



Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsi in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsi in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, finalizzati agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. schede BSB0590 e BSB0591.

CIG: 916493037E CUP: G14E21001060001

Nomina della Commissione e del Seggio di Gara

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e

conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii;

PREMESSO

- che con determina prot. n. 2022/499/Atti in data 01/04/2022, questa Direzione Regionale ha indetto una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, finalizzati agli interventi di rifunionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. schede BSB0590 e BSB0591;

- che il RUP ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 2991242 di n. 1 offerta pervenuta nel termine previsto dalla lettera di invito per le ore 12:00 del 19/04/2022;

- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;

- che l'art. 77 del Codice degli Appalti, relativo alla nomina della Commissione Giudicatrice dell'Offerta Tecnica, prevede che *“nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice”*;

CONSIDERATO

- che l'art. 77 del Codice degli Appalti, relativo alla nomina della Commissione Giudicatrice dell'Offerta Tecnica, prevede che *“nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice”*;

- che per la nomina del Presidente, in relazione alle precedenti analoghe procedure esperite presso questa Direzione Regionale e constatata l'impossibilità di ricorrere a soggetti in possesso della qualifica dirigenziale, al fine assicurare il rispetto del principio di rotazione,

si ricorrerà alla nomina di un soggetto con inquadramento di un adeguato livello contrattuale e che abbia maturato una significativa esperienza professionale nello specifico settore su cui verte l'affidamento, secondo quanto precisato nella nota prot. 2019/10918/DSP del 17/06/2019;

- che il profilo dell'Ing. Francesco Garau, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota di DSP;

- che il profilo dell'Arch. Michele Di Bella, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota di DSP;

- che i funzionari Arch. Giovanni Campanella e Ing. Alice Raffaelli, entrambi funzionari tecnici in servizio presso questa Direzione Regionale, posseggono altresì i requisiti richiesti per il ruolo di Commissari, avendo una significativa esperienza tecnica maturata nello specifico settore su cui verte l'affidamento;

- che i funzionari Avv. Laura Esposito e Sig.ra Valentina Barile, entrambi funzionari in servizio presso questa Direzione Regionale, posseggono altresì i requisiti richiesti per il ruolo di membri del seggio di gara;

VISTA la proposta di nomina prot. 2022/633/Atti del 19.04.2022;

RITENUTO

- di dover procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura indicata in oggetto, nonché del Seggio di Gara;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere ai sensi dell'art.77 del Codice degli Appalti alla nomina della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura aperta riportata in oggetto, composta dai seguenti componenti:

- a. Presidente: **Ing. Francesco Garau;**
- b. Componente: **Arch. Giovanni Campanella;**
- c. Componente: **Ing. Alice Raffaelli;**

2. di dare atto che la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;

3. di procedere alla nomina del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura aperta riportata in oggetto, composta dai seguenti componenti:

- a. Presidente: **Arch. Michele Di Bella;**
 - b. Componente: **Avv. Laura Esposito;**
 - c. Componente: **Sig.ra Valentina Barile;**
4. di dare atto che il Seggio opererà in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara;
5. di demandare al Presidente della Commissione di gara e del Seggio di gara tutti gli atti consequenziali alla presente;
6. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Tecnico
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Marco Pozzoli

Referente Istruttoria: Valentina Barile – 02.762618326 – valentina.barile@agenziademanio.it