AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede del Comando Stazione Carabinieri del Comune Di Stilo (RC) - SCHEDA RCB1321

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

La copertura economica dei servizi oggetto del presente progetto, per un importo da quadro economico determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 1.500.000,00 (euro unmilionecinquecentomila/00), è assicurata con i fondi assegnati alla Direzione Regionale

Calabria nell'anno 2022 dal Piano degli Investimenti immobiliari 2022-2024, di cui € 1.000.000 a valere sul capitolo 7754 ed € 500.000 a valere sul capitolo 7759, giusta nota dell'Agenzia del Demanio, Direzione Amministrazione e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo 5818 del 24/03/2022.

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, quale ente pubblico economico deputato per legge alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, annovera tra le proprie competente anche quella connessa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili di proprietà statale e dei relativi servizi tecnici, al fine di renderli funzionali all'uso istituzionale di amministrazioni dello Stato;

- con note prot. 2021/20663/DRCAL del 15/10/2021 e prot. 2022/2991/DRCAL del 18/02/2022, rispettivamente, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;

- il servizio da affidare si contraddistingue per peculiarità e specificità, infatti, il suddetto affidamento afferisce a servizi di ingegneria integrata, multidisciplinare a copertura delle differenti fasi di progettazione di un immobile di specifica destinazione;

- per l'esecuzione del servizio sopra descritto, non risultano professionalità interne disponibili,

- non è pervenuta alcuna manifestazioni di interesse ad eseguire il servizio sopra descritto da parte delle Amministrazioni Pubbliche, a seguito dell'avviso pubblico prot. n. 8698 del 10/05/2022, esperito in ragione di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 24, comma 1, lett. c) e 111 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., pertanto, si rende necessario affidare il servizio all'esterno mediante procedura di gara ai sensi del D.l.gs. 50/2016;

- la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2022/9495/DRCAL del giorno 19/05/2022;

- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

- per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo per servizi tecnici e di progettazione, direzione lavori, collaudo tecnico funzionale è pertanto così determinabile in misura pari a € 167.228,21 (centosessantasettemiladuecentoventotto/21);

- ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni in oggetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del citato D. Lgs.;

- la durata del servizio, Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è definito

complessivamente in 170 giorni (centosettanta) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante;

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2022/9495/DRCAL del giorno 19/05/2022, nei relativi allegati e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- in merito all'individuazione della modalità di affidamento si rappresenta quanto segue:

Con L. 120/2020, art. 1, comma 2, lettera b), in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo è stato stabilito che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: omissis… procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario.

L'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al medesimo articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

Pertanto, per tale acquisizione si potrebbe procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA), invitando almeno cinque operatori economici.

Tuttavia nonostante l'ampiezza dei servizi ricompresi nell'ambito delle iniziative di riferimento e della connessa molteplicità/eterogeneità dei requisiti specifici da richiedere agli operatori, il MePA ha individuato soltanto tre iniziative "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale", "Servizi Professionali – Progettazione e verifica della progettazione di opere di Ingegneria civile" e "Servizi Professionali – Servizi al Patrimonio Culturale" senza prevedere all'interno delle stesse alcuna ulteriore suddivisione.

I servizi oggetto di affidamento, come evidenziato in premessa, richiedono specifici requisiti di partecipazione, tali da non consentire fruttuosamente l'utilizzo dello strumento del sorteggio previsto dal MePA.

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la tipologia e l'importo del servizio da affidare, considerata l'esigenza di rivolgersi ad una platea di operatori economici, quanto più possibile amplia onde soddisfare le esigenze emerse, si dovrà procedere mediante

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.;

- ai sensi dell'art. 133 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.
La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara;

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d'Ingegneria ed Architettura, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;

- Il presente appalto ha per oggetto servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsi in modalità BIM, direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsi in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, deposito in Ainop, progettazione energetica da restituire in modalità B.I.M. e certificazione energetica, il tutto da eseguirsi in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 856880733B;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G35J20000250001;

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. n. 2022/9495/DRCAL del giorno 19/05/2022 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di indire, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede del Comando Stazione Carabinieri del Comune Di Stilo (RC) - SCHEDA RCB1321;

- che l'importo a base d'asta € 167.228,21 (centosessantasettemiladuecentoventotto/21) di cui € 245,90 (duecentoquarantacinque/90) per onere della sicurezza non soggetti al ribasso;

- che la durata del servizio, è stata stimata in 170 (centosettanta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. 120/2020, la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 co. 1;

- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

- che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;

- che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

- che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";

- di demandare al RUP gli adempimenti conseguenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

VANNINI VITTORIO
2022.05.19 17:06:11
CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits