

**PERIZIA GIURATA**

(Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione n. 10/2016)

Il sottoscritto

Geom. **GIORGIO ROSATINI** nato a **PIEGARO** Prov. (PG) il **03/10/1960** e residente in **PIEGARO**, Voc. **REFOGLIANO 36/C** con studio professionale in **CITTÀ DELLA PIEVE (PG)**, **PIAZZA PLEBISCITO N. 8** tel./fax **0578 298021** - Partita Iva n. **01997780547** (CF. **RST GRG 60R03 G601H**); e-mail **tecnostudiiorpp@libero.it** - pec: **tecnostudiiorpp@pec.it**, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di **PERUGIA** con il numero **2439**;

A seguito dell'incarico conferito dal Sig.:

- **CAPORIZZI LUCIO** nato a **Bari (BA)** il **09/06/1954** e residente in **Perugia**, **Via degli Olivi n. 42**, C.F. **CPRLCU54P06A662V**, in qualità di **Presidente e legale rappresentante della Umbria T.P.L. e Mobilità S.p.A.** con sede in **Perugia**, **Strada S. Lucia n. 4** con C.F. **E P. IVA 03176620544** ente gestore per conto della **Regione Umbria** degli immobili;

per la redazione della Perizia Giurata ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016 e succ., relativa all'edificio ubicato nel Comune di **SPOLETO**, in via **FRATELLI CERVI n. 10**, di proprietà del Demanio dello Stato e gestito da **Umbria T.P.L. e Mobilità S.p.A.**, sulla base del sopralluogo effettuato in data **15/09/2017** ed effettuate le necessarie verifiche, ha constatato quanto segue:

**DESCRIZIONE ED INQUADRAMENTO DELL'EDIFICIO:**

L'immobile è ubicato nel Comune di **SPOLETO**, in via **FRATELLI CERVI n. 10**, ed è distinto al Catasto fabbricati di questo Comune al foglio n. **165** Particella n. **98 sub. 1**;

**INDICAZIONE DELLE VERIFICHE DI AGIBILITÀ:**

- Prima Verifica AeDES eseguita in data **22/03/2017** (id. scheda 97102), con successiva ordinanza di inagibilità n. **539 e 547** del **19/04/2017** emessa dal Comune di **SPOLETO**;
- Sopralluogo eseguito in data **15/09/2017** dallo scrivente;

**INDIVIDUAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO ALLA DATA DELL'EVENTO SISMICO:**

Alla data dell'evento sismico l'edificio era adibito a deposito (ex magazzino ferroviario) della ferrovia Spoleto - Norcia;

**DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO:**

Fabbricato in muratura con n. **1** piano fuori-terra a pianta rettangolare con superficie media di piano pari a circa **320 mq** e altezza massima pari a circa **5.40 m**.

L'edificio risale alla prima metà del **1900**, ha struttura in muratura portante e copertura in legno su capriate completata da un'orditura secondaria e un manto in laterizio.

L'edificio è ubicato su un sito pianeggiante e presenta un corpo aggiunto con due piani fuori-terra sul lato nord, quest'ultimo non oggetto di sopralluogo.



## DESCRIZIONE SOMMARIA DEL DANNO CAUSATO DEL SISMA:

Dal sopralluogo effettuato si ritiene che il fabbricato si presenta in condizioni analoghe a quelle riscontrate dai tecnici agiliabilitatori al momento della redazione della già citata scheda AeDES, (id. scheda 97102 del 22/03/2017) senza successive modificazioni dello stato di fatto.

Dall'osservazione del quadro fessurativo si notano lesioni passanti sulle murature portanti dell'estremità sud del fabbricato e sugli architravi degli ingressi lato sud (già precedentemente cerchiati con profili metallici).

Inoltre si osserva la presenza di un cedimento fondale nella zona sud con una lesione diagonale inclinata di circa 45°.

In base a quanto finora esposto

**SI DICHIARA CHE L'EDIFICIO È INAGIBILE.**

### Allegati:

1. Copia scheda AeDES redatta in data **22/03/2017** (id. scheda 97102);
2. Copia ordinanza di inagibilità n. **539 e 547** del **19/04/2017** emessa dal Comune di **Spoletto**;
3. Relazione sintetica con riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7, 8 scheda AeDES ed allegata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dalla sequenza sismica iniziata il 24.08.2016;
4. Planimetria catastale con esatta individuazione edificio oggetto di perizia e documentazione fotografica con indicazione dei punti di presa;
5. Dichiarazione circa il possesso dei requisiti del tecnico redattore;

Città della Pieve, li 06.11.2017

Il Tecnico Incaricato  
Geom. Giorgio Rosatini





SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

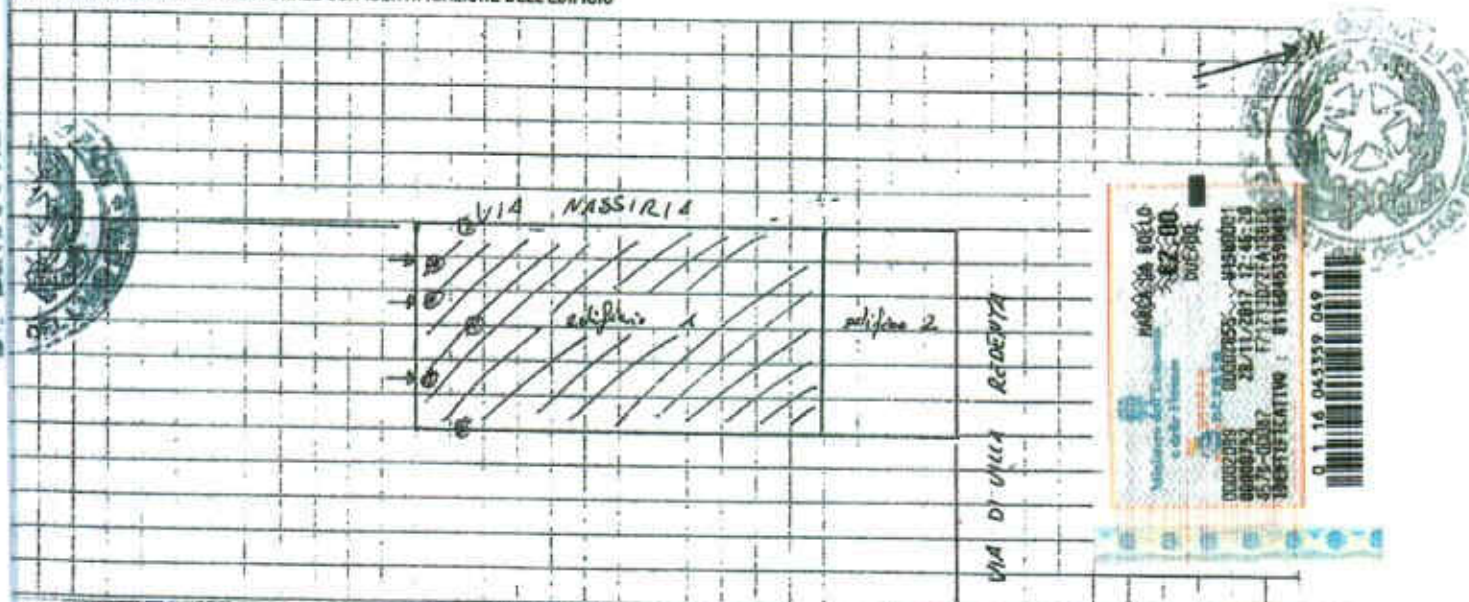
ID SCHEDA:

97102

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: PERUGIA  
Comune: SPOLETO  
Frazione/Localtà: FILICCI FERRUCCI  
(denominazione Istat)  
1 ☒ VIA  
2 ☐ CORSO  
3 ☐ VICOLO  
4 ☐ PIAZZA  
5 ☐ ALTRO  
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)  
COORDINATE ☐ piane UTM ☐ geografiche ☐ altro  
Fuso (32-33-34) ☐ Datum ☐ EDSO ☐ WGS84 Nord/Lat  Est/Long   
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra P1181516 Scheda n. 1002 Data 21/03/17  
IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 1101 Istat Prov. 054 Istat Comune 054  
N° aggregato 1014606 100 N° edificio 1001  
Cod. di Località Istat  Tipo carta   
Sez. di censimento Istat  N° carta   
Dati catastali Foglio 1165 Allegato   
Particelle 118   
Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☒ D'estremità ☐ D'angolo  
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO UMBRIATAI 10011111111111111111 11111111111111111111  
Codice Uso 151810

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input checked="" type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	<input type="text"/>		
2 <input type="radio"/> 10	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input checked="" type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="text"/>	A <input type="radio"/> > 65%	1 <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 1
3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<input type="text"/>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
4 <input type="radio"/> 12	4 <input checked="" type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<input type="text"/>	C <input checked="" type="radio"/> < 30%	
5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<input type="text"/>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	
6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>102</u>	E <input type="radio"/> In costruz.	
7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<input type="text"/>	F <input type="radio"/> Non finito	
8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> 23	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist.-ricett.	<input type="text"/>	G <input type="radio"/> Abbandon.	
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
					Proprietà A <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica B <input type="checkbox"/> Privata			
					<u>100</u> % <input type="text"/> %			



## SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni struttura verticali e orizzontali)

Struttura verticali / Struttura orizzontali		STRUTTURE IN MURATURA								ALTRE STRUTTURE		
		Non identificate	A tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)		A tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata, ...)		Pietra isolati	Misto	Rinforzate	1 Telai in c.a.		
			Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli				2 Pareti in c.a.		
										3 Telai in acciaio		
		A	B	C	D	E	F	G	H	4 Telai/Pareti in legno		
1	Non identificate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Volta senza catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Volta con catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice travata, travi e solette, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Travi con soletta sovrapposta (travi in legno con doppia travata, travi e solette, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Travi con soletta rigida (travi in c.a., travi con collegamenti a solette in c.a., ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGOLARE			Non Regolare	
			A	B
1	Forma piana ed elevazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Disponibilità lampadine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA	
1	Non spingente pesante
2	Spingente leggera
3	Non spingente leggera

## SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione / Componente strutturale - Danno persistente		Danno (1)									Provvedimenti di P.I. eseguiti							
		D4 - D5 Gravissimo			D2 - D3 Medio Grave			D1 Leggero			Nullo	Nessuno	Dannificati	Caricature in unificati	Riparazione	Puntelli	Trasversali e protezione passaggio	
		> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3								
		A	B	C	D	E	F	G	H	I								L
1	Strutture verticali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tramezzature - Tramezzature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Danno persistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, compilare Nullo.

## SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti						
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieti di accesso	Trasversali e protezione passaggio	
	A	B	C	D	E	F	G	
1	Disposizioni intasate, rivestimenti, controsoffitti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Cadute tegole, camignoli, cornici fumarie, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Cadute cornicioni, parapetti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Disposizioni intasate, rivestimenti, controsoffitti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Danni alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Danni alla rete elettrica e del gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti		
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Divieti di accesso	Barriere protettive
1	Crolli o cadute oggetti da edifici adiacenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Collassi di reti di distribuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Crolli da versanti incombenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Stato delle fondazioni			
1 <input type="checkbox"/> Creste	2 <input type="checkbox"/> Puntale forte	3 <input type="checkbox"/> Puntale leggero	4 <input type="checkbox"/> Puntale	A <input type="checkbox"/> Assenti	B <input type="checkbox"/> Generali del sistema	C <input type="checkbox"/> Acuti del sistema	D <input type="checkbox"/> Presidiati



Istat Provincia 10514

Istat Comune 10511

Squadra P148516 N° scheda 10021

Data 22/03/17

## SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)		
Basso	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	A Edificio AGIBILE (*)	<input type="radio"/>
Basso con provvedimenti	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	<input checked="" type="radio"/>
Alto	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input type="radio"/>
					D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="radio"/>
					E Edificio INAGIBILE (4)	<input type="radio"/>
					F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	<input type="radio"/>

(\*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).  
 (2) Esito C nelle note (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).  
 (3) Esito D nelle note (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).  
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).  
 (5) Esito F nelle note (Sez. 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 <input type="radio"/> Solo dall'esterno	4 <input type="radio"/> Non eseguito per:	A <input type="radio"/> Sopralluogo rifiutato (SR)	B <input type="radio"/> Rudere (RU)	C <input type="radio"/> Demolito (DM)
	2 <input type="radio"/> Parziale		D <input type="radio"/> Proprietario non trovato (NT)	E <input type="radio"/> Altro (AL)	
	3 <input checked="" type="radio"/> Completa (>2/3)				

## 8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (\*) o estesi (\*\*)

**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
<input type="checkbox"/>	Messa in opera di carichiature o tiranti	7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
<input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
<input type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transennature e protezione passaggi
<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
<input type="checkbox"/>	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RIPARAZIONE MURATURE
<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, cornicioni, canne fumarie, ...	12 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili 10010	Nuclei familiari evacuati 10101	N° persone evacuate 101010
-----------------------------------	---------------------------------	----------------------------

## SEZIONE 9 - Altre osservazioni

ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
SEZIONE 4	LESIONI PASSANTI SU MURATURE PORTANTI - INSISTENTI SULL'ESTREMITA' SUD DEI MURI LONGITUDINALI E SUGLI ARCHITRAVVI DEGLI INGRESSI LATO SUD (GIÀ CERCCHIATI) - SONO DOVUTE AD UN PREGRESSO CEDIMENTO FONDALE DELLA ZONA SUD (VEDI GRAFICO #)		
SEZIONE 8-D	AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.: RIPARAZIONE DELLE MURATURE LESIONATE LATO SUD RAGIONATO		

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

CAP. DRIGO PIERANTONIO  
TEN. CARLO ANGELO

Firma




La scheda va compilata per un intero edificio inteso come per edificio una unità strutturale "ciclo terra", indivisibile per caratteristiche tipologiche e qualitativo dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o età di costruzione e/o piani esposti, etc.

La scheda è divisa in 8 sezioni. Le informazioni sono generalmente definite emendando le caselle corrispondenti; in alcune sezioni la presenza di caselle quadrate (□) indica la possibilità di *qualificazioni*: in questi casi si possono fornire più indicazioni; le caselle tonde (○) indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle ( ) si deve scrivere in stampatello appoggiando il testo a sinistra ed i numeri a destra.

#### Sezione 1 - Identificazione edificio

Indicare i dati di localizzazione: Provincia, Comune e frazione.

#### IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO

La squadra riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di schede e la data del sopralluogo.

#### IDENTIFICATIVO EDIFICIO

L'organizzazione del rilevamento prevede un Coordinamento Tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Quest'ultimo favorisce il compito di assistenza per l'espletamento dei lavori dei rilevatori e per l'individuazione degli edifici. L'edificio in generale non è pre-identificato ed è quindi compito del rilevatore il suo riconoscimento e la sua identificazione sulla cartografia riportata nello spazio della prima facciata. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nello spazio in grigio, viene poi assegnato, in modo univoco, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita comunicano l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano riferire le visite di sopralluogo, che sono richieste in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente le contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati lat/lon e i dati catastali è necessario quindi avvalersi della collaborazione del coordinamento comunale.

**Posizione comune:** se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (interno, d'estremità, angolo). **Orizzontamento comune o perenne:** indicare la denominazione se edificio pubblico o il nome del condominio e di uno o più dei proprietari se privato (es.: Condominio Verde, Rossi Mario). **Comune:** Specificare se trattasi di coordinate piano I/VE (A.L.M., metri) o geografiche Lat/Long. (gradi). Il fuso (32, 33, 34). Il Datum (E050 o WGS84). Se si usa un altro riferimento, specificare in altro.

**Sezione 2 - Descrizione edificio**  
Il n° piani totali va indicato: indicare il numero di piani complessivi dell'edificio (dalla spiccola di fondazione inclusive quello di sottopiede (se esistente e solo se praticabile ossia consistente in un solaio efficace). Compilare i vari piani mediamente interrotti per più di metà della loro altezza. Accettare meno o più: indicare l'altezza che meglio approssima la media delle altezze di piano presenti. **Superficie media al piano:** va indicato l'intervallo che comprende la media delle superfici di tutti i piani. Es: (2 m²-4 m²) è possibile fornire 2 indicazioni: la prima è sempre l'età di costruzione, la seconda è l'eventuale anno in cui si sono verificati eventuali interventi sulla struttura. **Usi (funzioni):** indicare i tipi di uso compresi nell'edificio. **Usi (funzioni):** indicare "abitazione" si riferisce al caso di "non utilizzato in cattive condizioni".

#### Sezione 3 - Tipologia (massimo 2 opzioni)

Per gli edifici in muratura si possono segnalare le due combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalenti o più vulnerabili; ad esempio: volta senza catene e muratura in plinthe al 1° livello (20) e auto-rigidi (da c.a.) e muratura in plinthe al 2° livello (60). La muratura è divisa in due tipi in ragione della qualità (materiale, legatura, realizzazione) e per ognuno è possibile segnalare anche la presenza di cordoli o catene se sono sufficientemente efficaci; è anche da rilevare l'eventuale presenza di pilastri isolati, siano essi in c.a., muratura, acciaio o legno e/o la presenza di situazioni miste di muratura e strutture intelaiate. Gli edifici si considerano con strutture intelaiate/parati di c.a., acciaio o legno, se l'intera struttura portante è in c.a., acciaio o legno. Situazioni miste (muratura-telai) e rinforzi vanno indicate, con modalità multiscelta, nelle colonne G ed H della parte "muratura" (per le miste compilare sia "muratura", che "altre strutture").

G1: c.a. le altre strutture intelaiate in muratura

G2: muratura in c.a. (o altre strutture intelaiate)

G3: muratura mista e c.a. (e altre strutture intelaiate) in parallelo sugli stessi piani

H1: struttura rinforzata con intelaiature o rinforzi non armati

H2: muratura armata o con rinforzi armati

H3: muratura con altri o non identificati rinforzi

La compilazione della *Ragioniera* completa solo alle *Altre strutture*.

Per la struttura intelaiata le temperature sono irregolari quando presentano disomogeneità in pianta e/o in elevazione e sono in pratica completamente assenti in un piano in almeno una direzione.

#### Sezione 4 - Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI

I dati da riportare nella sezione 4 sono quelli "apparenti", cioè quelli riscontrabili a vista. Nella tabella ogni riga è riferita ad un tipo di componente dell'organismo strutturale, mentre le colonne sono differenziate in modo da consentire di rilevare i livelli di danno presenti sulla componente e le relative estensioni in percentuale rispetto alla sua totalità nell'edificio. La definizione del livello di danno riscontrato è di particolare rilevanza, essa è basata sulle scale strutturali europee EMS98, integrate con le definizioni puntuali utilizzate nelle schede di rilievo GNDT. In particolare si fa riferimento alla sommaria descrizione riportata al seguito, i migliori dettagli sono riportati nel manuale.

D1 danno umano: il sei danno che non cambia in modo significativo la resistenza della struttura e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a cause di caduta di elementi non strutturali.

D2-D3 danno umano - marcato: è un danno che potrebbe anche cambiare in modo significativo la resistenza della struttura senza che venga evidenziato palesemente il limite del crollo parziale di elementi strutturali principali.

D4-D6 danno umano - catastrofico: è un danno che modifica in modo evidente la resistenza della struttura portante e/o vicino al limite del crollo parziale o totale di elementi strutturali principali. Stare descritte da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.

Prevedimenti in merito intervento umano: sono quelli che con tempi e mezzi limitati conseguono una eliminazione o riduzione accettabile del rischio; vanno indicati quelli già messi in atto.

#### Sezione 5 - Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI

Per gli elementi non strutturali va indicata la presenza del danno e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multiscelta.

#### Sezione 6 - Portale ESTERNO ad interventi di p.l. eseguiti

Indicare i pericoli indotti da costruzioni adiacenti o del contesto e gli eventuali provvedimenti presi, con modalità multiscelta.

#### Sezione 7 - Terreno e fondazioni

Va indicata la morfologia del sito ed eventuali evidenze di dissesti connessi al terreno di fondazione.

#### Sezione 8 - Giudizio di AGIBILITÀ

La squadra stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella B-A) in base alle condizioni di rischio sulla base delle informazioni raccolte, dall'ispezione visiva e dagli rapporti valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezioni 3 e 4), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante da elementi esterni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7). Il giudizio va espresso tenendo conto che:

La valutazione di agibilità in emergenza post-sisma è una valutazione *temporanea* e *spediente* - vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotto in *condizioni* limitate, in base alle semplici analisi visive ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili - volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possono essere utilizzati stando ragionevolmente protetti in vita umana.

L'esito A va scelto, quindi, se si soddisfa pienamente la precedente definizione. L'esito B va indicato quando la riduzione del rischio totale o parziale si può conseguire con il pronto intervento dopo di consistenza limitata, di rapida e facile esecuzione che rende agevole l'edificio; in tal caso occorre compilare anche la Sez. 6-D. L'esito C va indicato se l'edificio presenta una situazione di rischio che condiziona l'agibilità di una sola parte, ben definita, del manufatto. L'esito D va indicato solo in casi particolarmente problematici tali da rendere incerto il giudizio di agibilità da parte della squadra; in tal caso va specificata la motivazione dell'approvimento.

L'esito E va indicato se l'edificio non può essere utilizzato in alcuna delle sue parti, secondo le regole di provvedimenti di pronto intervento. L'esito F va scelto in multiscelta, nei casi in cui sussistono anche condizioni di rischio esterne.

Dati numerici, in termini, relativi a persone evasione: sono da indicare gli effetti del giudizio di inagibilità, qualora confermato dal Sindaco; vanno pertanto indicate anche le famiglie e persone da evacuare, oltre a quelle che abbiano già lasciato l'edificio.

Prevedimenti in merito intervento: indicare i provvedimenti necessari per rendere agevole l'edificio o per eliminare rischi indotti.

#### Sezione 9 - Altre osservazioni

Accuratezza nella visita: indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

Se, dunque, nei provvedimenti in merito intervento, l'osservatore ha anche riportato le osservazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia d'insieme dell'edificio deve essere spinta nel riquadro tratteggiato in chiaro e nel solo angolo in alto a destra. In questa sezione riportare le parti di edificio inagibili (vedi B, C), i provvedimenti di pronto intervento che possono recuperare l'agibilità (vedi D) o necessari per la sicurezza esterna (vedi E, F), le motivazioni del tipo di approvvigionamento richieste (vedi D), le cause di rischio esterne (vedi F).

La scheda va firmata da tutti i componenti della squadra di ispezione.

Se, dunque, nei provvedimenti in merito intervento, l'osservatore ha anche riportato le osservazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia d'insieme dell'edificio deve essere spinta nel riquadro tratteggiato in chiaro e nel solo angolo in alto a destra. In questa sezione riportare le parti di edificio inagibili (vedi B, C), i provvedimenti di pronto intervento che possono recuperare l'agibilità (vedi D) o necessari per la sicurezza esterna (vedi E, F), le motivazioni del tipo di approvvigionamento richieste (vedi D), le cause di rischio esterne (vedi F).

#### Sezione 9 - Altre osservazioni

Accuratezza nella visita: indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

Se, dunque, nei provvedimenti in merito intervento, l'osservatore ha anche riportato le osservazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia d'insieme dell'edificio deve essere spinta nel riquadro tratteggiato in chiaro e nel solo angolo in alto a destra. In questa sezione riportare le parti di edificio inagibili (vedi B, C), i provvedimenti di pronto intervento che possono recuperare l'agibilità (vedi D) o necessari per la sicurezza esterna (vedi E, F), le motivazioni del tipo di approvvigionamento richieste (vedi D), le cause di rischio esterne (vedi F).

La scheda va firmata da tutti i componenti della squadra di ispezione.

Se, dunque, nei provvedimenti in merito intervento, l'osservatore ha anche riportato le osservazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia d'insieme dell'edificio deve essere spinta nel riquadro tratteggiato in chiaro e nel solo angolo in alto a destra. In questa sezione riportare le parti di edificio inagibili (vedi B, C), i provvedimenti di pronto intervento che possono recuperare l'agibilità (vedi D) o necessari per la sicurezza esterna (vedi E, F), le motivazioni del tipo di approvvigionamento richieste (vedi D), le cause di rischio esterne (vedi F).

La scheda va firmata da tutti i componenti della squadra di ispezione.





Città di Spoleto  
[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)



## ORDINANZA SINDACALE N. 539 DEL 19/04/2017

Unità proponente: Ufficio Protezione Civile

Direzione Tecnica

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN SPOLETO VIA DI VILLA REDENTA DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO

### IL SINDACO

**RICHIAMATO** il verbale 10 giugno 2014 dell'Ufficio elettorale centrale dal quale risulta che il Presidente, ai sensi dell'art. 72, comma 9, del TUEL, ha proclamato eletto alla carica di sindaco della Città di Spoleto FABRIZIO CARDARELLI, salve le definitive decisioni del consiglio comunale ai termini dell'art. 41, comma 1, del TUEL;

**CONSIDERATE** le tre forti scosse di terremoto di magnitudo 6.0 registrate a partire dalle ore 03,36 del 24 agosto 2016 con epicentro a 2 chilometri da Accumuli (RI), 10 da Arquata del Tronto (AP) e Amatrice (RI). Seconda e terza scossa registrate alle 04,32 e 04,33 che hanno avuto epicentro in prossimità di Norcia (PG) e Castel S. Angelo sul Nera (MC) e successive repliche;

- le forti scosse di terremoto di magnitudo 5.9 registrate a partire dalle ore 21,18 del 26 ottobre 2016 con epicentro nella zona compresa tra i Comuni di Castel S. Angelo, Visso Preci e Norcia e successive repliche;

- che nella mattina del 30 ottobre 2016 dalle ore 7,40 si sono verificati ulteriori episodi sismici di grado 6.5 grado della scala Richter;

- che nella mattina del 18 gennaio 2017, a partire dalla ore 10,25, un'altra sequenza sismica ha fatto registrare nuovi episodi di notevole intensità, superiori al grado 5.1 della scala Richter;

**VISTA** l'attivazione del Centro operativo comunale con decreto sindacale n. 71 del 24/8/2016 che tra le altre ha previsto la funzione di censimento danni al fine di effettuare sopralluoghi nel territorio comunale per la verifica della stabilità degli edifici pubblici e privati a seguito degli eventi sismici;

**VISTO** il decreto sindacale n. 78 del 2/9/2016 con la quale sono state integrate le funzioni del Centro operativo comunale con la funzione viabilità;

**VISTO** il decreto sindacale n. 98 del 25/10/2016 con il quale è stata integrata l'unità di progetto per le attività connesse alla situazione emergenziale;

**VISTO** il decreto sindacale n. 05 del 13/01/2017 con la quale è stata integrata l'unità di progetto;

#### **VISTA:**

l'ordinanza della P.C.M. 388 "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'ordinanza della P.C.M. 389 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio - Marche - Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'ordinanza della P.C.M. 391 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTA** la nota della Regione Umbria prot. 43752 del 09/09/2016 con oggetto "Sisma Italia centrale agosto 2016 - funzione censimento danni e agibilità post-evento: procedure operative ed indicazioni;





Città di Spoleto  
[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

**ORDINANZA SINDACALE N. 539 DEL 19/04/2017**

**VISTA** la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in Legge con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016". (16G00243) (GU Serie Generale n. 294 del 17/12/2016);

**VISTO** il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017". (17G00021) (GU Serie Generale n.33 del 9-2-2017);

**VISTA** la richiesta di sopralluogo presentata dal Sig. Capocci Paolo, prot. n. 62390 del 24/11/2016 per conto di Umbria TPL e Mobilità SpA, concessionario/responsabile dell'immobile sito in Spoleto Via Fratelli Cervi 10 ( Via di Villa Radenta), individuato al catasto fabbricati Foglio n. 165 particelle n. 95 - 96 - 97 - 98;

**VISTO** l'esito del sopralluogo di cui alla scheda n. 002 del 22/03/2017, riportati nel mod. GE1 e GP1, eseguiti dalla squadra n. P1856 del Di. Coma. C., composta dai tecnici Drigo Pierantonio e Carleo Angelo con giudizio di inagibilità tipologia "B" (edificio temporaneamente inagibile) dal quale si desume che il fabbricato è agibile con provvedimenti di p.l.: riparazione delle murature lesionate lato sud del fabbricato, come meglio evidenziato nella planimetria allegata;

**RAVVISTATO** che il quadro fessurativo riscontrato denota una situazione di potenziale pericolo per l'incolumità delle persone;

**VISTO** l'Art. 54 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge n. 241 del 07-08-1990 e s.m.i.;

**DICHIARA**

- l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Spoleto Via di Villa Radenta, individuato al catasto fabbricati Foglio n. 165 particelle n. 98 sub 1 e 2 , come meglio evidenziato nella planimetria allegata, di proprietà del Demanio dello Stato, fino a quando non saranno realizzati i lavori di messa in sicurezza;

**ORDINA**

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai proprietari ed eventuali fruitori:

- il divieto di utilizzo dell'edificio, ai proprietari e a chi, a qualsiasi titolo, utilizzi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- di non accedere e non consentire l'accesso all'edificio dichiarato temporaneamente inagibile sito in Spoleto, Via di Villa Radenta, individuato al catasto fabbricati Foglio n. 165 particelle n. 98 sub 1 e 2 fino all'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza;

**AVVERTE**

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile;
- che copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni;
- che il presente Atto è redatto in formato digitale ai sensi del Decreto legislativo n. 82 del 07/03/2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale ed è pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto.





Città di Spoleto  
[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

**ORDINANZA SINDACALE N. 539 DEL 19/04/2017**

L'ordinanza è notificata a:

- Agenzia del Demanio - Via Canali, 12 - 06100 Perugia  
p.e.c.: [dp.perugia@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.perugia@pce.agenziaentrate.it);

- Umbria TPL e Mobilità spa, nella persona del sig. Capocci Paolo concessionario/responsabile degli immobili - S.S. Flaminia km. 127,700 - 06049 Spoleto (PG);

L'ordinanza è comunicata:

al Dirigente la Direzione Tecnica;  
all'Ufficio di Polizia Municipale;  
alla Prefettura di Perugia;  
al Commissariato P.S. Spoleto;  
al Comando dei Carabinieri Spoleto;  
al Centro Operativo Regionale (COR).

**INFORMAZIONI PROCEDIMENTALI**

Ai sensi degli articoli 3 e 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241:

a) il provvedimento è impugnabile da chiunque vi abbia interesse entro il termine perentorio di trenta giorni mediante ricorso gerarchico al Prefetto di Perugia o sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato. Il termine decorre dalla data di notificazione del provvedimento all'interessato o dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio da parte degli altri soggetti interessati;

b) il responsabile del procedimento è l'Arch. Giuliano Maria Mastroforti;

c) l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Direzione Tecnica - Sede Protezione Civile - Via del Tessili, 15 - 06049 SPOLETO (PG) tel. 0743/222450 - fax 0743/201266 - pec: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)

L'ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto [www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it).

L'ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto [www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it).

Si propone l'adozione del presente provvedimento attestandone la  
regolarità tecnico-amministrativa

Il dirigente Arch. Giuliano Maria Mastroforti

Il SINDACO  
**FABRIZIO CARDARELLI**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Fabrizio Cardarelli;13698005



# COMUNE DI SPOLETO

Attestazione conformità documento digitale (art. 23, CAD)

Al sensi dell'articolo 23 del CAD il presente documento in formato cartaceo, che consta di n° 01 fogli, è conforme all'originale documento digitale depositato presso il Comune di Spoleto. L'attestazione è rilasciata per gli effetti di legge.

Spoleto, il 19.06.2017

*[Firma illeggibile]*  
Il funzionario incaricato

# COMUNE DI SPOLETO

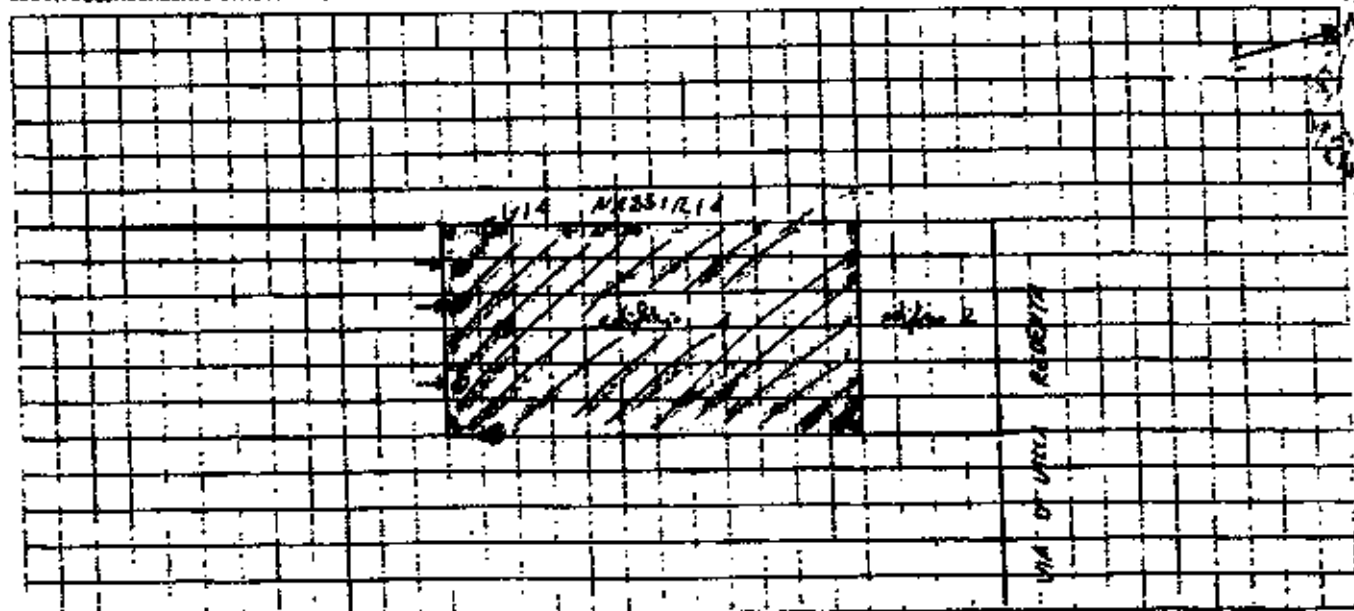
E SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE DICHIAR-  
DI AVER NOTIFICATA COPIA DELLA PRESENTE A:  
SIG. CAPONE POLO  
MEDIANTE CONSEGNA A MANI PROPRIO

Spoleto 02/05/17  
IL CONSEGNETARIO

IL MESSO [Firma illeggibile]



MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO







Città di Spoleto  
[www.comunespoletto.gov.it](http://www.comunespoletto.gov.it)



## ORDINANZA SINDACALE N. 547 DEL 19/04/2017

Unità proponente: Ufficio Protezione Civile

Direzione Tecnica

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN SPOLETO VIA DI VILLA REDENTA DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO

### IL SINDACO

**RICHIAMATO** Il verbale 10 giugno 2014 dell'Ufficio elettorale centrale dal quale risulta che il Presidente, ai sensi dell'art. 72, comma 9, del TUEL, ha proclamato eletto alla carica di sindaco della Città di Spoleto FABRIZIO CARDARELLI, salve le definitive decisioni del consiglio comunale ai termini dell'art. 41, comma 1, del TUEL;

**CONSIDERATE** le tre forti scosse di terremoto di magnitudo 6.0 registrate a partire dalle ore 03,36 del 24 agosto 2016 con epicentro a 2 chilometri da Accumoli (RI), 10 da Arquata del Tronto (AP) e Amatrice (RI). Seconda e terza scossa registrate alle 04,32 e 04,33 che hanno avuto epicentro in prossimità di Norcia (PG) e Castel S. Angelo sul Nera (MC) e successive repliche;

- le forti scosse di terremoto di magnitudo 5.9 registrate a partire dalle ore 21,18 del 26 ottobre 2016 con epicentro nella zona compresa tra i Comuni di Castel S. Angelo, Visso Preci e Norcia e successive repliche;

- che nella mattina del 30 ottobre 2016 dalle ore 7,40 si sono verificati ulteriori episodi sismici di grado 6.5 grado della scala Richter;

che nella mattina del 18 gennaio 2017, a partire dalla ore 10,25, un'altra sequenza sismica ha fatto registrare nuovi episodi di notevole intensità, superiori al grado 5.1 della scala Richter;

**VISTA** l'attivazione del Centro operativo comunale con decreto sindacale n. 71 del 24/8/2016 che tra le altre ha previsto la funzione di censimento danni al fine di effettuare sopralluoghi nel territorio comunale per la verifica della stabilità degli edifici pubblici e privati a seguito degli eventi sismici;

**VISTO** il decreto sindacale n. 78 del 2/9/2016 con la quale sono state integrate le funzioni del Centro operativo comunale con la funzione viabilità;

**VISTO** il decreto sindacale n. 98 del 25/10/2016 con il quale è stata integrata l'unità di progetto per le attività connesse alla situazione emergenziale;

**VISTO** il decreto sindacale n. 05 del 13/01/2017 con la quale è stata integrata l'unità di progetto;

**VISTA:**

l'ordinanza della P.C.M. 388 "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'ordinanza della P.C.M. 389 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio - Marche - Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'ordinanza della P.C.M. 391 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTA** la nota della Regione Umbria prot. 43752 del 09/09/2016 con oggetto "Sisma Italia centrale agosto 2016 - funzione censimento danni e agibilità post-evento: procedure operative ed indicazioni;





Città di Spoleto  
[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

## ORDINANZA SINDACALE N. 547 DEL 19/04/2017

**VISTA** la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in Legge con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016". (16G00243) (GU Serie Generale n. 294 del 17/12/2016);

**VISTO** il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017". (17G00021) (GU Serie Generale n.33 del 9-2-2017);

**VISTA** la richiesta di sopralluogo presentata dal Sig. Capocci Paolo, prot. n. 62390 del 24/11/2016 per conto di Umbria TPL e Mobilità SpA, concessionario/responsabile dell'immobile sito in Spoleto Via Fratelli Cervi 10 ( Via di Villa Redenta), individuato al catasto fabbricati Foglio n. 165 particella n. 95 - 96 - 97 - 98;

**VISTO** l'esito del sopralluogo di cui alla scheda n. 002 del 22/03/2017, riportati nel mod. GE1 e GP1, eseguiti dalla squadra n. P1856 del Di. Coma. C., composta dai tecnici Drigo Pierantonio e Carleo Angelo con giudizio di inagibilità tipologia "B" (edificio temporaneamente inagibile) dal quale si desume che il fabbricato è agibile con provvedimenti di p.l.: riparazione delle murature lesionate lato sud del fabbricato, come meglio evidenziato nella planimetria allegata;

**RAVVISATO** che il quadro fessurativo riscontrato denota una situazione di potenziale pericolo per l'incolumità delle persone;

**VISTO** l'Art. 54 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge n. 241 del 07-08-1990 e s.m.i.;

### DICHIARA

- l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Spoleto Via di Villa Redenta, individuato al catasto fabbricati Foglio n. 165 particella n. 98 sub 1 e 2, come meglio evidenziato nella planimetria allegata, di proprietà del Demanio dello Stato, fino a quando non saranno realizzati i lavori di messa in sicurezza;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai proprietari ed eventuali fruitori:

- il divieto di utilizzo dell'edificio, ai proprietari e a chi, a qualsiasi titolo, utilizzi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- di non accedere e non consentire l'accesso all'edificio dichiarato temporaneamente inagibile sito in Spoleto, Via di Villa Redenta, individuato al catasto fabbricati Foglio n. 165 particella n. 98 sub 1 e 2 fino all'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza;

### AVVERTE

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile;
- che copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni;
- che il presente Atto è redatto in formato digitale ai sensi del Decreto legislativo n. 82 del 07/03/2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale ed è pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto.





Città di Spoleto  
[www.comunespoletto.gov.it](http://www.comunespoletto.gov.it)

**ORDINANZA SINDACALE N. 547 DEL 19/04/2017**

L'ordinanza è notificata a:

- Agenzia del Demanio - Via Canali, 12 - 06100 Perugia  
p.e.c.: [dp.perugia@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.perugia@pce.agenziaentrate.it)

- Umbria TPL e Mobilità spa, nella persona del sig. Capocci Paolo concessionario/responsabile degli immobili - S.S. Flaminia km. 127,700 - 06049 Spoleto (PG);

L'ordinanza è comunicata:  
al Dirigente la Direzione Tecnica;  
all'Ufficio di Polizia Municipale;  
alla Prefettura di Perugia;  
al Commissariato P.S. Spoleto;  
al Comando del Carabinieri Spoleto;  
al Centro Operativo Regionale (COR).

**INFORMAZIONI PROCEDIMENTALI**

Ai sensi degli articoli 3 e 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241:

a) il provvedimento è impugnabile da chiunque vi abbia interesse entro il termine perentorio di trenta giorni mediante ricorso gerarchico al Prefetto di Perugia o sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato. Il termine decorre dalla data di notificazione del provvedimento all'interessato o dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio da parte degli altri soggetti interessati;

b) il responsabile del procedimento è l'Arch. Giuliano Maria Mastroforti;

c) l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Direzione Tecnica - Sede Protezione Civile - Via dei Tessili, 15 - 06049 SPOLETO (PG) tel. 0743/222450 - fax 0743/201266 - pec: [comune.spoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoletto@postacert.umbria.it)

L'ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto [www.comunespoletto.gov.it](http://www.comunespoletto.gov.it).

L'ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto [www.comunespoletto.gov.it](http://www.comunespoletto.gov.it).

Si propone l'adozione del presente provvedimento attestandone la regolarità tecnico-amministrativa

Il dirigente Arch. Giuliano Maria Mastroforti

Il SINDACO  
**FABRIZIO CARDARELLI**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Fabrizio Cardarelli;13698005

# COMUNE DI SPOLETO

Attestato di conformità al regolamento (art. 23, CAD)

Attestato di conformità al regolamento (art. 23, CAD) in formato elettronico (art. 23, CAD) e conforme all'originale (art. 23, CAD) presso il Comune di Spoleto. L'attestato è valido per gli atti di legge.

Spoleto, li 19.04.2017

Il/la sottoscritto/i  
*Paolo Capacci*



## COMUNE DI SPOLETO

IL SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE DICHIARA DI AVER NOTIFICATA COPIA DELLA PRESENTE AL SIG. Paolo Capacci

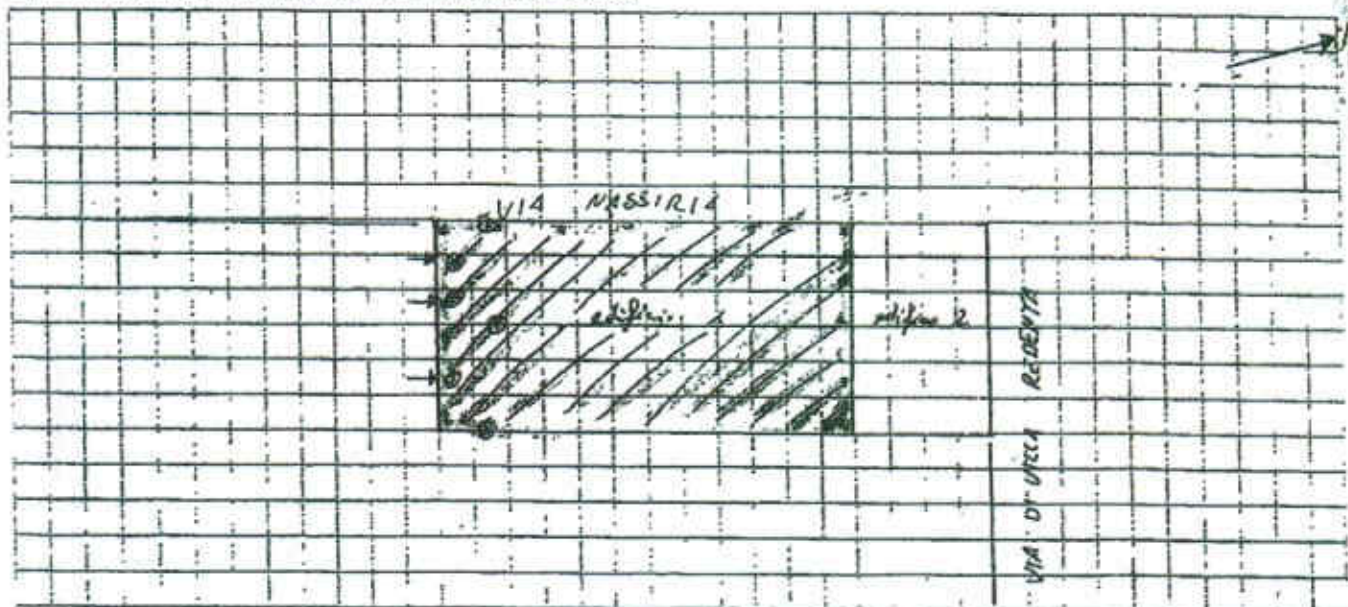
MEDIANTE CONSEGNA A MANI PROPRIE

Spoleto 02/05/2017

IL CONSEGNETARIO

IL MESSO COMUNALE

### MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO





### ALLEGATO 3

**RELAZIONE SINTETICA CON RIFERIMENTO ALLE SEZIONI 3, 4, 5, 7, 8 DELLA SCHEDA AeDES**  
ed allegata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dalle sequenze sismiche iniziate il 24/08/2016.

#### **DESCRIZIONE TIPOLOGICA (SEZIONE 3 SCHEDA AeDES)**

L'edificio ha una pianta regolare e una sup. media di piano pari a circa 320 mq con altezza massima pari a circa 5.40 m.

Le strutture verticali sono in muratura portante a tessitura regolare.

La copertura è di tipo non spingente leggera, impostata su capriate in legno, senza catene e/o cordoli.

#### **DESCRIZIONE DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (SEZIONE 4 SCHEDA AeDES)**

Dall'osservazione del quadro fessurativo si notano lesioni passanti sulle murature portanti dell'estremità sud del fabbricato e sugli architravi degli ingressi lato sud (già precedentemente cerchiati con profili metallici – Figura 1).

Inoltre si osserva la presenza di un cedimento fondale nella zona sud con una lesione diagonale inclinata di circa 45° (Figura 2).



Figura 1 – lesioni passanti su murature portanti (parete sud)



Figura 2 – lesione generata dal cedimento fondale (parete sud)

#### **DESCRIZIONE DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (SEZIONE 5 SCHEDA AeDES)**

Non si evidenziano danni ad elementi secondari e/o non strutturali degni di nota.

#### **MORFOLOGIA DEL SITO (SEZIONE 7 SCHEDA AeDES)**

Il fabbricato si erge in pianura.

#### **GIUDIZIO DI AGIBILITÀ (SEZIONE 8 SCHEDA AeDES)**

Sulla base di quanto enunciato nelle sezioni precedenti si ritiene di avere un rischio **STRUTTURALE BASSO CON PROVVEDIMENTI** (come già esposto in precedenza, tali provvedimenti risultano assenti).

**Pertanto l'edificio È INAGIBILE**

**ADEGUATA GIUSTIFICAZIONE DEL NESSO DI CAUSALITÀ DEL DANNO ALLA SEQUENZA SISMICA INIZIATA IL 24.08.2016 E AGGRAVATASI ULTERIORMENTE CON LA SCOSSA DEL 30/10/2016 E SUCC.:**

Sulla base delle considerazioni riportate in precedenza e della già citata scheda AeDES, si dichiara che il danneggiamento del fabbricato è da imputarsi alle sollecitazioni sismiche subite a partire dalla scossa del 24/08/2016, pertanto si conferma la sussistenza del nesso di causalità tra i danni rilevati e la sequenza sismica iniziata in tale data.

È lecito ipotizzare, inoltre, che il danno strutturale causato dal cedimento fondale nella parete sud possa essere preesistente rispetto agli eventi sismici del periodo agosto – ottobre 2016, ma che il sisma stesso, per sua natura, possa averlo significativamente amplificato.

Città della Pieve, li 06.11.2017





# Comune di Spoleto Documentazione fotografica Fabbricato Fg. 165 P.Ila 98 Sub. 1-2



Foto n. 1



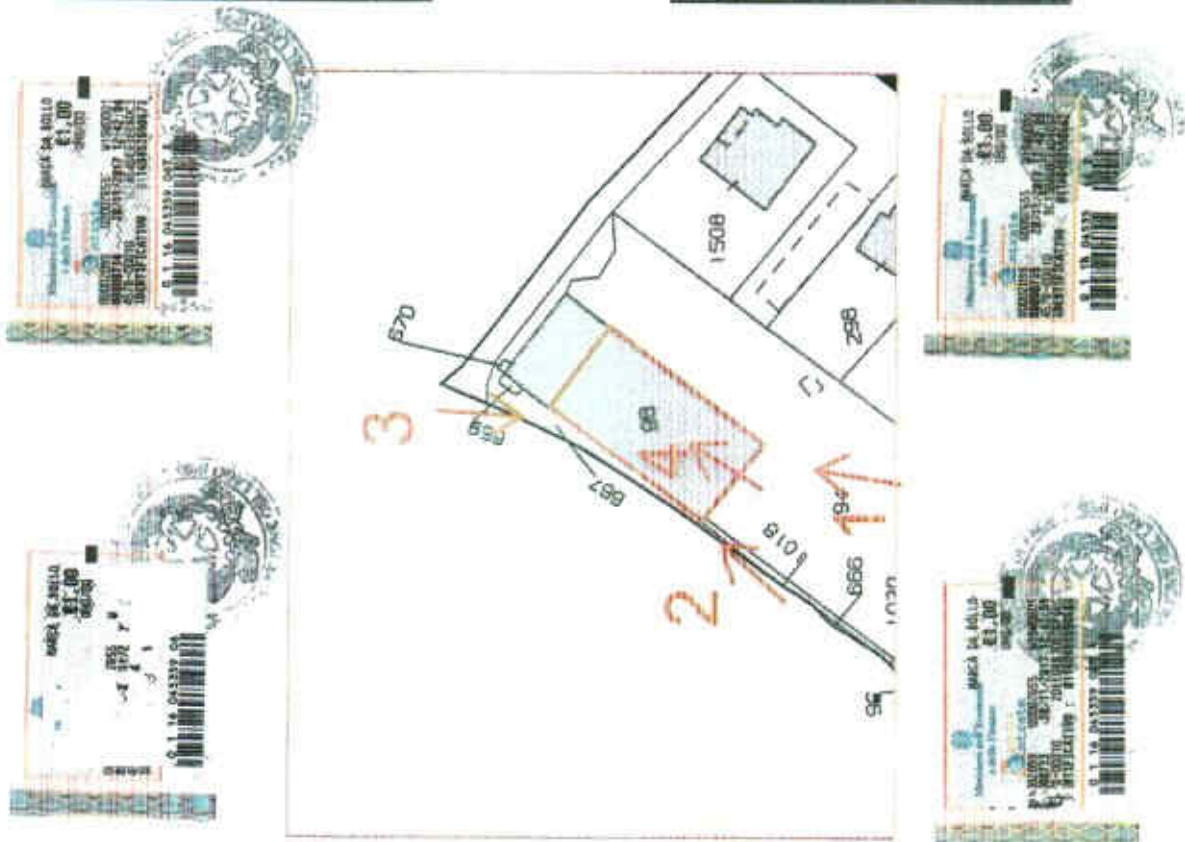
Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4







**ALLEGATO 5**



**DICHIARAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI COMM 1-BIS E 1-TER  
DELL'ART. 1 DELL'ORDINANZA N. 10 DEL 19/12/2016**

(art 46 - 47 D.P.R. 28/12/2000 N. 45)

Il sottoscritto:

Geom. **GIORGIO ROSATINI**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n. **2439**, con studio professionale in **CITTÀ DELLA PIEVE, PIAZZA DEL PLEBISCITO N. 8**, tel. **0578 298021**, C. F. **RST GRG 60R03 G601H**, in relazione ai requisiti previsti per la compilazione delle schede AeDES di cui ai commi 1-bis e 1-ter dell'Art. 1 dell'Ordinanza n. 10 del 19/12/2016, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto richiamato dall'Art. 76 D. P. R. n. 445/2000 e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni sarà punito con le sanzioni previste dagli Artt. delle Ord. n. 10 del 19/12/2016 e Ord. n. 12 del 09/01/2017,

**DICHIARA**

- di essere iscritto alla Prefettura di Perugia nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e nell'apposita Ordinanza Commissariale;
- di essere in possesso di adeguati livelli di affidabilità e professionalità e di non aver commesso violazioni in materia contributiva e previdenziale ostative al rilascio del DURC

Città della Pieve, li 06.11.2017

il Dichiarante  
Geom. Giorgio Rosatini











**UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE  
CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)**

**UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE**

**[ DI CITTA' DELLA PIEVE ]**

**VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIEVOLE**

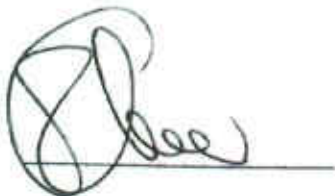
L'anno Duemiladiciassette (2017), giorno Ventinove (29) del mese di Novembre, nell'ufficio del Giudice Pace di Castiglione del Lago, avanti il sottoscritto Funzionario Giudiziario, è comparso il Signor Geom. Giorgio Rosatini nato a Piegara il 03/10/1960 identificato con Patente Guida n. PG2284687P rilasciata dal Prefetto di Perugia il quale dichiara di voler asseverare con giuramento la Perizia da lui redatta nell'interesse della Umbria T.P.L. e Mobilità S.p.a., rappresentata dal Presidente e Legale Rappresentante, Sig. Lucio Caporizzi.

Dopo le ammonizioni di rito, lo stesso giura leggendo la seguente formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudice ed a chiunque la verità".

La Perizia, regolarmente bollata, viene firmata in presenza del sottoscritto Funzionario Giudiziario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Giorgio Rosatini



Il Funzionario

Dott. Gianluca A. Guelfi

