



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria



Genova, 24/05/2022

Prot. n. 2022/546-atti/DR

DETERMINA A CONTRARRE

nella procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché dell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione, riguardante i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.

CIG: 9223138640 - CUP: G34D22000510001

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della cd. Legge finanziaria 2010 (legge n. 191 del 23.12.2009) introdotto dall'art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica;
- nell'ambito della Regione Liguria è stato avviato un piano di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" sita in Genova – Bolzaneto, Via Sardorella 57, volto al soddisfacimento dei fabbisogni allocativi di alcuni uffici del Ministero dell'interno;
- con nota prot. n. 2022/2593/DR del 16/03/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Riccardo Blanco, nonché il seguente gruppo di lavoro: supporto al RUP l'ing. Elena Bardoneschi, supporto al RUP e Direttore dell'esecuzione, ai sensi del paragrafo 10, punto 10.2 delle linee guida n.3 dell'ANAC, l'arch. Marco Ceccarini, addette all'attività di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione del contratto la dott.ssa Pamela Zavattaro e la dott.ssa Patrizia Pieri, collaboratrice amministrativo-contabile la rag. Graziella Naclerio;
- l'Agenzia del Demanio ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, funzionale al successivo avvio della progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza;

5

CONSIDERATO CHE

- nel PFTE è stato determinato l'importo complessivo del quadro economico dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, pari ad € 9.295.833,33 oltre IVA di cui € 9.025.080,90 oltre IVA per lavori ed € 270.752,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- tale operazione rientra nel Piano degli Investimenti Immobiliari 2022-2024, approvato dal competente Ufficio Legislativo del Ministero delle Finanze in data 22.03.2022, che trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea F;
- in ragione della complessità e multidisciplinarietà delle attività da svolgere, tenuto conto dell'attuale carico di lavoro del personale di questa Direzione Regionale, si attesta con il presente atto l'indisponibilità di idonee figure interne per l'esecuzione dei servizi tecnici afferenti la presente procedura;
- la Direzione Regionale Liguria ha la necessità di ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, cui affidare, in qualità di Stazione Appaltante, i suddetti servizi tecnici;
- occorre prevedere all'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché all'affidamento dell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, per i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio";
- a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, si procederà ad effettuare le verifiche di disponibilità di cui all'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, ed in caso di esito negativo si procederà all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al Progettista incaricato;
- l'importo complessivo del presente appalto è pari ad € 1.166.122,04 (unmilionecentosessantaseimilacentoveventidue/04) oltre IVA e cp ed i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice";
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura, come dettagliati nel disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale, sono stati individuati e proposti dal RUP.

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 60 (che disciplina le procedure aperte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018.

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/9887/DIR del 20/05/2022

DETERMINA

- di ritenere le premesse del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché dell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori di rifunionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416;
- che l'importo complessivo del presente appalto è stimato pari ad € 1.166.122,04 (unmilione centosessantaseimilacentove e 04/100) oltre IVA e cp ed i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed ai sensi dell'art. 35, comma 1 del d. lgs. 50/2016 trattasi di appalto di rilevanza comunitaria;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- che, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. 50/2016, l'appalto non è suddiviso in lotti, in considerazione dell'oggetto immobiliare unico ed indistinto oltre che della necessità di assorbire plurime competenze già in fase di partecipazione alla procedura di gara;

- che il bando sarà pubblicato in ambito europeo e nazionale, ai sensi degli artt. 72 e 73 D. Lgs. n. 50/2016, con recupero delle somme dall'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo", nella forma consentita dall'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che il presente appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea F.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



