



Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di sfalcio, posa nuova recinzione e taglio alberatura, di rimozione di masso all'interno delle aree site in Comune di Genova, Via Posalunga, censite al C.T. del medesimo Comune al Fg. 57 mapp. 487 e mapp. 579. Scheda provvisoria GEBP101.

CUP: E37G22000250001**SmartCIG: Z7A36AEFB6****Premesso che:**

- Lo Stato risulta essere proprietario dei terreni siti in Genova Via Posalunga 34 B, identificati al Catasto Terreni Fg. 57 Mappale 487 e Fg. 57 Mappale 579, per effetto di un atto di rinuncia abdicativa al diritto di proprietà in favore dello Stato redatto dal Notaio Massimo Chiabrera in data 09.12.2015, Rep. n. 5800/4455 (sono in corso accertamenti in merito al citato atto di rinuncia);
- a seguito di notifica di denuncia di sinistro trasmessa da privato cittadino, assunta agli atti di questa Direzione Regionale al prot. n. 2021 in data 04.03.2022, riguardante lo scivolamento di sassi provenienti dal terreno censito al C.T. del Comune di Genova, Sez. 1, fg. 57, mapp. 487, è stata avviata attività ispettiva da parte di questa Direzione Regionale;
- con verbale di ispezione demaniale prot. n. 376 atti del 20.04.2022 è stata rappresentata la necessità di compiere alcune attività di manutenzione sulle aree prime richiamate per evitare situazioni di rischio o pericolo;
- con nota prot.n.2022/499_DRL-UD del 16.05.2022 l'Arch. Enrica Ambrosini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento nella procedura in oggetto;
- il RUP ha avviato un'indagine esplorativa volta all'acquisizione di n. 3 "preventivi economici" con invito a mezzo e-mail in data 24.05.2022 ai seguenti operatori economici e finalizzata all'affidamento diretto degli interventi in oggetto meglio specificati in apposita relazione tecnica:
 - 1) G.R.L. scavi s.r.l.
 - 2) IONTECH Impianti s.r.l
 - 3) M.G.A di RASO MARIO.
- il RUP con Verbale di apertura preventivi prot. n. 591Atti del 31.05.2022 ha esplicitato l'esito delle offerte ricevute:

G.R.L.scavi s.r.l.	
prezzo offerto	€ 43.000,00 oltre IVA
IONTECH Impianti s.r.l.	
prezzo offerto	€ 67.500,00 oltre IVA
M.G.A. di RASO MARIO	
prezzo offerto	€ 5.550,00 oltre IVA



- il RUP ha dichiarato nel suddetto verbale che l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dalla Ditta M.G.A di Raso Mario con sede legale in Via dei Sessanta,18 - 16152 (GE), P.I. 01311810996;
- con relazione motivazionale e di congruità dell'offerta, prot. n. 593atti del 31.05.2022, il RUP ha attestato la congruità e l'attendibilità del preventivo presentato dalla Ditta M.G.A di Raso Mario e ha proposto di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di **€ 5.550,00 (cinquemilacinquecentocinquanta/00)** di cui € 443,96 per costi della sicurezza, escluso IVA.

Considerato:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro *“mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.*

Verificato:

- che l'importo di € 5.550,00 + IVA trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Visti:

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- le Determinazioni n. 96, n. 97, n. 98 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio aventi ad oggetto le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto



IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agencia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17.12.2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della relazione motivazionale redatta dal RUP prot. n. 593atti del 31.05.2022;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, all'**affidamento diretto** dei lavori di manutenzione ordinaria nelle aree site in Comune di Genova, Via Posalunga, censite al C.T. del medesimo Comune al Fg. 57 mapp. 487 e mapp. 579, Scheda provvisoria GEBP101, alla **Ditta "M.G.A. di Raso Mario"**, con sede legale in Via dei Sessanta,18 - 16152 (GE), P.I. 01311810996, per un importo complessivo di **€ 5.550,00** (cinquemilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA, di cui € 443,96 per gli oneri della sicurezza;
- di non richiedere alcuna cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. in ragione dell'esiguo importo dei lavori;
- che stante l'esiguità dell'importo contrattuale nonché al fine di scongiurare eventuali pericoli e situazioni di rischio, il servizio sarà affidato con celerità ottenendo autocertificazione sostitutiva di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici; resta comunque ferma la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- **di stipulare il contratto "a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- come consentito dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018), il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previa consultazione del casellario ANAC e verifica della regolarità contributiva (DURC).
- di assumere formale **impegno di spesa per € 5.550,00 + IVA** sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

