

**BANDO DI GARA**

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige - Piazza Tribunale n.2 Bolzano – Tel. 0471/280734 – Faxmail 06-50516065 – e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it - Responsabile del Procedimento: arch. Ivana Zanini, e-mail ivana.zanini@agenziademanio.it - Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> e sul sito istituzionale <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

SEZIONE II.1) OGGETTO DELL'APPALTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, commissionati mediante singoli contratti.

SEZIONE II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO: Importo complessivo pari a € 16.552.000,00 (sedecimilacinquecentocinquatadue/00) suddivisi come indicato di seguito:

Ambito territoriale Bolzano:

- Lotto 1: CIG 92071192F5, Importo a base d'asta (oltre IVA) € 960.000
- Lotto 2: CIG 9207157251, Importo a base d'asta (oltre IVA) € 1.760.000
- Lotto 3: CIG 9207204918, Importo a base d'asta (oltre IVA) € 6.000.000

Ambito territoriale Trento:

- Lotto 1: CIG 92072227F3, Importo a base d'asta (oltre IVA) € 800.000
- Lotto 2: CIG 9207255330, Importo a base d'asta (oltre IVA) € 1.032.000
- Lotto 3: CIG 9207277557, Importo a base d'asta (oltre IVA) € 6.000.000

SEZIONE II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 36 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara

SEZIONE III) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti

SEZIONE IV.1) TIPO DI PROCEDURA: procedura aperta suddivisa in 6 lotti

SEZIONE IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016



SEZIONE IV.3) TERMINE DI RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale n. 2, Bolzano, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 30/06/2022 – in lingua italiana o tedesca – vincolo offerte 180 gg dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte – apertura offerte 04/07/2022 ore 10:00

SEZIONE V) PROCEDURE DI RICORSO TERMINI DI PRESENTAZIONE: eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa del Trentino Alto Adige - Sezione autonoma di Bolzano, sito in via Claudia de' Medici 8, 39100 Bolzano.

Il Direttore regionale

Sebastiano Caizza