AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

**DETERMINA A CONTRARRE**

**ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, relativa all'affidamento del servizio sotto soglia comunitaria per il rogito dell'atto di vincolo a parcheggio (con ogni adempimento inerente) propedeutico all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel comune di Brindisi Contrada Piccoli (scheda BRB0335), da destinare a sede degli archivi del Ministero della Cultura – Archivio di Stato**

**affidamento diretto ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 (convertito con mod. con L. 108/2021).**

**CIG: Z0936F1870 - CUP: G63J18000020001**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTI**

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

il D.P.R.18/04/1994 n. 383 e la L. 7/8/1990 n. 241;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC);

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120);

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

**CONSIDERATO CHE**

ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

con contratto Rep. 172 del 24/12/2018 prot. 2018/22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica rep. n. 175 del 28/02/2019, sono stati affidati al *"R.t.p. costituito composto da Cooprogetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti)"* i servizi professionali di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel comune di Brindisi Contrada Piccoli (scheda BRB0335), da destinare a sede degli archivi del Ministero della Cultura – Archivio di Stato;

con nota Prot. 2019/3288 del 22/02/2022 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha richiesto al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche la convocazione della conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 81 del DPR n. 616/1977 e dell'art 3 del DPR n. 383/1994, al fine di ottenere sul progetto definitivo le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato- Regione;

con nota prot. 1570 del 04/03/2021 il Provveditorato per le OO.PP. ha indetto la citata conferenza di servizi da svolgersi nella forma semplificata ex art 14-bis della L. 241/1990;

tra gli Enti chiamati ad esprimersi v'era il Consorzio ASI- Brindisi il quale, con nota n. 2364 del 19/03/2021 di conferma della precedente nota n.1356 del 18/02/2021, ha reso parere favorevole, condizionato, tra l'altro, alla sottoscrizione di *"atto pubblico di vincolo a parcheggio […] nella misura almeno del 10% della superficie fondiaria del lotto di intervento maggiorata di 1,5 mq per ogni metro quadrato di superficie destinata al commercio, come previsto dalle NTA del PRT consortile"*;

è pertanto necessario individuare un notaio a cui affidare le prestazioni di assistenza notarile e di rogito dell'atto in questione con ogni attività, atto e adempimento propedeutici, inerenti, conseguenti o comunque relativi;

è opportuno nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) anche dell'affidamento di cui alla presente l'ing. Angelo Labellarte, già RUP dell'intervento cui lo stesso afferisce;

non risulta possibile procedere con Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in quanto il servizio non è presente sul correlativo catalogo e l'importo è inferiore alla soglia di € 5000,00;

il RUP dell'intervento edilizio, previa verifica dei requisiti generali e speciali richiesti, ha individuato, per il servizio di cui sopra, il Notaio Antonio Covella con studio in Sammichele di Bari, via della Resistenza n. 90/b C.F.: 08317010729 del Distretto Notarile di Bari,

con pec del 23/06/2021 prot. 2022/1136 il RUP ha chiesto al Notaio Covella di manifestare la propria disponibilità a stipulare il suddetto atto di vincolo a parcheggio e di conoscere il relativo onorario professionale omnicomprensivo di spese di registrazione e di quant'altro necessario, queste ultime da quantificarsi separatamente;

lo studio Notarile del Notaio Covella, con pec del 24/06/2022, acquisita la prot. 2022/11260 del 27/06/2022 ha manifestato la disponibilità a rogare l'atto in parola ed ha comunicato il relativo onorario per la stipula unitamente alle spese:

l'offerta economica trasmessa dal notaio Antonio Covella con la pec del 24/06/2022 è così composta:

| DESCRIZIONE | COMPETENZE E DIRITTI | SPESE ANTICIPATE |
|---|---|---|
| Totale Imposte | | |
| Imposta di Registro | | 200,00 |
| Imposta Ipotecaria | | 200,00 |
| Tassa ipotecaria | | 35,00 |
| Imposta di Bollo | | 155,00 |
| Marche Da Bollo | 76,58 | |
| Tassa Archivio Notarile | | 9,10 |
| Onorari | 546,71 | |
| Cassa Nazionale Notariato | 38,22 | |
| Consiglio Notarile | 3,64 | |
| Visure ipo-catastali | 22,00 | |
| **Totali** | **€ 687,15** | **€ 599,10** |

| | | |
|---|---|---|
| Imponibile soggetto ad IVA | € | 687,15 |
| IVA 22 % su € 687,15 | € | 151,18 |
| Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72 | € | 599,10 |
| Totale Lordo | € | 1.437,43 |
| Ritenuta d'acconto 20 % su € 687,15 | € | - 137,43 |
| **IMPORTO DA PAGARE** | **€** | **1.300,00** |

risulta la copertura economica del servizio sul cap. 7754 commessa FNDPRBR03510181

**DETERMINA**

1) che la narrativa che precede si intende parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento in questione, l'ing. Angelo Labellarte in servizio presso questa Direzione Regionale;
3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, del servizio meglio descritto sopra al Notaio Antonio Covella con studio in Sammichele di Bari, via della Resistenza n. 90/b C.F.: 08317010729 avente i necessari requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, e capacità tecniche e professionali, e che ha presentato un'offerta economica complessiva pari ad € 1.300,00 (milletrecento/00) di cui € 546,71 (cinquecentoquarantase/71) per l'onorario ed € 753,29 (settecentocinquantatre/29) per IVA, Cassa Nazionale Notariato e spese (imposte di registrazione, bolli ecc) ;
4) che siano previste le clausole contrattuali di legge e quelle previste dagli atti di regolazione ed indirizzo, incluse:
   - quelle inerenti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii;
   - quelle che prevedono, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti, la risoluzione del contratto ed il pagamento del solo delle prestazioni

effettivamente ricevute e nei limiti dell'utilità della stessa, applicazione di penale in misura non inferiore al 10%;

5) di stipulare il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 D. Lgs. 50/2016, per mezzo di corrispondenza, con apposito scambio di lettere anche tramite p.e.c.;
6) di imputare l'importo dell'affidamento sul capitolo 7754 commessa FNDPRBR03510181
7) di incaricare il RUP di ogni atto conseguente e successivo alla presente, ai fini della piena attuazione della stessa, ivi compresi quelli in materia di pubblicità e trasparenza nel rispetto delle disposizioni di legge, regolamentari e di quelle proprie della stazione appaltante.

Il Direttore Regionale

Ing. Antonio Ottavio Ficchì

FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
2022.07.01 16:41:17
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Area Tecnica:
Ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE
2022.06.29 13:02:49
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unità Operativa Servizi Vari:
Ing. Maria Paternostro

PATERNOSTRO MARIA
2022.06.29 13:12:25
CN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Angelo Labellarte

LABELLARTE A
2022.06.29 10:06:
CN=LABELLARTE ANGEL
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits