

Roma, 07/06/2022

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

LOTTO A

CUP: G83C20001870001 (lotti A1- A2 – A3 – A4);

CIG: 916165333A

LOTTO B

CUP: G83C20001870001 (lotto B1 – B2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7 – B.8);

G89H20000430001 (lotto B9);

G84D20000040001 (lotto B10);

CIG: 9161743D7C

LOTTO C

CUP: G83C20001870001 (lotto C1 – C2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8 – C.9 – C.10 – C.11 – C.12 – C.13 – C.14 – C.15 – C.16 – C.17);

G82C22000110001 (lotto C.18 – C19- C20)

CIG: 91617757E6

Il giorno **07/06/2022** alle ore 14:30 in collegamento videotelefonico mediante l'applicativo informatico *Teams*, si è riunita la Commissione giudicatrice in seduta pubblica ed in modalità di gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma MEPA (*Consip*), per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto.

La Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot.n.5257 del 10/05/2022, è composta come segue:

- Presidente: **Arch. Fulvio Berretta**, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Ing. Pietro Di Natale** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Ing. Valentina Pinto** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica di egoiazione www.acquistinretepa.it.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata conclusasi in data 06/06/2022 dando lettura e contestualmente inserendo a sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche per i tre lotti oggetto di gara, come di seguito sintetizzati:

LOTTO A

1	Singolo operatore economico	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,50
2	Singolo operatore economico	CONTECO CHECK SRL	79,05
3	R.T.I. costituendo	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,40
4	Singolo operatore economico	RINA CHECK SRL	83,12

LOTTO B

1	Singolo operatore economico	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,20
2	Singolo operatore economico	SIDOTI ENGINEERING SRL	77,99
3	Singolo operatore economico	CONTECO CHECK SRL	78,75
4	R.T.I. costituendo	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,10
5	Singolo operatore economico	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,81
6	Singolo operatore economico	RINA CHECK SRL	82,82

LOTTO C

1	Singolo operatore economico	CONTECO CHECK SRL	78,75
2	R.T.I. costituendo	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,10
3	Singolo operatore economico	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,81

Attribuiti i punteggi relativi all'offerta tecnica, il Presidente procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C "offerta economica", prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara, a sensi del par. 21 del disciplinare, effettuando il download delle offerte stesse in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

A seguito della verifica della corretta sottoscrizione della busta C da parte di tutti gli Operatori Economici dei tre lotti, il Presidente dà lettura del ribasso indicato nelle offerte economiche. La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica ai sensi del par. 18.4 del disciplinare:

LOTTO A

RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 18.4 Disciplinare)	Punteggio max (Pd)			
	Ribasso	Oi (offerta %)	Gi	Punteggio (Gi*Pc)
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	69,55	1,00	15,00	
CONTECO CHECK SRL	66,70	0,98	14,65	
RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	50,00	0,78	11,75	
RINA CHECK SRL	43,57	0,68	10,24	
O _{soglia}	57,46			
O _{max}	69,55			

LOTTO B

B U S T A	RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 18.4 Disciplinare)	Punteggio max (Pd)			
		Ribasso	Oi (offerta %)	Gi	Punteggio (Gi*Pc)
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	54,38	0,93	13,97	
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	25,00	0,47	6,98	
3	CONTECO CHECK SRL	67,60	1,00	15,00	
4	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	50,00	0,91	13,63	
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	55,64	0,94	14,07	
6	RINA CHECK SRL	37,35	0,70	10,43	
	O _{soglia}	48,33			
	O _{max}	67,60			

LOTTO C

B U S T A	RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 18.4 Disciplinare)	Punteggio max (Pd)			
		Ribasso	Oi (offerta %)	Gi	Punteggio (Gi*Pc)
1	CONTECO CHECK SRL	60,45	1,00	15,00	
2	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	30,00	0,57	8,61	
3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	50,63	0,93	13,90	
	O _{soglia}	47,03			
	O _{max}	60,45			

Il Presidente imputa quindi a sistema, attraverso l'apposita funzionalità, il punteggio economico come sopra calcolato.

La Commissione prosegue a svolgere le attività di attribuzione dei punteggi complessivi e verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, come di seguito riportato per ciascuno dei tre lotti:

LOTTO A

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO A					
	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	ECONOMICA (G)	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,50	15,00	92,50	ANOMALA
Concorrente 2	CONTECO CHECK SRL	79,05	14,65	93,70	ANOMALA
Concorrente 3	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,40	11,75	93,15	NON ANOMALA
Concorrente 4	RINA CHECK SRL	83,12	10,24	93,36	NON ANOMALA

LOTTO B

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO B					
	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	ECONOMICA (G)	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,20	13,97	91,17	ANOMALA
Concorrente 2	SIDOTI ENGINEERING SRL	77,99	6,98	84,97	NON ANOMALA
Concorrente 3	CONTECO CHECK SRL	78,75	15,00	93,75	ANOMALA
Concorrente 4	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,10	13,63	94,73	ANOMALA
Concorrente 5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,81	14,07	97,88	ANOMALA
Concorrente 6	RINA CHECK SRL	82,82	10,43	93,25	NON ANOMALA

LOTTO C

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO C					
	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	ECONOMICA (G)	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 1	CONTECO CHECK SRL	78,75	15,00	93,75	ANOMALA
Concorrente 2	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,10	8,61	89,71	NON ANOMALA
Concorrente 3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,81	13,90	97,71	ANOMALA

Si riportano, infine di seguito, oltre ai punteggi complessivi conseguiti, gli esiti della verifica dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ordinando i concorrenti per punteggio complessivo decrescente:

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO A			
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 2	CONTECO CHECK SRL	93,70	SI
Concorrente 4	RINA CHECK SRL	93,36	NO
Concorrente 3	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	93,15	NO
Concorrente 1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	92,50	SI

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO B			
CONCORRENTE		PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	97,88	SI
Concorrente 4	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	94,73	SI
Concorrente 3	CONTECO CHECK SRL	93,75	SI
Concorrente 6	RINA CHECK SRL	93,25	NO
Concorrente 1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	91,17	SI
Concorrente 2	SIDOTI ENGINEERING SRL	84,97	NO

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO C			
CONCORRENTE		PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	97,71	SI
Concorrente 1	CONTECO CHECK SRL	93,75	SI
Concorrente 2	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	89,71	NO

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 16:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 facciate.

Arch Fulvio Berretta

Ing. Pietro Di Natale

Ing. Valentina Pinto