



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 7 giugno 2022  
Prot.n.2022/1078/Atti

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.lgs 77/2021 per l'affidamento dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d'uso), presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32, Milano. CIG: 9179488123.**

**VERBALE DI GARA N.5  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 7 giugno 2022**

L'anno 2022, il giorno 7 del mese di giugno alle ore 10:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n. 2022/808/Atti in data 12.05.2022, così composto:

Avv. Laura Esposito – Responsabile Unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Presidente;  
Dott.ssa Antonietta Ramaglia – Responsabile dell'Ufficio del Direttore dell'Agenzia del Demanio - della Direzione Regionale Lombardia – Componente;  
Sig. Massimo Terra - Funzionario in servizio presso l'unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - della Direzione Regionale Lombardia – Componente;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Massimo Terra.

Il Presidente, conclusa la fase di esame e di valutazione delle offerte tecniche ammesse e di assegnazione dei relativi punteggi, come risulta dal verbale di seduta riservata in data odierna di cui al prot.n.2022/1074/Atti, da atto dei punteggi relativi all'offerta tecnica attribuiti a ciascun Concorrente, procedendo ad inserire gli stessi nell'apposta sezione della piattaforma informatica, come di seguito riportati:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOT
VEDETTA 2 MONDIALPOL	70,00
ROSSETTI GROUP	64,97

Il Presidente, conclusa la fase di inserimento dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche come da tabella sopra riportata, procede allo scarico della documentazione inerente l'Offerta Economica, verificandone la regolarità e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara.

Il Seggio di Gara verifica che il documento Offerta Economica sia sottoscritto con firma digitale dai legali rappresentanti di ciascun soggetto partecipante e procede alla verifica di quanto dichiarato nel



rispetto di quanto richiesto all'art. 17 "contenuto della busta C – offerta economica", evidenziando quanto segue:

ROSSETTI GROUP GSV S.R.L.: la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel documento "Specifiche alla RdO"; il concorrente ha presentato un'offerta che espone un ribasso economico del 6,26% sull'importo posto a base della procedura. Gli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, vengono quantificati in € 1.516,87 ed i costi della manodopera ai sensi del citato art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, in € 146.087,50.

VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.: la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel documento "Specifiche alla RdO"; il concorrente ha presentato un'offerta che espone un ribasso economico del 2,28% sull'importo posto a base della procedura. Gli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, vengono quantificati in € 2.292,95 ed i costi della manodopera ai sensi del citato art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, in € 127.367,73.

Alla luce dei ribassi offerti ed all'algoritmo inserito sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), in fase di caricamento della Richiesta di Offerta, il sistema calcola i punteggi per le offerte economiche, nel rispetto dei criteri descritti nel documento "Specifiche alla RdO" art. 16 "Criterio di aggiudicazione", pagina 34.

I punteggi attribuiti, come visibili ai concorrenti tramite la piattaforma, sono i seguenti:

N°	IMPRESA	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ASSEGNATO (Ri/Rmax)*FP
1	ROSSETTI GROUP GSV S.R.L.	6,26%	30,00
2	VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	2,28%	14,43

Il Seggio di Gara procede, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

GRADUATORIA FINALE				
GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ROSSETTI GROUP	64,97	30,00	<b>94,97</b>
2	VEDETTA 2 MONDIALPOL	70,00	14,43	<b>84,43</b>

Il Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11:30 e propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore Rossetti Group GSV S.r.l. in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 94,97, salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente.

Il Seggio di Gara rimette gli atti di gara al RUP per gli adempimenti di competenza.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

---

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Laura Esposito - Il Presidente

Dott.ssa Antonietta Ramaglia - Componente

Massimo Terra - Componente verbalizzante