuli (UD), Via da Barcis n. 31, C.F.: PLSLXA83A19G284F, P.IVA: 02414510301, l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale per i lavori di messa in sicurezza e demolizione del fabbricato a due piani posto sulla P.C. 334 del FG 20 del C.C. di Manzano (UD), in Via della Stazione n. 79 - Scheda Patrimoniale UDB1135, CUP n. **G99B22000010005**, CIG n. **Z5935D64B4**, a fronte del corrispettivo di € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, per un importo complessivo dovuto di € 6.148,80;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754 interventi a volume anno 2022;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC;
- di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile della Direzione Regionale

Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

