

PERIZIA GIURATA

(Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione n. 10/2016)

Il sottoscritto

Geom. **GIORGIO ROSATINI** nato a **PIEGARO** Prov. (PG) il **03/10/1960** e residente in **PIEGARO**, **Voc. REFOGLIANO 36/C** con studio professionale in **CITTÀ DELLA PIEVE (PG), PIAZZA PLEBISCITO N. 8** tel./fax **0578 298021** - Partita Iva n. **01997780547** (CF. **RST GRG 60R03 G601H**); e-mail **tecnostudiopp@ilbero.it** - pec: **tecnostudiopp@pec.it**, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di **PERUGIA** con il numero **2439**;

A seguito dell'incarico conferito dal Sig.:

- **CAPORIZZI LUCIO** nato a **Bari (BA)** il **09/06/1954** e residente in **Perugia, Via degli Olivi n. 42**, C.F. **CPRLCU54P06A862V**, in qualità di **Presidente e legale rappresentante della Umbria T.P.L. e Mobilità S.p.A.** con sede in **Perugia, Strada S. Lucia n. 4** con C.F. E P. IVA **03176620544** ente gestore per conto della **Regione Umbria** degli immobili;

per la redazione della **Perizia Giurata** ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016 e succ., relativa all'edificio ubicato nel Comune di **CERRETO DI SPOLETO**, Loc. **TRIPONZO**, di proprietà del Demanio dello Stato e gestito da **Umbria T.P.L. e Mobilità S.p.A.**, sulla base del sopralluogo effettuato in data **26/07/2017** ed effettuate le necessarie verifiche, ha constatato quanto segue:

DESCRIZIONE ED INQUADRAMENTO DELL'EDIFICIO:

L'immobile è ubicato nel Comune di **CERRETO DI SPOLETO** in Loc. **TRIPONZO** ed è distinto al Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio n. **23** Particella n. **81**; sorge su un sito pianeggiante;

INDICAZIONE DELLE VERIFICHE DI AGIBILITÀ:

- **Prima Verifica AeDES** eseguita in data **10/04/2017** (Id. scheda **107039**), con successiva ordinanza di inagibilità n. **86** del **08/05/2017** emessa dal Comune di **CERRETO DI SPOLETO**;
- **Sopralluogo** eseguito in data **26/07/2017** dallo scrivente;

INDIVIDUAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO ALLA DATA DELL'EVENTO SISMICO:

Alla data dell'evento sismico l'edificio era adibito ad ex stazione ferroviaria della ferrovia **Spolato - Norcia**;

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO:

L'edificio si sviluppa su due livelli di piano e risale alla prima metà del 1900, ha struttura in muratura portante, solaio in acciaio e laterizio al primo impalcato, solaio in legno con rivestimento in tegole e coppi in copertura.

La pianta è rettangolare con dimensioni di massima 60 mq con altezze interpiano di circa 3.50 m. L'edificio è isolato ed è ubicato su un terreno pianeggiante.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL DANNO CAUSATO DEL SISMA:

Dall'osservazione del quadro fessurativo si osservano gravi lesioni passanti lungo le murature perimetrali e al di sotto della copertura lignea, quest'ultima priva di cordolo e di catene.

L'ispezione interna non è stata eseguita in quanto edificio transennato e pericolante.
Dal sopralluogo effettuato si ritiene che il fabbricato si presenta in condizioni analoghe a quelle riscontrate dai tecnici agibilitatori al momento della redazione della già citata scheda AeDES, (id. scheda 107039 del 10/04/2017) senza successive modificazioni dello stato di fatto.

In base a quanto finora esposto

SI DICHIARA CHE L'EDIFICIO È INAGIBILE.

Allegati:

1. Copia scheda AeDES redatta in data **10/04/2017** (id. scheda 107039);
2. Copia ordinanza di inagibilità n. **86** del **08/05/2017** emessa dal Comune di **Cerreto di Spoleto**;
3. Relazione sintetica con riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7, 8 scheda AeDES ed allegata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dalla sequenza sismica iniziata il 24.08.2016;
4. Planimetria catastale con esatta individuazione edificio oggetto di perizia e documentazione fotografica con indicazione dei punti di presa;
5. Dichiarazione circa il possesso dei requisiti del tecnico redattore;

Città della Pieve, li 06.11.2017



**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA:

107039

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: PERUGIA
Comune: CERRETO DI SPILETO
Frazione/Località: TRIPONZO
(denominazione Istat)
1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro
Fuso (32-33-34) Datum Nord/Lat Est/Long
☐ ED50 ☐ WGS84
42° 47' 12.31" 12° 56' 25"

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 04161 Scheda n. 6 Data 10/09/13

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 410 Istat Prov. 054 Istat Comune 010

N° aggregato 338 N° edificio 001

Cod. di Località Istat Tipo carta
Sez. di censimento Istat N° carta

Dati catastali Foglio 83 Allegato
Particella 81

Posizione edificio ☒ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO STAZIONE DI TRIPONZO Codice Uso
PERCORSO IDONEITÀ DOCCIE EX FERROVIA ISI
SPILETO-MARCIA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costr. e ristruttur.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo				
2 <input checked="" type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		A <input type="radio"/> > 65%		
3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio		B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%		
4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici		C <input type="radio"/> < 30%		
5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		D <input checked="" type="radio"/> Non utilizz.		
6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Depositi		E <input type="radio"/> In costruz.		
7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico		F <input type="radio"/> Non finito		
8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input checked="" type="checkbox"/> Turist-ricett.		G <input type="radio"/> Abbandon.		
			9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
			10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
			11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
			12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
			13 <input type="checkbox"/> > 2011					
Proprietà					A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata		
							100%	



Istat Provincia **0519**Istat Comune **0140**Squadra **21/6161**N° scheda **111**Data **10/04/17****SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscala; per gli edifici in muratura indicare il tipo di struttura e per gli edifici in legno indicare la tipologia strutturale)**

Strutture verticali / Strutture orizzontali		STRUTTURE IN MURATURA								ALTRE STRUTTURE		
		Non identificate	A tessitura irregolare o di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)		A tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata, ...)		Piastrati isolati	Mista	Rinforzata	ALTRE STRUTTURE		
			Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli				ALTRE STRUTTURE		
										ALTRE STRUTTURE		
A	B	C	D	E	F	G	H	ALTRE STRUTTURE				
1 Non identificate	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		1 Tetri in c.a. <input type="checkbox"/> 2 Pareti in c.a. <input type="checkbox"/> 3 Tetri in acciaio <input type="checkbox"/> 4 Tetri/Pareti in legno <input type="checkbox"/> REGOLARITÀ: Non Regolare A <input type="radio"/> Regolare B <input type="radio"/> 1 Forme piane ed elevazioni <input type="radio"/> <input type="radio"/> 2 Disposizione tamponature <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
2 Tetri senza catene					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			COBERTURA 2 <input type="radio"/> Non spingente pesante 3 <input type="radio"/> Spingente leggera 4 <input type="radio"/> Non spingente leggera			
3 Tetri con catene					<input type="radio"/>							
4 Tetri con soletta deformabile (Tetri in legno con semplice tavolato, tetri e tavole, ...)					<input type="radio"/>							
5 Tetri con soletta sandwich (Tetri in legno con doppio tavolato, tetri e tavole, ...)	<input type="radio"/>				<input type="radio"/>							
6 Tetri con soletta rigida (Tetri di c.a., tetri con soletta a soletta di c.a., ...)	<input type="radio"/>				<input type="radio"/>							

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione / Componente strutturale - Danno preesistente		Danno (1)									Provvedimenti di P.I. eseguiti						
		D4 - D5 Gravissimo			D2 - D3 Medio Grave			D1 Leggero			Nessuno	Denudazioni	Cancellare ed tetri	Riparazione	Dilatazione	Trasferimento	
		> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3							
																	A
1 Strutture verticali																	
2 Tetri																	
3 Scale																	
4 Coperture																	
5 Tamponature - Tramezzature																	
6 Danno preesistente																	

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, compilare nulla.

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti					
		Nessuno	Riparazione	Puntelli	Riparazione	Dilatazione	Trasferimento
	A	B	C	D	E	F	G
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Cadute tegole, condigne, come tamponi, ...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Cadute serramenti, persiane, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Cadute altri oggetti interni e esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Danno alla rete idrica, fognaria e termoidraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Danno alla rete elettrica e del gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 6 - Particelle (ESTERNE) indotte da altre operazioni, reti versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Particelle su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti		
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Dilatazione	Barriera
	A	B	C	D	E	F	G
1 Crolli e caduta oggetti da edifici adiacenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Crolli di reti di distribuzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Crolli da versamenti incombenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 7 - TERREMOTI E FENOMENI

Meccanismi del sito				Danni alle infrastrutture				
1	2	3	4	A	B	C	D	E
1 <input type="radio"/> Crolli	2 <input type="radio"/> Pendio forte	3 <input type="radio"/> Pendio leggero	4 <input type="radio"/> Piani	A <input type="radio"/> Assenti	B <input type="radio"/> Danni del tipo	C <input type="radio"/> Assenti del tipo	D <input type="radio"/> Assenti del tipo	E <input type="radio"/> Assenti del tipo

Istat Provincia 0514Istat Comune 910Squadra 2166N° scheda 111Data 10/06/17

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 5)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)		
Basso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A Edificio AGIBILE (*)	<input type="checkbox"/>
Basso con provvedimenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (le parti o la parte) AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	<input type="checkbox"/>
Alto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input type="checkbox"/>
					D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="checkbox"/>
					E Edificio INAGIBILE (4)	<input checked="" type="checkbox"/>
					F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	<input type="checkbox"/>

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).
 (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 <input type="checkbox"/> Solo dall'esterno	4 <input type="checkbox"/> Non eseguito per:	A <input type="checkbox"/> Sopralluogo rifiutato (SR)	B <input type="checkbox"/> Rudere (RU)	C <input type="checkbox"/> Demolito (DM)
	2 <input checked="" type="checkbox"/> Parziale		D <input type="checkbox"/> Proprietario non trovato (NT)	E <input type="checkbox"/> Altro (AL)	
	3 <input type="checkbox"/> Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)

**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
<input checked="" type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
<input checked="" type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni e esterni
<input type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Transennature e protezione passaggi
<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
<input type="checkbox"/>	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili <u>111</u>	Nuclei familiari evacuati <u>110</u>	N° persone evacuate <u>111</u>
--	--------------------------------------	--------------------------------

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

LUCA SPADONI
 RICCARDO TARANTINO
 SCARRO Antonio

Firma

[Firma]
 @Antonio Scarro

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA AeDES 07/2013

La scheda va compilata per un intero edificio intendendo per edificio una unità strutturale "cielo terra", individuabile per caratteristiche tipologiche e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o età di costruzione e/o piani falsati, etc..

La scheda è divisa in 9 sezioni. Le informazioni sono generalmente definite annettendo le caselle corrispondenti; in alcune sezioni la presenza di caselle quadrate (☐) indica la possibilità di multiscelta: in questi casi si possono fornire più indicazioni; le caselle tonde (☐) indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle ☐ si deve scrivere in stampatello appoggiando il testo a sinistra ed i numeri a destra.

Sezione 1 - Identificazione edificio

Indicare i dati di localizzazione: Provincia, Comune e Frazione.

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

La squadra riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

L'organizzazione del rilevamento prevede un Coordinamento Tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Questo ha tra l'altro il compito di assistenza per l'espletamento del lavoro dei rilevatori e per l'individuazione degli edifici. L'edificio in generale non è pre-individuato ed è quindi compito del rilevatore il suo riconoscimento e la sua identificazione sulla cartografia riportata nello spazio della prima facciata. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nello spazio in grigio, viene poi assegnato, in modo univoco, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita comunicano l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano riferire le visite di sopralluogo, che sono richieste in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente le contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati Istat e i dati catastali è necessario quindi avvalersi della collaborazione del coordinamento comunale.

POSIZIONE EDIFICIO: se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (interno, d'estremità, angolo). **DEDENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO:** indicare la denominazione se edificio pubblico o il nome del condominio o di uno o più dei proprietari se privato (es.: Condominio Verde, Rossi Mario). **COORDINATE:** Specificare se trattasi di coordinate piane N/E (U.T.M., metri) o geografiche Lat./Long. (gradi), il Fuso (32, 33, 34), il Datum (ED50 o WGS84). Se si usa un altro riferimento, specificare in altro.

Sezione 2 - Descrizione edificio

N° PIANI TOTALI CON INTERNO: indicare il numero di piani complessivi dell'edificio dallo spicco di fondazioni incluso quello di sottotetto (se esistente e solo se praticabile ossia consistente in un solaio efficace). Computare interrati i piani mediamente interrati per più di metà della loro altezza. **ALTEZZA MEDIA DI PIANO:** indicare l'altezza che meglio approssima la media delle altezze di piano presenti. **SUPERFICIE MEDIA DI PIANO:** va indicato l'intervallo che comprende la media delle superfici di tutti i piani. **ETÀ (2 opzioni):** è possibile fornire 2 indicazioni: la prima è sempre l'età di costruzione, la seconda è l'eventuale anno in cui si sono effettuati eventuali interventi sulle strutture. **USO (MULTISCELTA):** indicare i tipi di uso compresi nell'edificio. **UTILIZZAZIONE:** l'indicazione "abbandonato" si riferisce al caso di "non utilizzato in cattive condizioni".

Sezione 3 - Tipologia (massimo 2 opzioni)

Per gli edifici in muratura si possono segnalare le due combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalere pietrame al 1° liv. (68). La muratura (lizzatura) e per o, sono sufficientemente siano essi in c.a., tura e strutture int acciaio o legno, se (muratura-tela) o H della parte "mur G1: c.a. (o altre st. G2: muratura su c.a. (o altre strutture intelaia) G3: muratura mista a c.a. (o altre strutture intelaia) H1: muratura rinforzata con iniezioni o intonaci non armati H2: muratura armata o con intonaci armati H3: muratura con altri o non identificati rinforzi

La compilazione della *Ragolarità* compete solo alle *Altre strutture*.

Per le strutture intelaiate le tamponature sono irregolari quando presentano dissimmetrie in pianta e/o in elevazione o sono in pratica completamente assenti in un piano in almeno una direzione.

Sezione 4 - Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI ...

I danni da riportare nella sezione 4 sono quelli "apparenti", cioè quelli riscontrabili a vista. Nella tabella ogni riga è riferita ad un tipo di componente l'organismo strutturale, mentre le colonne sono differenziate in modo da consentire di rilevare i livelli di danno presenti sulla componente e le relative estensioni in percentuale rispetto alla sua totalità nell'edificio. La definizione del livello di danno riscontrato è di particolare rilevanza, essa è basata sulla scala macrosismica europea EMS98, integrata con le definizioni puntuali utilizzate nelle schede di rilievo GNDT. In particolare si farà riferimento alla sommaria descrizione riportata di seguito, maggiori dettagli sono riportati nel manuale:

D1 DANNO LEGGERO: è un danno che non cambia in modo significativo la resistenza della struttura e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a causa di caduta di elementi non strutturali.

D2-D3 DANNO MEDIO - GRAVE: è un danno che potrebbe anche cambiare in modo significativo la resistenza della struttura senza che venga avvicinato palesemente il limite del crollo parziale di elementi strutturali principali.

D4-D5 DANNO GRAVISSIMO: è un danno che modifica in modo evidente la resistenza della struttura portandola vicino al limite del crollo parziale o totale di elementi strutturali principali. Stato descritto da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.

PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO ESAGUITI: sono quelli che con tempi e mezzi limitati conseguono una eliminazione o riduzione accettabile del rischio; vanno indicati quelli già messi in atto.

Sezione 5 - Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI...

Per gli elementi non strutturali va indicata la presenza del danno e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multiscelta.

Sezione 6 - Pericolo ESTERNO ad interventi di p.i. eseguiti

Indicare i pericoli indotti da costruzioni adiacenti e/o dal contesto e gli eventuali provvedimenti presi, con modalità multiscelta.

Sezione 7 - Terreno e fondazioni

Va individuata la morfologia del sito ed eventuali evidenze di dissesti connessi al terreno di fondazione.

Sezione 8 - Giudizio di AGIBILITÀ

La squadra stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella 8-A *Valutazione del rischio*) sulla base delle informazioni raccolte, dell'ispezione visiva e delle proprie valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezioni 3 e 4), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante da elementi esterni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7). Il giudizio va emesso tenendo conto che *La valutazione di agibilità in emergenza post-sismica è una valutazione temporanea e definitiva - vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili - volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana.* L'esito A va scelto, quindi, se si soddisfa pienamente la precedente definizione. L'esito B va indicato quando la riduzione del rischio (totale o parziale) si può conseguire con il *pronto intervento* (opere di consistenza limitata, di rapida e facile esecuzione che rendono agibile l'edificio); in tal caso occorre compilare anche la Sez. 8-D. L'esito C va indicato se l'edificio presenta una situazione di rischio che condiziona l'agibilità di una sola parte, ben definita, del manufatto. L'esito D va indicato solo in casi particolarmente problematici tali da rendere incerto il giudizio di agibilità da parte della squadra; in tal caso va specificata la motivazione dell'approfondimento. L'esito E va indicato se l'edificio non può essere utilizzato in alcuna delle sue parti, neanche a seguito di provvedimenti di pronto intervento. L'esito F va usato in multiscelta, nei casi in cui sussistono anche condizioni di rischio esterno.

UNITÀ IMMOBILIARI INAGIBILI, FAMIGLIE E PERSONE EVACUATE: sono da indicare gli effetti del giudizio di inagibilità, qualora confermato dal Sindaco; vanno pertanto indicate anche le famiglie e persone da evacuare, oltre a quelle che abbiano già lasciato l'edificio.

PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO: indicare i provvedimenti necessari per rendere agibile l'edificio e/o per eliminare rischi indotti.

Sezione 9 - Altre osservazioni

ACCURATEZZA DELLA VISITA: indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

SUL DANNO, SUI PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO, L'AGIBILITÀ O ALTRO: riportare le annotazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia d'insieme dell'edificio deve essere spillata nel riquadro tratteggiato in chiaro e nel solo angolo in alto a destra. In questa sezione riportare le parti di edificio inagibili (esiti B, C), i provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (esito D) o necessari per la sicurezza esterna (esiti C, D, E, F), le motivazioni del tipo di approfondimento richiesto (esito D), le cause di rischio esterno (esito F).

LA SCHEDA VA FIRMATA DA TUTTI I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE.





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. 86, del 08/05/2017

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.	
Protocollo	0001704
Data	17/05/2017
Classificazione	V.2.51.PE

EVENTI SISMICI DEL 2016
ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE
DI INAGIBILITÀ TOTALE DELL' EDIFICIO
SITO IN CERRETO DI SPOLETO - LOC. TRIPONZO
- (FOGLIO 23, PARTICELLA NR. 81) -

IL SINDACO

PREMESSO CHE gli eventi sismici del 30.10.2016 con epicentro I Comuni di Norcia e Preci hanno provocato anche nel Comune di Cerreto di Spoleto ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche e al sistema viario, aggravando la situazione venutasi a creare a seguito del terremoto del 24/08/2016 e del 26/10/2016;

DATO ATTO che con provvedimento della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 25/08/2016 era stato dichiarato lo stato di emergenza e con ordinanze del Sindaco n. 24 del 24.08.2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) del Comune di Cerreto di Spoleto;

CONSIDERATO che, in data 10/04/2017, a firma della squadra PZ166, è stata depositata presso gli uffici comunali la scheda concernente il "Rasconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese" (modello GE1);

PRESO ATTO che dalla lettura della scheda depositata agli atti del competente Ufficio Tecnico Comunale, si evidenzia che per l'edificio adibito a ex stazione ferroviaria (Spoleto-Norcia) ubicato in Cerreto di Spoleto - Loc. Tripونzo (Foglio nr. 23 Particella nr. 81) di proprietà del Demanio dello Stato, ma dato in concessione/responsabile Immobili alla Società:

- o UMBRIA TPL E MOBILITÀ S.p.A., con sede operativa a Spoleto in S.S. Flaminia Km. 127+700 - 06049;

ha le seguenti risultanze:

- "E" Inagibilità Totale.

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- artt. 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;

DICHIARA

l'inagibilità totale dell'edificio adibito a ex stazione ferroviaria (Spoleto-Norcia) ubicato in Cerreto di Spoleto - Loc. Tripونzo (Foglio nr. 23 Particella nr. 81) di proprietà del Demanio dello Stato, ma dato in concessione/responsabile Immobili alla Società:

- o UMBRIA TPL E MOBILITÀ S.p.A., con sede operativa a Spoleto in S.S. Flaminia Km. 127+700 - 06049;

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati,

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo temporaneo dell'edificio sopra indicato, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

Dec
Pers
Cepoll
Squatar



- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) L'esecuzione dei lavori sopraindicati e la conseguente dichiarazione di agibilità (o titolo equivalente previsto dalla norma), a firma del tecnico abilitato, costituisce titolo necessario per il provvedimento di revoca del presente provvedimento.

DISPONE CHE

Copia del presente provvedimento venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
- notificato al concessionario come sopra generalizzati
- trasmessa:
 - o Al COR della REGIONE UMBRIA - centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it
 - o Al DICOMEC di Rieti - protezionecivile@pec.governo.it
 - o alla Prefettura - UTG di Perugia - protcivile.prefeg@pec.interno.it
 - o al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto - rog21168@pec.carabinieri.it

AVVERTE CHE

- o Sono incaricati del controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine.
- o che l'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- o Contro la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Luciano Campana



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO Provincia di PERUGIA

Certifico lo sottoscritto Messo Comunale di aver notificato
copia della presente ordinanza al Sig. Roberto TPL e
Roberto SpA mediante consegna fattura a me
a Decreto AR con 03/05/2017
fiorire dell'ufficio P
di Cerreto

IL MESSO COMUNALE



ALLEGATO 3

RELAZIONE SINTETICA CON RIFERIMENTO ALLE SEZIONI 3, 4, 5, 7, 8 DELLA SCHEDA AeDES
ed allegata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dalle sequenze sismiche iniziate il 24/08/2016

DESCRIZIONE TIPOLOGICA (SEZIONE 3 SCHEDA AeDES)

L'edificio si sviluppa su due livelli di piano e risale alla prima metà del 1900, ha struttura in muratura portante, solaio in acciaio e laterizio al primo impalcato, solaio in legno con rivestimento in tegole e coppi in copertura.

La copertura è del tipo "spingente leggera".

La pianta è rettangolare con dimensioni di massima 60 mq con altezze interpiano di circa 3.50 m. L'edificio è isolato ed è ubicato su un terreno pianeggiante.

DESCRIZIONE DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (SEZIONE 4 SCHEDA AeDES)

Dall'osservazione del quadro fessurativo si osservano gravi lesioni passanti lungo le murature perimetrali e al di sotto della copertura lignea, quest'ultima priva di cordolo e di catene.

Dal sopralluogo effettuato si ritiene che il fabbricato si presenta in condizioni analoghe a quelle riscontrate dai tecnici agibilitatori al momento della redazione della già citata scheda AeDES, (id. scheda 107039 del 10/04/2017) senza successive modificazioni dello stato di fatto.



Figura 1



Figura 2

Figure 1 e 2 - lesioni passanti sulle strutture verticali.

DESCRIZIONE DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (SEZIONE 5 SCHEDA AeDES)

Si presume che gli eventi sismici del 24/08/2016 e del 30/10/2016 abbiano generato lesioni nei tramezzi interni, queste ultime non indagabili a causa dell'impossibilità di accesso all'interno dell'edificio.

MORFOLOGIA DEL SITO (SEZIONE 7 SCHEDA AeDES)

L'edificio è ubicato su un sito collinare pianeggiante.



GIUDIZIO DI AGIBILITÀ (SEZIONE 8 SCHEDA AeDES)

Sulla base di quanto enunciato nelle sezioni precedenti si ritiene di avere un rischio **STRUTTURALE ALTO**.

Pertanto l'edificio È INAGIBILE

ADEGUATA GIUSTIFICAZIONE DEL NESSO DI CAUSALITÀ DEL DANNO ALLA SEQUENZA SISMICA INIZIATA IL 24.08.2016 E AGGRAVATASI ULTERIORMENTE CON LA SCOSSA DEL 30/10/2016 E SUCC.:

Sulla base delle considerazioni riportate in precedenza e della già citata scheda AeDES, si dichiara che il danneggiamento del fabbricato è da imputarsi alle sollecitazioni sismiche subite a partire dalla scossa del 24/08/2016, pertanto si conferma la sussistenza del nesso di causalità tra i danni rilevati e la sequenza sismica iniziata in tale data.

Città della Pieve, lì 06.11.2017



Comune di Cerreto di Spoleto
Documentazione fotografica
Fabbricato Fg. 23 P.la 81

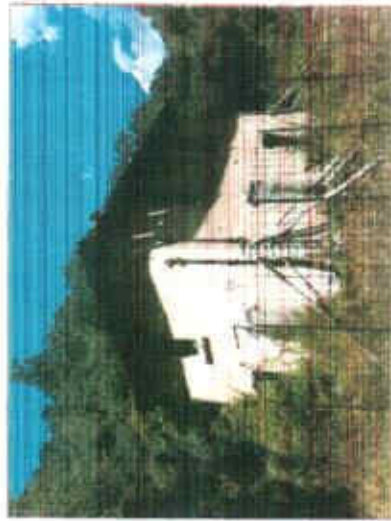


Foto n. 1



Foto n. 3

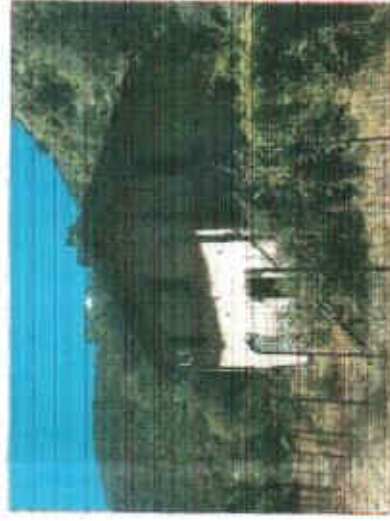


Foto n. 2

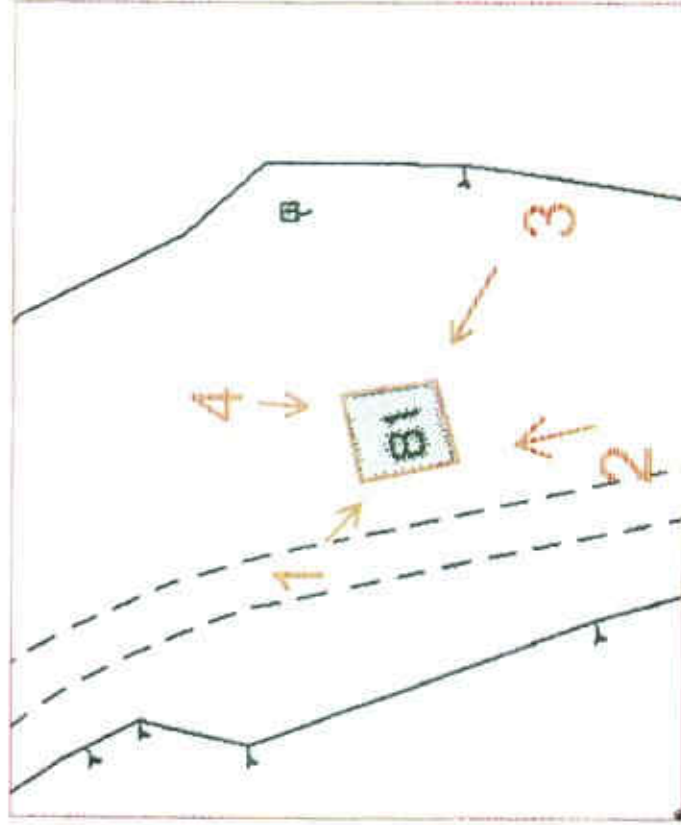


Foto n. 4



ALLEGATO 5

**DICHIARAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI COMMI 1-BIS E 1-TER
DELL'ART. 1 DELL'ORDINANZA N. 10 DEL 19/12/2016**

(art 46 - 47 D.P.R. 28/12/2000 N. 45)

Il sottoscritto:

Geom. **GIORGIO ROSATINI**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n. **2439**, con studio professionale in **CITTÀ DELLA PIEVE, PIAZZA DEL PLEBISCITO N. 8**, tel. **0578 298021**, C. F. **RST GRG 60R03 G601H**, in relazione ai requisiti previsti per la compilazione delle schede AeDES di cui ai commi 1-bis e 1-ter dell'Art. 1 dell'Ordinanza n. 10 del 19/12/2016, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto richiamato dall'Art. 76 D. P. R. n. 445/2000 e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni sarà punito con le sanzioni previste dagli Artt. delle Ord. n. 10 del 19/12/2016 e Ord. n. 12 del 09/01/2017,

DICHIARA

- di essere iscritto alla Prefettura di Perugia nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e nell'apposita Ordinanza Commissariale;
- di essere in possesso di adeguati livelli di affidabilità e professionalità e di non aver commesso violazioni in materia contributiva e previdenziale ostative al rilascio del DURC

Città della Pieve, li 06.11.2017



Il Dichiarante
Geom. Giorgio Rosatini





UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

DI CITTA' DELLA PIEVE

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIEVOLE

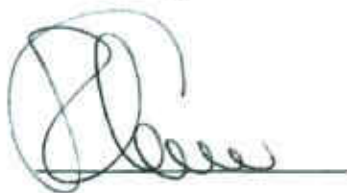
L'anno Duemiladiciassette (2017), giorno Ventinove (29) del mese di Novembre, nell'ufficio del Giudice Pace di Castiglione del Lago, avanti il sottoscritto Funzionario Giudiziario, è comparso il Signor Geom. Giorgio Rosatini nato a Piegara il 03/10/1960 identificato con Patente Guida n. PG2284687P rilasciata dal Prefetto di Perugia il quale dichiara di voler asseverare con giuramento la Perizia da lui redatta nell'interesse della Umbria T.P.L. e Mobilità S.p.a., rappresentata dal Presidente e Legale Rappresentante, Sig. Lucio Caporizzi.

Dopo le ammonizioni di rito, lo stesso giura leggendo la seguente formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudice ed a chiunque la verità".

La Perizia, regolarmente bollata, viene firmata in presenza del sottoscritto Funzionario Giudiziario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Giorgio Rosatini



Il Funzionario

Dott. Gianluca A. Guelfi





COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

Provincia di Perugia

Prot. n. 2701/2017

7 AGO. 2017

UMBRIA TPL E MOBILITA' s.p.a.
Str. S. Lucia, 4 - 06125 Perugia
Partita IVA: 03136630544

ORDINANZA SINDACALE

N. 67 del 24-07-2017

REGISTRO GENERALE numero 73

COPIA

Oggetto: EVENTI SISMICI 24.08.2016 - 30.10.2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' ESTERNA FABBRICATO DISTINTO AL NCU AL FOGLIO N. 12 PARTICELLA 4.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale;
- che a seguito di tale evento sismico è intervenuta da parte del Consiglio dei Ministri la deliberazione del 25 agosto 2016 di Dichiarazione di Stato di Emergenza ai sensi dell'art. 5 della legge 24.2.1992 n. 225;
- che in data 30/10/2016 un altro grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale;

VISTO:

- l'esito del sopralluogo in data 04/05/2017 e relativa scheda FAST dalla quale è emerso che l'edificio risulta NON UTILIZZABILE;
- l'ordinanza sindacale n.45 del 07/06/2017 di non utilizzabilità dell'edificio;
- la perizia giurata trasmessa dal tecnico incaricato Geom. Giorgio Rosatini e allegata scheda AeDES relativa al fabbricato sito nel Comune di Sant'Anatolia di Narco, Loc. Tassinare - Foglio 12 Part.lla 4, dalla quale è emersa la seguente situazione: FABBRICATO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO (lettera "F" della scheda AeDES) tale da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati, da non consentire l'utilizzazione in considerazione anche del perdurare delle scosse telluriche;

SI RITIENE NECESSARIO:

inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica

- Visti gli artt. 50 comma 5° e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 388/ 2016 e n° 389 del 28/08/2016;

DICHIARA

COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO

L'inagibilità del fabbricato, sito nel Comune di Sant'Anatolia di Narco, Loc. Tassinaro Foglio 12 Part.lla 4 di proprietà del DEMANIO dello Stato con sede in ROMA, C.F. 94083250541 e gestito da Umbria Mobilità Spa, con sede in Spoleto via S.S. Flaminia km 127+700

ed altri eventuali proprietari non apparenti, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

il divieto di utilizzo degli immobili dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza a Umbria Mobilità Spa, con sede in Spoleto via S.S. Flaminia km 127+700.

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Perugia;

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento;
- che il referente della presente ordinanza è l'Ufficio Comunale di Ricostruzione.

Dalla Residenza Municipale, li ventiquattro luglio duemiladiciassette.

IL SINDACO

F.to FIBRAROLI TULLIO

E' copia conforme all'originale.

Sant'Anatolia di Narco, li 01-08-17

COMUNE DI S. ANATOLIA DI NARCO
Provincia di Perugia

NOTIFICA A MEZZO POSTA
(Legge 3 agosto 1908, n. 265, art. 16, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito a mezzo della posta raccomandata, in duplice copia, al Sig. **UFFICIO MOBILITÀ SPA**, con sede in Spoleto via S.S. Flaminia km 127+700, come risulta dal verbale di avvenimento, in atti.

S. ANATOLIA DI NARCO



3 AGO 2017

L'ADDETTO

Il Messo Comunale
F.to Brandi

