



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo  
prot. n. 547/ATTI DEL  
25/05/2022

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento delle attività di rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto presente al piano terra dell'immobile sito in Genova, Vico Palla 9 r - Scheda patrimoniale GED0047.

**CUP: E31E22000070001**  
**CIG: ZDC3685DC2**

**Premesso che:**

- Il bene immobile oggetto d'intervento, sito in Genova, Vico Palla 9r, catastalmente identificato nel Comune di Genova come segue:  
**Catasto Terreni**  
Sezione A Fg. 66 Mappale 117 qualità Ente Urbano, di mq 427;  
Sezione A Fg. 66 Mappale 265 qualità Ente Urbano, di mq 20.  
**Catasto Fabbricati**  
Sezione GEA Fg. 84 mappale Non Censito (già 4302);
- l'immobile, acquisito al patrimonio dello Stato per antico possesso, è stato dichiarato con Decreto Direttoriale MiBACT del 16/11/2010 di interesse storico artistico ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- all'interno del bene è stato rinvenuto materiale contenente amianto (frammenti di lastre, tubazioni, coperchi e serbatoi in c.a. abbandonati a terra) e n. 2 bombole;
- si rende necessario procedere alla bonifica del sito tramite impresa specializzata;
- con nota prot.n.2022/4787\_DRL-UD del 18.05.2022 l'Arch. Marco Ceccarini è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nella procedura *de quo*;
- con e-mail del 18.05.2022 il RUP ha richiesto un preventivo economico alla ditta ECONEVEA SRL - Salita Rio Maggiore, 18A - 16138 Genova – P.IVA 01684760992, dotata della necessaria esperienza nonché delle necessarie qualificazioni per l'esecuzione delle opere in epigrafe;
- con comunicazione prot. n. 483 del 18.05.2022, la ditta ECONEVEA SRL ha trasmesso l'offerta economica per la bonifica dei manufatti contenenti amianto e per lo smaltimento dei rifiuti rinvenuti a terra presso l'immobile di Vico Palla 9r, pari ad € 6.000,00 oltre IVA di cui € 485,30 per gli oneri della sicurezza.

**Considerato:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici."



### **Verificato:**

- che l'importo di € 6.000,00 + IVA trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

### **Visti:**

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- le Determinazioni n. 96, n. 97, n. 98 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio aventi ad oggetto le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio.

### **Preso atto che:**

- la Ditta "Econevea srl" ha trasmesso debitamente compilata e controfirmata la seguente documentazione:
  - o DGUE;
  - o Patto di integrità;
  - o Autocertificazione circa gli obblighi previsti dal Regolamento 2016/679/UE;
- il RUP ha provveduto, relativamente alla nominata Società, a consultare il casellario ANAC, a verificare il DURC e ad accertare positivamente la verifica della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.



## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della relazione motivazionale redatta dal RUP in data 24.05.2022 prot. n. 2022/543(atti)/DR-STE;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, all'**affidamento diretto** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) delle attività di rimozione e smaltimento materiale contenente amianto presente al piano terra dell'immobile sito in Genova, Vico Palla 9 r - Scheda patrimoniale GED0047, alla **Società ECONEVEA S.r.l.**, con sede legale in Salita Rio Maggiore 18 A – 16138 Genova, per un importo complessivo di **€ 6.000,00** (seimila/00) oltre IVA, di cui € 485,30 per gli oneri della sicurezza;
- **di stipulare il contratto "a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nella forma di **scrittura privata** attraverso il portale del MePA ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di non richiedere alcuna cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in ragione dell'esiguo importo dei lavori;
- di assumere formale **impegno di spesa per € 6.000,00 + IVA** sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

