



*Data e numero di protocollo come da segnatura*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, degli estratti dei bandi di gara della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto lavori di miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060).

**Smart CIG: Z673694FC6**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

### **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre del 25/05/2022 prot.n. 2022/963RI/DR-VE, è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060);
- rispetto a tale procedura, con nota prot. n. 2017/8992RI/DR-VE del 09/06/2017, è stato nominato R.U.P. dell'intervento, l'ing. Marica Cestaro, della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in

attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");

- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante, in ragione del principio di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, ha provveduto, tramite mail in data 23/05/2022, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'estratto dei due bandi di gara a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:

- 1) INFO S.r.l. P.IVA 04656100726;
- 2) STC MANAGING S.r.l., P.IVA 07841320729.

- entro il termine del 25/05/2022 ore 15:00 sono pervenuti i seguenti preventivi:

#### **INFO S.r.l.**

ha offerto l'importo di **€ 525,00** al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:

Il Fatto quotidiano

il Dubbio

Il Corriere dello Sport - Ediz. Nord

Il Giornale - edizione Nord Est

#### **STC MANAGING S.r.l.**

ha offerto l'importo di **€ 480.00** al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:

Italia Oggi

Milano Finanza

Milano Finanza – ed. Nord Est Finanza

Il Giornale Area Nord Est - Emilia Romagna

- rilevato, dunque, che la società **INFO S.r.l.** ha offerto **l'importo complessivo di € 525,00** al netto dell'IVA di legge; mentre la società **STC MANAGING S.r.l.** ha offerto **l'importo complessivo di € 480.00** al netto dell'IVA di legge;
- che il preventivo della società **STC MANAGING S.r.l.** risulta essere il migliore sia con riferimento alle singole pubblicazioni richieste sia con riferimento all'importo complessivo e che lo si ritiene congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali saranno pubblicati i bandi e l'avviso di gara nonché conforme alla richiesta di preventivo effettuata;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al MePA in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1,

comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

## DETERMINA

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato estratto del bando di gara da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. del servizio all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore **STC MANAGING S.r.l.**, con sede in Barletta (BT), alla Via Sant'Antonio da Padova n. 73, P.IVA 07841320729 il servizio di pubblicazione dell'allegato estratto di bando (relativo alla procedura indicata in premessa) su due testate giornalistiche nazionali (Italia Oggi e Milano Finanza) e due testate giornalistiche locali (Milano Finanza – ed. Nord Est Finanza e Il Giornale Area Nord Est - Emilia Romagna) per l'importo complessivo **di € 480.00** al netto dell'IVA di legge, per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara in oggetto indicato come da preventivo Rif.: 2022/1491 del 24/05/2022;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Visto,

CESTARO MARICA  
2022.05.26 16:03:48

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

CN=CESTARO MARICA  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto: Domenico Orobello  
Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
A.c. Domenico Orobello

Il Direttore  
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2022.05.26 15:31:22

CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits