



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Oggetto	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77 del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, finalizzati all'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione della Sala Salara all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia - CIG 9207871F83 - CUP G96E22000000006
----------------	---

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 3.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- al fine di consentire la permanenza degli Uffici Giudiziari presso il Palazzo di Giustizia denominato "Palazzo del Capitano del Popolo" ubicato in Perugia Piazza Matteotti, si rende quanto mai necessaria ed indifferibile l'esecuzione di un

- intervento volto all'incremento del livello di sicurezza strutturale dell'edificio;
- già su incarico del Comune di Perugia, nel maggio del 2013, il complesso è stato oggetto di una Valutazione di Vulnerabilità di 2° Livello, con la quale è stata approfondita la conoscenza del fabbricato, sono state indagate le principali criticità, si è valutata la vulnerabilità dell'edificio ed infine ipotizzati alcuni interventi per l'incremento della sicurezza globale e locale dello stesso;
 - in data 21/12/2021 ai Rogiti del Notaio Giuseppe Brunelli rep. 140364 racc. 48557, l'Amministrazione comunale di Perugia ha costituito gratuitamente un diritto di superficie novantanovenale gratuito in favore dello Stato su porzione di detto immobile;
 - in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (Pnrr), il Ministero della Giustizia, in qualità di Amministrazione titolare di interventi PNRR e l'Agenzia del Demanio, in qualità di Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, hanno stipulato in data 11/02/2021 prot. AGDDG01-2558-U l'accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 volto alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia;
 - con nota prot. 2022/453/RI del 09-03-2022 è stata nominata R.U.P. l'Ing. Silvia Vignati;
 - data la specificità e peculiarità dell'intervento, nonché l'indisponibilità di personale tecnico interno per l'espletamento del servizio di che trattasi, è indispensabile ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento delle attività in oggetto, all'uopo selezionando società e/o professionisti di adeguate competenze ed esperienze;
 - questa Direzione Regionale ha pertanto la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di aggiornamento della precedente Valutazione di Vulnerabilità alle NTC-2018 e alla Circolare Esplicativa n. 07/2019 e di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, finalizzati all'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della Sala Salara all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia;
 - per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati disciplinati nel dettaglio nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
 - l'importo complessivo a base dell'affidamento e soggetto a ribasso è stato quantificato dal RUP in € 134.280,07 (euro centotrentaquattromila-duecentottanta/07) oltre IVA e oneri previdenziali,
 - trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
 - l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto ed è stato determinato secondo i parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77 è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti

pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- l'affidamento diretto del servizio di che trattasi è disposto nel rispetto del principio di rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1 co. 2 del DL 76/2020, convertito in L. 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in L. n. 108 del 29.07.2021;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, al fine di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni, il RUP ha individuato lo studio professionale INGENIUM S.R.L., con sede in Corso Cavour n. 84 Foligno 06034 (PG) P.IVA 02666390543 iscritto nella categoria merceologica "Servizi professionali - Servizi Professionali Architettonici di costruzione, ingegneria ispezione e catasto stradale" del portale MePA, al quale, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 02/05/2022 è stata richiesta la propria miglior offerta espressa in massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso;
- entro il termine assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, l'operatore INGENIUM S.R.L., con sede in Corso Cavour n. 84 Foligno 06034 (PG) P.IVA 02666390543 in veste di mandatario di un RTI non ancora costituito con l'operatore ARAUT ENGINEERING Società Cooperativa con sede in Foligno (PG) Largo Marchisielli n. 3/b C.F. / P.IVA 00588960542 in qualità di mandante, in data 05/05/2022 ha manifestato la propria disponibilità ad assumere la prestazione professionale, offrendo un ribasso del 3% (tre/00) rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di € 130.251,67 oltre IVA ed oneri previdenziali per l'incarico tecnico di cui sopra;
- l'offerta è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2022/1171/RI del 01/06/2022 da parte del RUP, il quale ritenendo congrua la predetta offerta, propone di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico in quanto in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato; il medesimo operatore si è, inoltre, detto disponibile ad effettuare la prestazione nel rispetto delle tempistiche richieste dal RUP;
- il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in conformità agli accertamenti svolti e conformemente a quanto previsto dall'art. 1 legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall'art. 51 del d.l. 31/05/2021, n. 77 (cd. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), è in possesso, altresì, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- con riferimento alla durata complessiva del contratto, si rappresenta che il servizio avrà decorrenza dal verbale di avvio emesso dal RUP, con una durata sino al completamento dei lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4, della legge n. 120 della legge n. 120/2020, fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la

Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;

- che l'importo trova copertura nelle somme di cui al PNRR, garantite dal Ministero della Giustizia a seguito della sottoscrizione della Convenzione prot. n. 2558 dell'11.02.2022, pari all'importo complessivo di € 1.595.000, di cui è stata inoltrata richiesta di erogazione sotto forma di anticipazione per la quota del 10% ammontante in € 159.500,00 (centocinquantanovecinquecento/00) mentre la restante somma sarà erogata a SAL;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020, al RTI costituendo INGENIUM SRL mandataria e ARAUT ENGINEERING Società Cooperativa mandante il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, finalizzati all'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della Sala Salara all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia - CIG 9207871F83 - CUP G96E22000000006, per l'importo complessivo di € € 130.251,67 (euro centotrentamiladuecentocinquantuno/67) oltre oneri previdenziali e IVA;
3. che il servizio avrà decorrenza dal verbale di avvio emesso dal RUP, con una durata sino al completamento dei lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi;
4. che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo di spesa Fondi di terzi - Ministero della Giustizia- PNRR;
5. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
6. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore, regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A. provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
7. di dare atto che, come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;
8. che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2022.06.10 10:37:50

CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits