


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data e protocollo sopra indicati

DETERMINA

Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, del servizio di pubblicità, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, dell'estratto del Bando di gara e relativo esito con riferimento alla "Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio (escluso comune di Roma) commissionati mediante singoli contratti".

CIG Z7B3685448

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTA la Determinazione n. 96 prot. n. 22398 del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 98 del 17/12/2021 con la quale l'Ing. Roberta De Robertis è stata nominata Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° gennaio 2022;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (d'ora in avanti "D.Lgs. 50/2016" o "Codice");

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020,

VISTO il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 4834 del 11/05/2022 l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento incaricato di avviare una procedura denominata "Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio (escluso comune di Roma) commissionati mediante singoli contratti";
- trattandosi di procedura aperta sopra soglia, è necessario procedere alla pubblicità legale per l'avvio della richiamata procedura mediante pubblicazione, tra gli altri, dell'estratto del bando su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- l'art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso da parte del fornitore dei requisiti di carattere generale;
- la natura del servizio da espletare è tale da non essere soggetto alle disposizioni dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- ricorrono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, per procedere ad affidamento diretto;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", impone l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo per importi pari o superiori a € 5.000,00;
- il R.U.P. ha pertanto proposto di avviare una procedura sotto soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, da affidarsi secondo il criterio del minor prezzo, previa consultazione di tre operatori economici;

-
- a seguito di indagine esplorativa avvenuta tramite invio di Lettera di invito a presentare offerta a n. 3 società operanti nel settore della pubblicità legale, e precisamente:

- INFO S.R.L. prot. n. 4635 del 05/05/2022;
- VIVENDA S.R.L. prot. n. 4635 del 05/05/2022;
- EUREMA prot. n. 4635 del 05/05/2022;

sono pervenute, nei termini (26/05/2021, ore 12:00), via pec, i seguenti preventivi:

1. la società INFO S.R.L. (prot. n. 4729 del 09/05/2022) ha offerto il servizio per un importo complessivo pari ad € 2.600,00 oltre Iva;

2. la società VIVENDA S.R.L. (prot. n. 4668 del 06/05/2022) ha inviato la documentazione priva di offerta;

3. la società EUREMA (prot. n. 4730 del 09/05/2022), ha offerto il servizio per un importo complessivo pari ad € 2.760,00 Iva esclusa;

- le Linee Guida Anac n. 4 espressamente prevedono che: “per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti”;

- ai sensi dell’art. 32 comma 2 del Codice, negli affidamenti di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- ai sensi delle medesime Linee Guida n. 4, al punto 4.2.2 è previsto che la Stazione Appaltante – prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 21, comma 14 del Codice dei contratti pubblici – proceda alla consultazione del casellario ANAC ed alla verifica del DURC;

e pertanto:

- **VISTA** la migliore Offerta Economica presentata dall’operatore economico INFO S.R.L. tramite p.e.c. in data 09/05/2022 acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 4729, sottoscritta in modalità digitale;
- **VISTA** la dichiarazione sul possesso dei requisiti presentata dall’operatore economico INFO S.R.L. e regolarmente sottoscritta in modalità digitale;
- **VISTA** la consultazione del casellario imprese ANAC dalla quale non risultano iscrizioni per conto dell’operatore economico INFO S.R.L.;
- **VISTO** il DURC INAIL n. INAIL_31345428 con scadenza il 07/06/2022, risultato regolare;
- **RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00), oltre IVA come dovuta per legge, in relazione all’espletamento dei servizi indicati all’oggetto;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
2. di procedere all’aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e dell’art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020

convertito nella L. 120/2020, del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, dell'estratto del bando di gara e successivo esito, relativo alla gara "Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio (escluso comune di Roma) commissionati mediante singoli contratti", alla società INFO S.R.L., con sede in via Sant'Antonio n. 28 – 76121 Barletta P.IVA 04656100726, per un importo totale di € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00) oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3. di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa Direzione Regionale, successivamente i costi verranno ripartiti, in parti uguali, tra tutti gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro, così come indicato nel Disciplinare di gara;
4. di dare atto che il pagamento sarà autorizzato a seguito della verifica da parte del RUP della effettiva pubblicazione sui quotidiani dichiarati dal concorrente in sede di offerta degli atti richiesti (estratto del bando – esito di gara), con l'emissione della relativa certificazione di regolare esecuzione cui seguirà autorizzazione alla fatturazione.

