



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, PER IL PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BARI – CIG 917842109F

Il giorno 7 giugno alle ore 10:35, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 9317 del 13 maggio u.s. della Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l’ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Ing. Salvatore Concettino: Presidente;
- Dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- Dott.ssa Carla Rapisarda: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che, secondo quanto previsto al par. 22 del disciplinare, *“Si precisa che, stante il ricorso all’inversione procedimentale, l’esame della documentazione amministrativa avverrà esclusivamente nei confronti del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria”*.

Ciò premesso, il Seggio procede quindi a dare lettura della graduatoria provvisoria come stilata dalla Commissione giudicatrice giusto verbale n. 95 del 30/05/2022, di seguito riportata ed in cui, per comodità di consultazione, vengono evidenziati in azzurro gli operatori soggetti a verifica da parte del Seggio di gara secondo le previsioni di cui al Disciplinare di gara:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio COMPLESSIVO
1	CONTECO CHECK SRL	66,65	15,00	81.65
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,35	14,95	92.30
3	RINA CHECK SRL	77,45	13.37	90.82
4	RTI PCQ – ITS	77.65	13.63	91.28

Successivamente, il Seggio inizia le attività di competenza provvedendo con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato e del

restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria e quindi del concorrente n. 2 BUREAU VERITAS ITALIA SPA e n. 4 RTI PCQ – ITS.

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
<p style="text-align: center;">RTI BUREAU VERITAS ITALIA SPA INARCHECK S.P.A. NO GAP CONTROLS S.R.L.</p>	<p style="text-align: center;">AMMESSO CON RISERVA</p>
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva innanzitutto che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica le quote di esecuzione pari al 40% per la mandataria ed al 30% per ciascuna delle mandanti. Non viene invece compilata la tabella riepilogativa delle prestazioni assunte da ciascun componente rispetto alle categorie/id opere oggetto dell'appalto, non desumibili dalla tabella riepilogativa dei requisiti di gara, di cui allegato VI.</p> <p>Relativamente al gruppo di lavoro, nella domanda di partecipazione, per le figure dell'Istruttore tecnico Responsabile della verifica della progettazione della sicurezza e coordinamento e dell'Istruttore tecnico Responsabile della verifica della progettazione antincendio non si rileva il possesso dei pertinenti requisiti richiesti al par. 7.1 del Disciplinare di gara.</p> <p>L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.</p> <p>L'operatore Bureau partecipa quale Organismo di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, in possesso di accreditamento valido sino al 22/03/2025.</p> <p>L'operatore Inarcheck S.p.A. partecipa quale Organismo di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, in possesso di accreditamento valido sino al 22/10/2022.</p> <p>L'operatore No Gap Controls S.r.l. partecipa quale Organismo di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, in possesso di accreditamento valido sino al 19/09/2024.</p> <p>Il Passoe è 5474-2806-2963-3158.</p> <p>Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.</p> <p>La garanzia provvisoria prestata è di importo ridotto in ragione oltre del possesso da parte della mandataria delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001, e del possesso in capo a ciascuna delle mandanti della certificazione di ISO/IEC 17020 equivalente alla ISO 9001 in base alle indicazioni sul punto fornite da Accredia.</p> <p>Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.</p> <p>Il Patto di integrità presentato dai singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto.</p> <p>Il concorrente dichiara di non acconsentire all'accesso agli atti relativamente all'Offerta tecnica.</p> <p>In considerazione delle carenze rilevate nell'ambito della domanda di partecipazione, il</p>	

Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

Alle ore 13:10 il Seggio sospende la seduta e la riprende alle ore 14:15, procedendo all'esame della documentazione amministrativa del concorrente secondo in graduatoria.

Nelle more dell'esame della documentazione, viene dichiarata, alle ore 15:05, chiusa la seduta di gara, dando atto che i lavori del Seggio riprenderanno il giorno seguente alle ore 14.00.

Il giorno 8 giugno alle ore 14:39, il Seggio riprende le proprie attività.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTI PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' SRL – ITS CONTROLLI TECNICI SPA	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno firmato la domanda di partecipazione.</p> <p>Il concorrente RTI PCQ-ITS partecipa quale RTI costituendo di tipo orizzontale, in cui la mandataria esegue la quota del 55% e la mandante la restante quota del 45%, compilando specificamente la tabella riepilogativa delle prestazioni assunte da ciascun componente rispetto alle categorie/id opere oggetto dell'appalto.</p> <p>L'operatore PCQ partecipa quale Organismo di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, in possesso di accreditamento valido sino al 12/05/2022. Accedendo al sito di Accredia, il Seggio ha verificato che la validità dell'accREDITAMENTO è stata prorogata fino alla data del prossimo Comitato Settoriale di AccredITAMENTO.</p> <p>L'operatore economico ITS CONTROLLI TECNICI SPA partecipa quale Organismo di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, in possesso di accREDITAMENTO valido sino al 29/11/2025.</p> <p>Nell'ambito del DGUE la mandataria dichiara di volere ricorrere all'avvalimento per il requisito di capacità tecnico professionale relativo alla categoria E04 indicando quale "ausiliaria" la società Ecodes S.r.l. Nel contratto di avvalimento, viene debitamente indicato il requisito di capacità tecnica di cui la mandataria si avvale, precisando, altresì, che nell'ambito dell'attività di verifica, gli ispettori della mandataria si avvarranno di un esperto tecnico della società ausiliaria nominativamente indicato.</p>	

In relazione all'avvalimento, vengono presentati i documenti richiesti nel Disciplinare di gara in caso di ricorso a detto istituto, in conformità all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio rileva che il concorrente risulta - secondo quanto dichiarato - in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, soddisfatti in misura maggioritaria dall'operatore economico mandatario.

Il concorrente RTI PCQ-ITS presenta una garanzia provvisoria di importo ridotto del 50% in ragione del possesso da parte della mandataria nonché della mandante delle certificazioni ISO 9001. La garanzia provvisoria è regolare.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il Passoe è 9641-9209-0042-2323.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità presentato dai singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto.

Il concorrente dichiara di non acconsentire all'accesso agli atti relativamente all'Offerta tecnica.

La documentazione prodotta risulta quindi conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

Alle ore 15:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Salvatore Concettino: Presidente

Dott.ssa Alessia Casella: Componente

Dott.ssa Carla Rapisarda: Componente