AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot. n. 2022/854/RI del 03.05.2022

Umbria – Perugia "Capannone in Solfagnano"

Descrizione: Capannone ad uso artigianale/industriale composto da due unità distinte ed autonomamente utilizzabili, facenti parte di un più ampio fabbricato costituito da ulteriori due unità immobiliari di proprietà di terzi. La consistenza è pari a mq 435 ad unità immobiliare, per un totale di mq 870 lordi, oltre alla quota parte di spettanza dell'area comune distinta con la particella 701. Le due unità immobiliari sono collegate tra loro da un varco realizzato sul muro divisorio.
La struttura si sviluppa unicamente al piano terreno, con un'altezza esterna di ml 6,10 mentre quella utile interna è di ml 4,30.
In ognuno dei due moduli è presente un blocco bagni, costituito da un antibagno ed un W.C.
L'immobile è dotato del solo impianto elettrico e idrico: solo nella zona individuata come ufficio, è presente anche l'impianto termico, alimentato da bombola di gas esterna, e l'impianto di condizionamento elettrico.
L'area pertinenziale è a fondo naturale imbrecciato, delimitata da muretto in c.a. con soprastante recinzione in paletti e rete metallica su i due lati a confine con la zona edificata, mentre non è presente la recinzione sui lati confinanti con la zona agricola e con la Ferrovia Centrale Umbra. Alla stessa si accede da un cancello pedonale e da uno carrabile posti entrambi su Via della Solidarietà. Scheda mod. 199 n. PGB0671 dello schedario descrittivo dei beni della provincia di Perugia.

Dati catastali: C.T. del Comune di Perugia Fg. 57 part.lla 701, qualità Ente Urbano mq 1.790
Fg. 57 part.lla 717, qualità Ente Urbano mq 440
Fg. 57 part.lla 718, qualità Ente Urbano mq 435
C.F. del Comune di Perugia Fg. 57 part.lla 717 Categ. D/8 Rendita € 3.480,00
Fg. 57 part.lla 718 Categ. D/7 Rendita € 3.045,00

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla regolarizzazione dell'utilizzo del bene immobile dello Stato sopra indicato da parte dell'attuale occupante, al canone annuo di € 10.150,00 (euro diecimilacentocinquanta/00), per la durata di 6 anni con decorrenza dal 01.06.2022.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 30/05/2022.
Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, debitamente sottoscritta, (All. A).
L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".
Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

IL DIRETTORE REGIONALE
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2022.04.22 15:29:10
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
L'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà dell'interessato esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati personali a Lui riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____