



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Roma Capitale

Roma, 26/05/2022

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

LOTTO A

CUP: G83C20001870001 (lotti A1- A2 – A3 – A4);

CIG: 916165333A

LOTTO B

CUP: G83C20001870001 (lotto B1 – B2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7 – B.8);

G89H20000430001 (lotto B9);

G84D20000040001 (lotto B10);

CIG: 9161743D7C

LOTTO C

CUP: G83C20001870001 (lotto C1 – C2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8 – C.9 – C.10 – C.11 – C.12 – C.13 – C.14 – C.15 – C.16 – C.17);

G82C22000110001 (lotto C.18 – C19- C20)

CIG: 91617757E6





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Roma Capitale

Il giorno 25 maggio 2022, alle ore 09:30 la Commissione si è insediata in **seduta pubblica** in modalità telematica così come previsto dal Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot.n.5257 del 10/05/2022, composta come segue:

- Presidente: **Arch. Fulvio Berretta**, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Ing. Pietro Di Natale** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Ing. Valentina Pinto** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 09:45 dà inizio alle operazioni di gara, provando a connettersi alla Piattaforma Acquisti in Rete PA.

Constatata l'impossibilità di accedere alla suddetta piattaforma a causa della non operatività della piattaforma telematica (MEPA) per attività manutentive.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Il giorno 26 maggio 2022, alle ore 09:20 la Commissione si è insediata in **seduta pubblica** in modalità telematica così come previsto dal Disciplinare di Gara. Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 09:23 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

Dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma Acquisti in Rete PA si è riscontrato un errore nell'internal server. Dopo aver contattato telefonicamente il centralino della piattaforma Mepa, si è appreso che il sistema sarà nuovamente operativo a partire dalle ore 14:00.

Ciò appreso, il Presidente dichiara sospesa la seduta, riconvocandola alle ore 14:30 del 26 maggio 2022.

Il giorno 26 maggio 2022, alle ore 15:20 la Commissione si è insediata nuovamente in **seduta pubblica** in modalità telematica così come previsto dal Disciplinare di Gara. Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 15:35 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

Alla luce del numero di offerte pervenute, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti come specificato al paragrafo 19 del Disciplinare.

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato dal Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 04/05/2022) sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nel Disciplinare, complessivamente:

- n. 4 (quattro) offerte per il Lotto A;
- n. 6 (sei) offerte per il Lotto B;
- n. 3 (tre) offerte per il Lotto C;

di seguito elencate:

1	Bureau Veritas Italia SpA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	6215	Lotto 1, Lotto 2	04/05/2022 10:48:14	▼
2	CONTECO Check Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	6656	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	04/05/2022 14:24:20	▼
3	Costituendo RTI NO GAP Controls - INARCHECK	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	6540	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	04/05/2022 14:33:03	▼
4	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	6501	Lotto 2, Lotto 3	04/05/2022 14:50:21	▼
5	RINJA Check srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	6466	Lotto 1, Lotto 2	05/05/2022 09:38:10	▼
6	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	6546	Lotto 2	04/05/2022 11:08:49	▼

Presa visione del nominativo dei concorrenti, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione già dichiarate in fase di nomina della Commissione.

Il Presidente procede a scaricare dalla Piattaforma del MePA i documenti contenuti nella Busta Tecnica di ciascuno dei 6 (sei) concorrenti dei tre lotti.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Roma Capitale

Terminate le operazioni di download della documentazione costituente l'offerta tecnica, la commissione accerta la presenza dei documenti richiesti secondo quanto indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di Gara, di cui di seguito si riporta un sommario riepilogo.

LOTTO A						
#	Denominazione concorrente	A1	A2	B	OGI	Note
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
2	CONTECO CHECK SRL	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
3	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
4	RINA CHECK SRL	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide

LOTTO B						
#	Denominazione concorrente	A1	A2	B	OGI	Note
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
3	CONTECO CHECK SRL	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
4	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
6	RINA CHECK SRL	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide

LOTTO C						
#	Denominazione concorrente	A1	A2	B	OGI	Note
1	CONTECO CHECK SRL	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
2	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide



Via Piacenza,3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Roma Capitale

Alle 16.41 la Commissione terminate le operazioni di *download* e di verifica come sopra riportato, effettua il *logout* dalla piattaforma.

La Commissione procederà, in successive sedute all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel Disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 5 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio.

Alle 16.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Fulvio Berretta

Commissario

Ing. Pietro Di Natale

Commissario

Ing. Valentina Pinto



