



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2200017493

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: avvisi e bandi di gara

Sottorubrica: autorità indipendenti, enti pubblici nazionali e altri organismi di diritto

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2200017493 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Sede amministrativa: via Piacenza, 3 - 00184 Roma (RM), Italia

Punti di contatto: Tel. +0039 06/480241 - Fax-Mail: +0039 06/50516107

E-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it) -

Pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

Sito: <http://www.agenziademanio.it>

Codice Fiscale: 06340981007

Bando di gara

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Agenzia del Demanio Direzione

Roma Capitale Indirizzo postale: Via Piacenza 3 - Roma - 00184 Responsabile

del Procedimento: Letizia Gabrielli E-mail:

[letizia.gabrielli@agenziademanio.it](mailto:letizia.gabrielli@agenziademanio.it)

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili

presso: <https://www.acquistinretepa.it> (mediante il percorso: Bandi – Altri

Bandi) e sul sito istituzionale <http://www.agenziademanio.it> (mediante il

seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Sezione II: Oggetto II.1.1) Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di

manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere

a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011,

volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di

proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla

riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello

Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero

della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili

	agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia
	del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma
	Capitale, commissionati mediante singoli contratti
	Codice CPV principale 45454000 Lavori di ristrutturazione - Codice NUTS:
	ITI43 Roma
	II.1.5) Importo totale a base di gara, suddiviso per lotti, CIG (iva
	esclusa): € 50.900.000,00: Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore
	a 40.000 euro e fino ad € 150.000 - € 6.500.000,00 - CIG 9221720415; Lotto 2
	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad
	€ 516.000 ) - € 14.400.000,00 - CIG 9221780598; Lotto 3 Lavori SOA dalla III
	classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) - €
	30.000.000,00 - CIG 9221832083. Cat. Lavori OG1 - OG2 - OG11.
	II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti:
	sì. Le offerte vanno presentate per un solo lotto. In caso di partecipazione
	per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto
	di maggior importo.
	II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema
	dinamico di acquisizione Durata in mesi: 36, a decorrere dal 1° gennaio 2023.
	II.2.10) Ammissibilità di varianti: no
	II.2.11) Opzioni: l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art.
	106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore
	complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti
	di gara.
	Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e
	tecnico Requisiti di qualificazione: Informazioni contenute nei documenti di

gara

Sezione IV: Procedura: Tipo di procedura Procedura aperta. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara. Aggiudicazione degli appalti: Le indicazioni sono contenute nel disciplinare di gara. Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 30/06/2022 Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 04/07/2022 Ora locale: 10:00  
I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Sezione VI: Altre informazioni VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari: Determina a contrarre prot. n. 4597 del 27/04/2022

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia n. 189 Città: Roma Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 10/05/2022

Il direttore

Filippo Salucci