



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE CONTROSOFFITTO CONTENENTE FIBRE DI AMIANTO, IN EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO APPARTENENTE AL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “EX CASERMA MONTI”, VIA DELLA COMINA - PORDENONE. SCHEDA PATRIMONIALE PNB0008.**

**CUP: G52H22000130005**

**CIG: Z633658FCC**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- L’immobile, evidenziato nello schema di inquadramento generale della “Relazione illustrativa” appartiene al compendio oggetto di un’ipotesi di razionalizzazione che prevede la realizzazione di un polo amministrativo, comprendente il Nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone ed un polo archivistico.
- Dovendo procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i sopra indicati interventi, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio, ha avviato preliminarmente una campagna di analisi conoscitive, riguardanti l’eventuale presenza di inquinanti e di materiali contenenti amianto (MCA). Dall’esito di tali indagini è emersa, la presenza di tettoie e controsoffitti contenenti MCA, la cui rimozione è già stata effettuata. Successivamente è emersa la necessità di rimuovere ulteriori controsoffitti contenenti fibre di amianto. Inizialmente non rilevate.
- E’ stata rilevata la presenza, nel controsoffitto, di cemento amianto in matrice compatta e lana di roccia. Quest’ultima appartiene alla categoria delle lane minerali prodotte prima del 1998, prive di conformità alla Nota Q e classificate come pericolose.

- 
- I lavori di rimozione e smaltimento del materassino isolante in lana di vetro e delle relative lastre di controsoffitto in MCA per una superficie di 360 mq, presente nel manufatto in oggetto, è l'intervento cui si riferisce il presente Appalto.
  - con determina del Direttore Regionale prot. n. 3793 del 11/05/2022 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:
    - o all'ing. Manuel Rosso l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti;
    - o all'arch. Paolo Dassi l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
  - il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7754 interventi a volume anno 2022;

### **VISTE**

- le Linee Guida Anac n. 3;
- le Linee Guida Anac n. 4;

### **CONSIDERATO**

- che nell'ottica della tempestività e dell'economia del procedimento amministrativo e della natura del servizio è opportuno procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 co.1 del D. Lgs.50/2016;
- che con nota prot. n. 3172 del 21/04/2022 è stato acquisito il preventivo presentato dall'operatore economico GE.CO S.R.L. a Socio Unico, per un importo totale pari a € 12.850,00 (di cui € 3.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA, inoltre, l'Operatore economico dichiara di possedere i requisiti prescritti dalla legge per l'esecuzione del servizio, allegando adeguata polizza RC professionale in corso di validità;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per i lavori il cui importo è superiore a 5.000 euro vi è l'obbligo di ricorrere al MEPA;
- in data 12/05/2022 è stata avviata sul portale Me.PA. la trattativa diretta n. 2137688 ed entro il termine del 16/05/2022 ore 18.00 è pervenuta dalla ditta GE.CO S.R.L. a Socio Unico, un'offerta pari a € 8.882,50 (euro ottomilaottocentoottantadue/50) oltre ad IVA, avendo offerto il 5,00 % (cinque per cento) di ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 9.350,00 per l'espletamento dei lavori *de quo*;
- che il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dal professionista;
- che le verifiche di legge, ai sensi dell'art. 80 del codice e inerenti il tecnico in parola sono state prontamente avviate e si sono concluse tutte con esito positivo;
- che si è ritenuto pertanto di affidare i lavori in parola all'Operatore Economico sopracitato;
- che ai sensi dell'art. 103 co. 11 del D. Lgs 50/2016 vi è la facoltà e non l'obbligo di richiedere la garanzia definitiva, anche a fronte dello sconto offerto dall'operatore economico e per esigenze di celerità della procedura, si è ritenuto di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva;

tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

- 
- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
  - di approvare il Capitolato Tecnico, allegato alla presente;
  - di affidare all'Operatore Economico GE.CO S.R.L. a Socio Unico con sede legale in Via Luciano Savio, 2 – 33080 Roveredo in Piano (PN), C.F.: e P.IVA: 01495580936, i lavori di rimozione controsoffitto contenente fibre di amianto, in edificio adibito a magazzino appartenente al compendio demaniale denominato "ex caserma Monti", Via Della Comina – Pordenone. Scheda Patrimoniale PNB0008 CUP: G52H22000130005, CIG: Z633658FCC, a fronte del corrispettivo di € 8.882,50 (euro ottomilaottocentoottantadue /50) a cui vanno aggiunti € 3.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge, per un importo complessivo dovuto di € 15.106,65;
  - che l'importo complessivo per l'acquisizione dei lavori in menzione trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754 interventi a volume anno 2022;
  - di autorizzare la stipula del contratto mediante il MEPA;
  - di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva da costituire ai sensi dell'art. 103;
  - di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale  
**Alessio Casci**  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

