



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. del servizio di supporto al RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile da destinare a sede del Comando Compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino (MC). – Scheda patrimoniale: MCV0002.

CIG: 9239359040 - CUP: G14E21000980001 – CPV: 71356300 – 1

Trattativa MePA n. 2147388

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, e ss.mm.ii. (di seguito, il **“Codice”**) ed in particolare:
 - l'art. 31, comma 8, il quale dispone che: *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, (direzione dell'esecuzione) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta [...]”*;

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (di seguito, il “**Decreto Semplificazioni**”);
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare all’art. 51 comma 1 consente l’*“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture , ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro”* e al successivo comma 3 dispone che: “Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all’articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l’entrata in vigore del presente decreto”;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”, nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE:

- a seguito degli eventi sismici dell’anno 2016 la sede dell’Arma dei Carabinieri di Camerino, all’epoca sita nel centro storico di Camerino in via Berardo Bongiovanni n. 21, è stata gravemente danneggiata tanto da essere dichiarata completamente inagibile con ordinanza sindacale n. 644 del 9 marzo 2017;
- al fine di individuare idonea sistemazione all’Arma, provvisoriamente allocata in Moduli Abitativi Provvisori, lo Stato ha acquisito il diritto di proprietà superficiaria per anni 60 a decorrere dal 4 giugno 2021 del bene immobile sito a Camerino in via Venanzio Varano n. 2 (dati catastali C.F. foglio 74 particella 235 sub. 6-9, C.T. foglio 74 particella 522) oltre al diritto di servitù di passaggio sull’area distinta al C.T. al foglio 74, in forza dell’atto di cessione a titolo gratuito in favore dello Stato da parte dell’Unione Marca Montana di Camerino giusto atto notarile rep. n. 32087 della Dott.ssa Amelia Salvi.
- l’intervento è finanziato per l’importo di Euro 5.025.000,00 dal piano di investimenti dell’Agenzia del Demanio a valere sul cap. 7759-C “prevenzione del rischio sismico”;
- con nota prot. n. 2021/8224/DRM del 7/10/2021 la sottoscritta Ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il “**RUP**”);

CONSIDERATO CHE:

- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;

- i servizi oggetto dell'appalto sono qualificabili come attività di supporto tecnico-amministrativo ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lettera m), numeri 1), 2), e 3), 31, commi 7, 11 e 39, comma 2 del Codice e di direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Titolo III;
- in particolare l'incarico in oggetto prevede lo svolgimento delle seguenti attività:

Fase		Descrizione breve dei servizi	Importi in euro
A	A1	Supporto al RUP e alla verifica del progetto definitivo	2.341,37 €
	A2	Spese A1 (23,59%)	552,23 €
	Totale fase A (A1+A2)		2.893,60 €
B	B1	Supporto al RUP e alla verifica del progetto esecutivo	11.706,84 €
	B2	Spese B1 (23,59%)	2.761,16 €
	Totale fase B (B1+B2)		14.468,00 €
C	C1	Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	9.365,47 €
	C2	Spese C1 (23,59%)	2.208,93 €
	Totale fase C (C1+C2)		11.574,40 €
D	D1	Direttore dell'Esecuzione del Contratto	14.062,77 €
	D2	Spese D1 (23,59%)	3.316,83 €
	Totale fase D (D1+D)		17.379,60 €
TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA			46.315,59 €

- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad **Euro 46.315,59**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- le prestazioni oggetto dell'appalto avranno decorrenza dalla data di stipula del contratto con durata sino al collaudo provvisorio finale dei lavori (presumibilmente previsto in data 30/04/2026), così come stabilito nel paragrafo 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Marche, in qualità di stazione appaltante, ha avviato sul MePA, in data 18/05/2022, la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "E.I.G.

Srl Società tra professionisti” con sede legale a Muccia (MC), Via Aldo Moro, 6 - CAP: 62034, P. IVA: 01461630434, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A.;

- entro il termine del 21/05/2022, ore 18:00, assegnato per la trasmissione dell’offerta economica, il predetto operatore economico ha trasmesso l’offerta numero 2147388 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 4,99% rispetto all’importo posto a base dell’affidamento, e quindi un importo di Euro 44.004,44 al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2022/4118/DRM del 25/05/2022 da parte del RUP, il quale, all’esito della verifica della sussistenza dei requisiti ex art 80 e 83 D. Lgs. 50/2016, ritenendo la stessa congrua e conveniente ha proposto di procedere all’affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/4118/DRM del 25/05/2022, con la quale si da atto che l’offerta della predetta società “E.I.G. S.r.l. Società tra professionisti”, è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l’esecuzione dei servizi di supporto al RUP e di DEC per l’intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell’immobile da destinare a sede del Comando Compagnia dell’Arma dei Carabinieri di Camerino (MC) – Scheda patrimoniale: MCV0002, all’operatore economico “**E.I.G. Srl Società tra professionisti**” con sede legale a Muccia (MC), Via Aldo Moro, 6 - CAP: 62034, P. IVA: 01461630434, per importo di **€ 44.004,44** (€ quarantaquattromilaquattro,44) oltre IVA e oneri professionali e previdenziali;
3. di dare atto che le prestazioni oggetto dell’appalto avranno decorrenza dalla data di stipula del contratto con durata sino al collaudo provvisorio finale dei lavori (presumibilmente previsto in data 30/04/2026), così come stabilito nel paragrafo 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico “E.I.G. S.r.l. Società tra professionisti”, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
5. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l’affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall’art. 103 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall’art. 24, comma 4, del medesimo Codice;

6. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
2022.05.26 10:04:35
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Elisa Rossini
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA
2022.05.26 10:02:08

CN=ROSSINI ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2022.05.26 10:04:35

CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.05.26 09:31:18

CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits