



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica per una porzione del compendio demaniale denominato "Ex Centro sperimentale per i modelli idraulici di Voltabarozzo – Padova" – PDB1119.**

Smart CIG Z3736C32DB

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché, in virtù della Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica per porzione del compendio demaniale denominato "Ex Centro sperimentale per i modelli idraulici di Voltabarozzo – Padova" – PDB1119;
- lo Stato è proprietario del compendio denominato "Ex Centro sperimentale per i modelli idraulici di Voltabarozzo – Padova", sito nel Comune di Padova, in località Voltabarozzo, Via Asconio Pediano civico 6 – Scheda PDB1119;
- l'Università degli Studi di Padova, con nota assunta al protocollo di questa Direzione Regionale in data 29/10/2021, n. 17985, ha manifestato l'interesse all'acquisizione di una porzione di area costituente "Ex Centro sperimentale per i modelli idraulici di Voltabarozzo – Padova", sito nel Comune di Padova, in località Voltabarozzo, Via Asconio Pediano civico 6 – Scheda PDB1119 –; al fine di realizzare un centro dedicato alla ricerca applicata, in piena coerenza con quanto previsto dalla Missione 4 del Piano Nazionale di Ricerca e Sviluppo, alla Componente 2 "Istruzione e Ricerca", Investimento 3.1 "Fondo per la costruzione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e di innovazione";
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ai sensi dell'art. 10, lett. a) e dell'art. 14, 2 comma, del D.P.R. 296/2005, darà in locazione, a titolo gratuito,

all'Università degli Studi di Padova alcune porzioni del complesso "Ex Centro sperimentale per i modelli idraulici di Voltabarozzo – Padova", sito nel Comune di Padova, in località Voltabarozzo, Via Asconio Pediano civico 6 – Scheda PDB1119;

- secondo la normativa vigente si rende obbligatoria la redazione del certificato energetico per due sole unità del compendio in questione, censite al N.C.U. del Comune di Padova, al foglio 160, particella 499, sub. 1 e al foglio 160, particella 243;
- le somme necessarie per eseguire il servizio di cui trattasi trovano copertura finanziaria sul Cap. 3901, voce di budget FD06100004 "Spese per servizi su beni affidati";
- con nota prot. 2022/ATTI1062/DR-VE del 10/06/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Dottor Angelo Pizzin;
- in considerazione dell'importo, non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510;
- al fine di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge 120 del 2020 e ss.mm.ii., il R.U.P. ha inoltrato richiesta di preventivo all'operatore economico al Geom. Alberto Fasson, singolo professionista con studio tecnico in Stanghella (PD), Via Corezzo civico 81 – cap 35048;
- il Geom. Alberto Fasson ha trasmesso il preventivo con nota assunta al protocollo della Scrivente n. 2022/8710 DR-VE del 10/06/2022;
- il suindicato operatore economico per il servizio in oggetto ha offerto un importo pari ad € 300,00 (euro trecento/00) al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA di legge;
- successivamente, il Geom. Alberto Fasson ha formulato una proposta migliorativa per l'espletamento del servizio in oggetto per un importo pari ad € 285,00 (euro duecentottantacinque/00), al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA di legge;
- a seguito della suindicata proposta migliorativa nel rispetto di quanto previsto dall'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in considerazione della natura del servizio e dell'entità dell'importo, si ritiene di poter esonerare il suindicato operatore dalla prestazione della garanzia di cui all'art. 103 del D. lgs. 50/2016;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- in data 07/06/2022 sono state avviate le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

-
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con il codice n. 0000225554;

DETERMINA

- di avere preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende interamente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto al Geom. Alberto Fasson, singolo professionista con studio tecnico in Stanghella (PD), Via Corezzo civico 81 – cap 35048 – C.F. e P.I. FSSLRT83P25D442M, il quale ha offerto un importo di € 285,00 (euro duecentottantacinque/00), al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA di legge;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esonero della presentazione della garanzia definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2022.06.10 14:45:47
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Angelo Pizzin

PIZZIN ANGELO
2022.06.10 14:46:16
CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits