



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e protocollo da marcatura

## **DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE**

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di redazione di n. 8 Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) e libretti di impianto, per gli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati in Regione Friuli Venezia Giulia nelle province di Trieste, Udine e Gorizia ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.  
CIG Z263690854**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

### **VISTO**

Il "*Codice dei contratti pubblici*" di cui al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, e sue ss.mm.ii, e tra queste da ultimo in particolare la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);

in particolare, l'art. 32 comma 2 del sopracitato D. Lgs., nella parte in cui dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)*";

L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;

Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “Legge di Bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;

L’art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui indica che “*Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull’importo totale pagabile, al netto dell’IVA, valutato dall’amministrazione aggiudicatrice o dall’ente aggiudicatore (...)*”.

Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;

Le “*Linee Guida di selezione del contraente*” – versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

La determina di conferimento incarichi prot. n. 3872 del 12/05/2022 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa e l’incarico di Direttore dell’Esecuzione alla Geom. Valentina Di Bella;

#### **PREMESSO CHE**

la Scrivente Direzione Regionale, nell’espletamento delle sue attività istituzionale di gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, ha valutato la messa in vendita e la locazione di taluni immobili ricadenti nella sua competenza territoriale,

conseguentemente, ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19.05.2010 sulla prestazione energetica nell’edilizia, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 311/2006 e del D.P.R. n. 75/2013 e della normativa regionale in materia, con particolare riferimento alla L.R. 3/2018 si è reso necessario acquisire l’Attestato di Prestazione Energetica per detti immobili, oltre a libretto di impianto;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- per le attività di cui trattasi il RUP ha verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 commessa FD06100004 Spese su servizi beni affidati;
- le prestazioni oggetto dell’appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ove altresì si rinviene la disciplina del servizio dettaglio, inerente alla durata dell’appalto, lo stato di avanzamento, ed i termini di decorrenza;
- in particolare, le attività dovranno essere svolte tassativamente entro il termine di 50 giorni dalla consegna del servizio;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l’entità dell’importo oggetto di affidamento, c.d. “sottosoglia”, ha reso opportuno l’affidamento diretto del servizio, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del d.Lgs. n. 50/2016;
- come previsto dalla Linea Guida ANAC n.4 art.4.2.2. “Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 €, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara

unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)"

- in seguito ad una ricerca in seguito ad una ricerca sul portale istituzionale dell'energia in Friuli Venezia Giulia "FVGenergia", è stata svolta un'indagine di mercato informale, in applicazione del criterio di rotazione negli affidamenti e di parità di genere, ad esito della quale la geom. Melania Mennuni ha fornito un preventivo di spesa per la redazione e presentazione presso i competenti uffici della certificazione energetica dei compendi in oggetto, oltre alla redazione di un libretto di impianto;
- il preventivo di spesa è stato assunto al prot. n. 4257 del 25/05/2022, con indicazione di onorari pari ad **€ 1.850,00 € (Euro milleottocentocinquanta/00) e Cassa Previdenziale al 5%, senza indicazione dell'IVA per** adesione al regime forfettario ai sensi dell'art.1 commi 54 e 89 Legge 23.12.2014 n.190;
- la precitata offerta è stata ritenuta congrua dal RUP con nota prot. n. 4273 del 25/05/2022 a fronte del controllo tecnico operato dalla geom. Di Bella Valentina, nella sua qualità di collaboratore tecnico del RUP, all'esito del puntuale raffronto delle attività preventivate con le tabelle dei corrispettivi definite dal DM 17 giugno 2016 (cd. nuovo decreto parametri);

#### CONSIDERATO CHE

- trattandosi di servizio con importo inferiore ai 5.000 € è possibile procedere alla stipula del contratto sulla scorta delle c.d. verifiche semplificate;
- che pertanto sono stati acquisiti:
  - la dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del d.lgs 50;
  - il DURC risultato regolare;
  - il casellario ANAC risultato senza annotazioni;
- il preventivo citato indica l'applicazione di uno sconto pari ad € 150,00 (centocinquanta) sui minimi tariffari applicati, pertanto è possibile, ai sensi dell'art.103 comma 11, esonerare la professionista dalla prestazione della garanzia definitiva;
- a seguito della modifica legislativa introdotta con il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), è consentito alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto senza fare ricorso allo strumento del ME.PA., per affidamenti entro il limite di valore di 5.000,00 euro;
- al riguardo, la Linee Guida Anac n. 4 rubricata "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", al par. 4.2.2 accorda una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

#### DETERMINA

- di aggiudicare l'affidamento del servizio in oggetto alla geom. Melania Mennuni c.f. MNNMLN85D52L424W con sede in Trieste via San Lazzaro, 20 p.iva 01122270323 PEC. [melania.mennuni@geopec.it](mailto:melania.mennuni@geopec.it) per l'importo di € 1.850,00 (Euro

milleottocentocinquanta/00), oltre Cassa Previdenziale al 5% come da preventivo congruito;

- che il servizio avrà durata di 50 giorni;
- di esonerare la professionista dalla prestazione della garanzia definitiva, a fronte del miglioramento del prezzo offerto;
- di stipulare il contratto in modalità elettronica con spese a carico dell'affidataria;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore della Direzione Regionale

Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs. 82/2005*

