



*ORDINANZA SPECIALE n. 27/2021*

**INTERVENTO**

**INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DELLA EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO – NORCIA (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), DANNEGGIATI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI VERIFICATESE A PARTIRE DALL'ANNO 2016 E FINANZIATI CON ORDINANZA SPECIALE 27 DEL 14/10/2021**



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

***DOCUMENTO DI SINTESI  
DELLE SCELTE PROGETTUALI***

*PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI  
DA SOTTOPORRE AL PARERE DI COMPETENZA  
DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI  
E PAESAGGIO DELL'UMBRIA*



## Sommario

<b>1</b>	<b>Finalità dell'Intervento .....</b>	<b>3</b>
1.1	Obiettivi generali .....	3
1.2	Individuazione degli obblighi di tutela .....	4
<b>2</b>	<b>Localizzazione dell'Intervento.....</b>	<b>8</b>
2.1	Inquadramento generale .....	8
2.2	Cenni storici.....	8
2.3	Documentazione fotografica .....	9
	<b>Stato di fatto .....</b>	<b>14</b>
2.4	Relazione descrittiva dell'immobile oggetto di intervento .....	14
2.5	Analisi dello stato di fatto (rilievo geometrico/materico/quadro fessurativo/degrado) .....	18
2.6	Indagini conoscitive (diagnostica strutturale, materica e delle superfici) .....	19
2.7	Eventuale relazione archeologica .....	19
2.8	Relazione sulla vulnerabilità .....	19
2.9	Ricognizione di eventuali elementi di pregio .....	19
<b>3</b>	<b>Stato di progetto.....</b>	<b>21</b>
3.1	Relazione descrittiva dell'intervento .....	21
3.2	Elaborati grafici generali con indicazione degli interventi .....	26
3.3	Eventuali indicazioni per l'accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche .....	27
3.4	Eventuali indicazioni per la progettazione antincendio .....	27
3.5	Valutazioni economiche preliminari .....	28
3.6	Cantierizzazione .....	28
3.7	Cronoprogramma.....	29

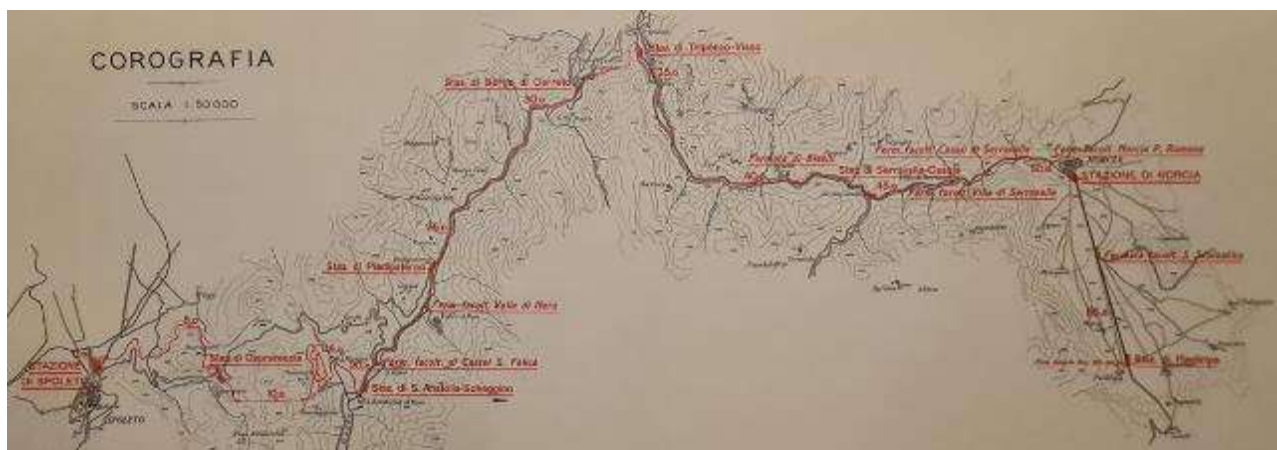
# 1 FINALITÀ DELL'INTERVENTO

## 1.1 Obiettivi generali

*Illustrare le valutazioni che hanno condotto ad individuare la necessità dell'intervento proposto: rispetto alle finalità individuate quali fabbisogni e criticità sono stati rilevati e in che termini l'intervento può risolverle. Riferimento alle ordinanze per la ricostruzione post-sisma.*

*(max. 1 cartella)*

Gli interventi di “MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DELLA EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO – NORCIA (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), DANNEGGIATI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI VERIFICATESE A PARTIRE DALL'ANNO 2016 E FINANZIATI CON ORDINANZA SPECIALE 27 DEL 14/10/2021” sono stati individuati dal Commissario Straordinario tra gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità relativi alla ricostruzione nei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 con ordinanza Speciale 27/2021 del 14/10/2021.



Tratta Spoleto-Norcia

In particolare si tratta di 8 diversi edifici presenti sulla suddetta ex tratta ferroviaria e di seguito definiti:

- 25) Miglioramento sismico – Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG) euro 390.000,00; (PGD0089)
- 26) Miglioramento sismico - Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle – Norcia (PG) euro 138.000,00; (PGD0083)
- 27) Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria – Norcia (PG) euro 670.000,00; (PGD0087)
- 28) Miglioramento sismico – Casello ferroviario Castel San Felice – Sant’Anatolia di Narco (PG) euro 130.000,00; (PGD0085)
- 29) Miglioramento sismico - Deposito officina ferroviaria – Spoleto (PG) euro 1.380.000,00; (PGD0088)
- 30) Miglioramento sismico – Fabbricato ferroviario per viaggiatori – Spoleto (PG) euro 1.100.000,00; (PGD0088)



- 31) *Miglioramento sismico - Magazzino ferroviario merci Spoleto (PG) euro 218.000,00; (PGD0086)*
- 32) *Miglioramento sismico - Stazione ferroviaria di Caprareccia Spoleto (PG) euro 465.000,00; (PGD0086)*

L'Agenzia del Demanio ha intenzione, per gli interventi in oggetto di affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi al rilievo completo degli immobili, la verifica di vulnerabilità, la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori (opzionale) da effettuarsi in modalità BIM.

Nella *Relazione Istruttoria all'Ordinanza Speciale*, di cui si allega un estratto alla presente, sono esplicitati gli obiettivi degli interventi in oggetto.

Prima dell'avvio del servizio di progettazione degli interventi è prevista la predisposizione di un DSSP specifico per ogni edificio oggetto di intervento che approfondirà in particolare le tematiche legate alla compatibilità degli interventi con gli obblighi di tutela derivanti dai vincoli e dagli strumenti urbanistici locali.

## 1.2 Individuazione degli obblighi di tutela

*Verificare preliminarmente la sussistenza dei requisiti di legge che sottopongono o meno l'immobile agli obblighi di tutela.*

*Si precisa che sono sottoposte al regime di tutela le costruzioni dichiarate di importante interesse culturale e quelle che hanno più di 70 anni (dunque dal 1951 in poi – cosiddetto vincolo ope legis) ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004*

*Indicare le criticità conservative dell'immobile, da verificare con i funzionari della competente Soprintendenza, per valutazioni circa lo stato di fatto, anche allo scopo di stabilire con congruo anticipo la necessità di rimuovere opere e arredi mobili in funzione della loro salvaguardia e della progettazione di interventi di tipo strutturale altrimenti non realizzabili;*

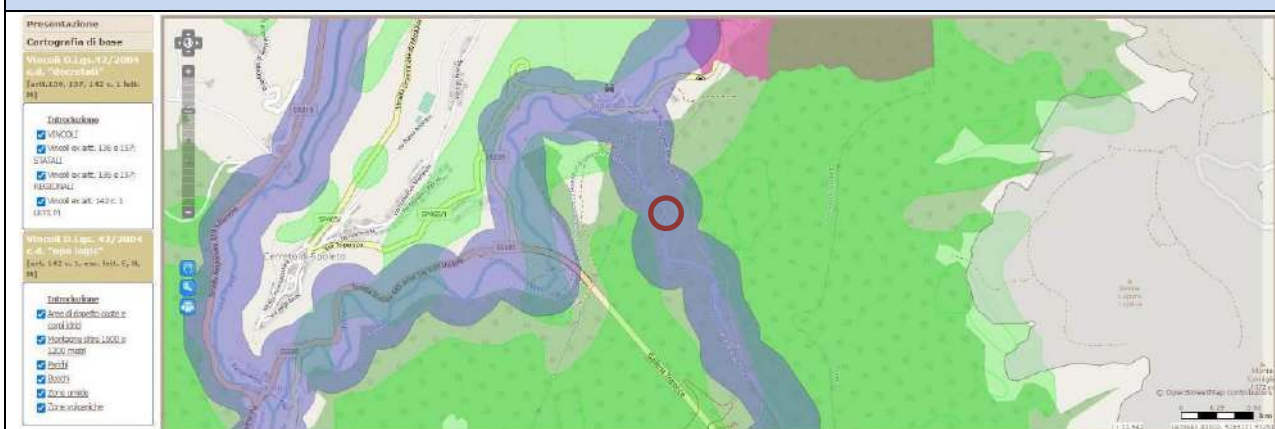
*Si segnala l'opportunità di acquisire eventuali decreti di tutela già emessi o altra documentazione pregressa versata negli archivi, ad esempio quella relativa a precedenti interventi di restauro.*

*(max. 1 cartella + allegati – decreti di tutela ove esistenti)*

Tutti gli edifici presentano un valore culturale connesso all'intero compendio demaniale della ex tratta ferroviaria Spoleto-Norcia, come acclarato dal provvedimento di vincolo ex D.Lgs. 42/2004 del 14/03/2001 (che si allega alla presente) da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici, con cui è stato decretato che l'intero tracciato dell'ex Ferrovia *"ha interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del citato decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 [...]"*.

Dalla verifica su eventuali ulteriori vincoli condotta sul sito SITAP, sistema web-gis della Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea finalizzato alla gestione, consultazione e condivisione delle informazioni relative alle aree vincolate ai sensi della vigente normativa in materia di tutela paesaggistica del MIC, si evincono gli ulteriori vincoli di tutela sulle aree interessate si seguito riportati:

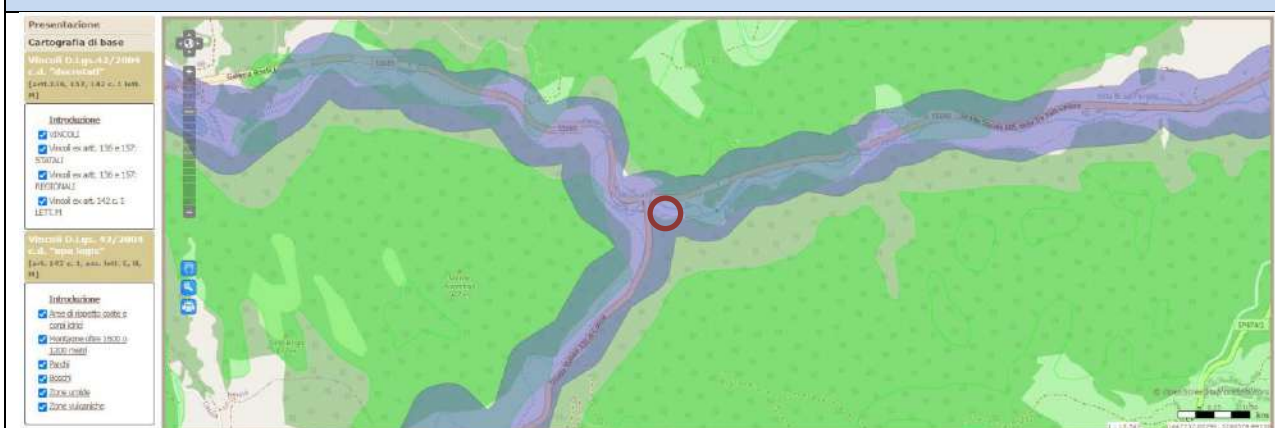
### Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG)



Vincoli di tutela:

- Aree di rispetto corpi idrici (D.lgs. 42/2004, *ope legis*)

### Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle – Norcia (PG)



Vincoli di tutela:

- Aree di rispetto corpi idrici (D.lgs. 42/2004, *ope legis*)

## Stazione ferroviaria – Norcia (PG)

**Presentazione**

**Cartografia di base**

- OpenStreetMap
- Google Street
- Google Satellite
- Google Hybrid
- Base

Vincoli 11.8.ps\_42/2004  
c.d. "Decreto 42"  
[artt. 136, 137, 143 c. 1 lett. H]

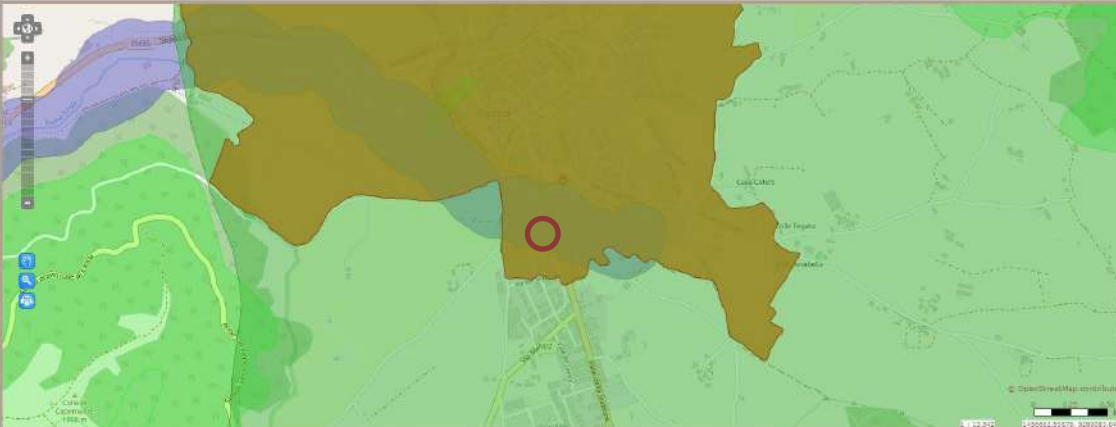
**Introduzione**

- VINCOLI
- Vincoli ex artt. 136 e 157 STATALI
- Vincoli ex artt. 136 e 157 REGIONALI
- Vincoli ex art. 140 c. 1 LETT. H

Vincoli 11.8.ps\_42/2004  
c.d. "Decreto 42"  
[artt. 136, 137, 143 c. 1 lett. E, H, M]

**Introduzione**

- Aree di rispetto coste e corai (190)
- Protezione oltre 1000 e 2000 metri
- Parchi
- Boschi
- Zone rosse
- Zone rosse bbe



Vincolo [100024] **ANTICA CITTÀ DI NORCIA COSTITUENTE UN COMPLESSO DI GRANDE IMPORTANZA PAESISTICA E PANORAMICA**

Publicazione: GIU' N° 283 del 1962-11-09  
Decreto: omissione: 1962-10-12  
Legge sottobna: L.1497/59  
Stato del vincolo: Vincolo operante  
Uso: Modificabilità previa autorizzazione  
Lettera M: NO

Warning: Unknown: write failed: No space left on device (28) in Unknown on line 0  
Warning: Unknown: Failed to write session data (files). Please verify that the current setting of session.save\_path is correct (/var/lib/php/session) in Unknown on line 0

Vincoli di tutela:

- Aree di rispetto corpi idrici (D.lgs. 42/2004, *ope legis*)
- Vincoli ex artt. 136 e 157 (*statali*)
- Parchi (D.lgs. 42/2004, *ope legis*)

## Casello ferroviario Castel San Felice – Sant’Anatolia di Narco (PG)

**Presentazione**

**Cartografia di base**

- OpenStreetMap
- Google Street
- Google Satellite
- Google Hybrid
- Base

Vincoli 11.8.ps\_42/2004  
c.d. "Decreto 42"  
[artt. 136, 137, 143 c. 1 lett. H]


**Introduzione**

- VINCOLI
- Vincoli ex artt. 136 e 157 STATALI
- Vincoli ex artt. 136 e 157 REGIONALI
- Vincoli ex art. 140 c. 1 LETT. H

Vincoli 11.8.ps\_42/2004  
c.d. "Decreto 42"  
[artt. 136, 137, 143 c. 1 lett. E, H, M]

**Introduzione**

- Aree di rispetto coste e corai (190)
- Protezione oltre 1000 e 2000 metri
- Parchi
- Boschi
- Zone rosse
- Zone rosse bbe

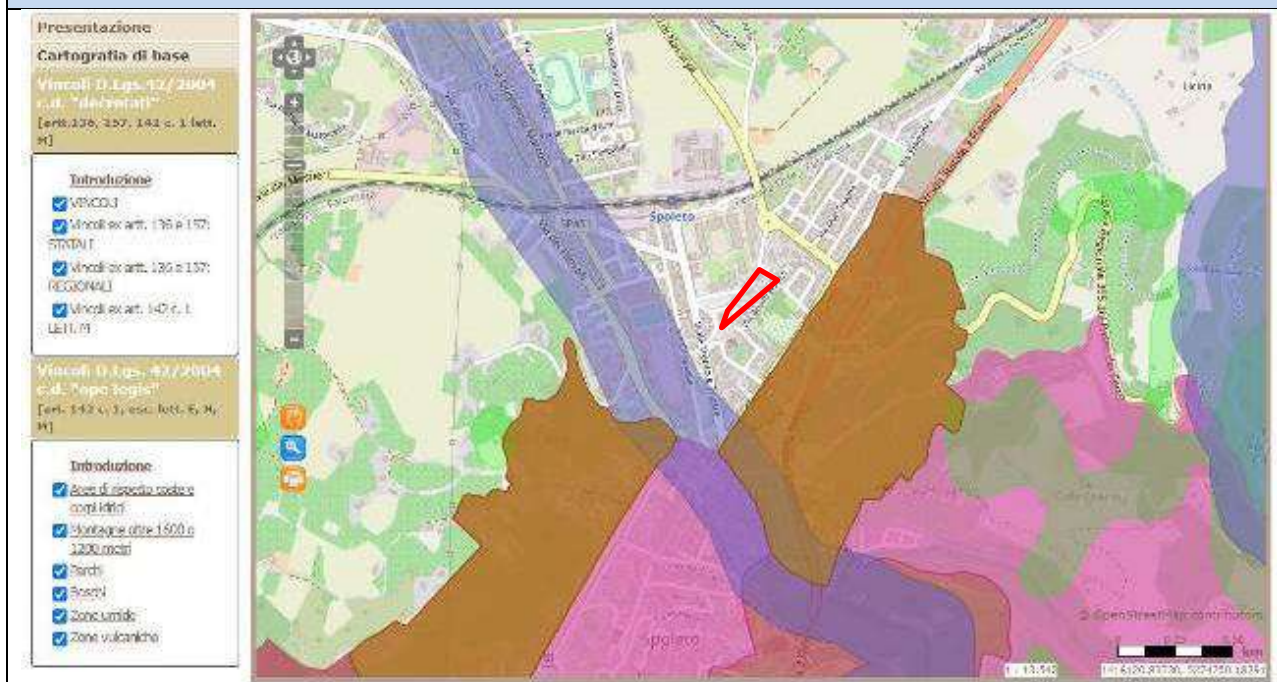


Nessun vincolo presente

### Deposito officina ferroviaria – Spoleto (PG)

### Fabbricato ferroviario per viaggiatori – Spoleto (PG)

### Magazzino ferroviario merci Spoleto (PG)



Nessun vincolo presente

### Stazione ferroviaria di Caprareccia Spoleto (PG)



Vincoli di tutela:

- Boschi (D.lgs. 42/2004, *ope legis*)

Successivamente, in sede di predisposizione dei documenti propedeutici alla progettazione (DSSP per ogni edificio), sarà verificata la fattibilità degli interventi con i vincoli presenti, gli strumenti urbanistici vigenti e le relative norme di attuazione.

## 2 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

### 2.1 Inquadramento generale

*Descrizione del contesto in cui è inserito l'immobile su cui si interviene, anche con riferimento ad eventuali disposizioni di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs 42/2004.*

*Dovranno essere inoltre presenti planimetrie generali a scala territoriale e/o urbana (cartografia generale e strumenti di pianificazione) ed estratto di mappa catastale.*

*(max. 1 cartella + 2 riprese fotografiche generali + planimetrie)*

Dalla Relazione Istruttoria all'Ordinanza Speciale si evince:

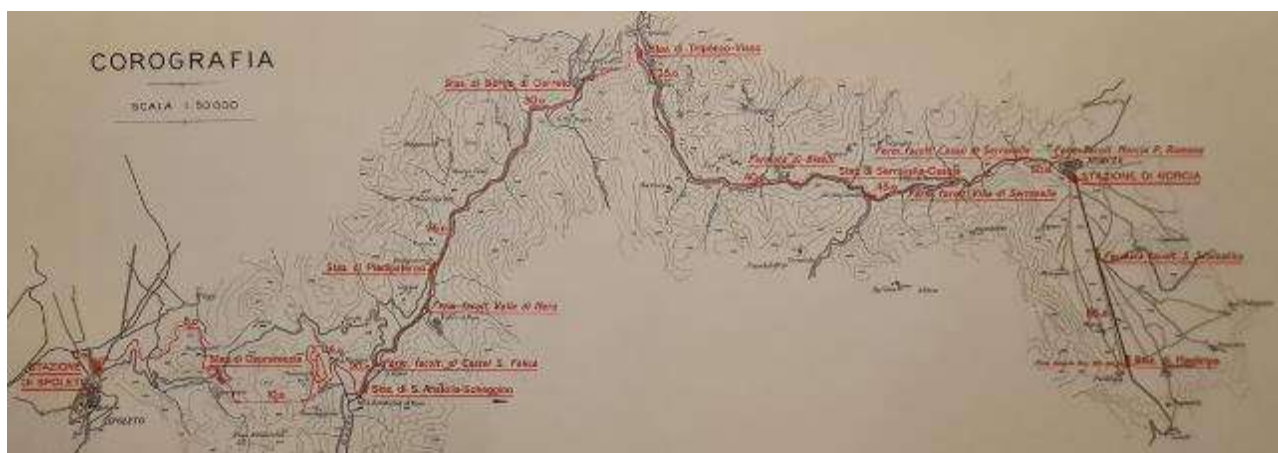
*“Il compendio demaniale “Ex Ferrovia Spoleto-Norcia”, di cui il bene fa parte, è altamente simbolico per la comunità, in quanto la ex ferrovia, per le sue caratteristiche plano-altimetriche, può definirsi una ferrovia alpina e rappresenta un piccolo gioiello di ingegneria ferroviaria: infatti lungo il percorso relativamente breve di 51 chilometri vennero costruite ben 19 gallerie, con quella di valico nei pressi di Caprareccia di quasi 2 chilometri, e 24 ponti e viadotti ingegneristicamente avveniristici e di grande pregio architettonico, con vari tratti di linea elicoidali, simili a quelli che si trovano spesso nelle ferrovie svizzere, e pendenze fino al 45 per mille nel tratto tra Spoleto e la valle del fiume Nera; per queste ragioni era chiamata anche il Gottardo dell'Umbria.”*

### 2.2 Cenni storici

*Elaborare una relazione sintetica in merito alla storia del manufatto, sua origine, trasformazioni evolutive, interventi di restauro o ricostruzione subiti nel passato, eventi catastrofici, mutamenti di proprietà e destinazione d'uso, stato attuale.*

*(max. 2 cartelle)*

Il tracciato ferroviario di 51 km da Spoleto a Norcia venne inaugurato il 1° novembre 1926, dopo 13 anni di lavori, e rimase operativo fino al 31 luglio 1968 quando fu data la partenza all'ultimo treno.



Intera tratta Spoleto-Norcia

La linea ferroviaria rappresentava in quei tempi un importante riferimento di ingegneria ferroviaria: lungo il percorso di poco più di 50 chilometri vennero costruite 19 gallerie, 24 ponti e viadotti di grande pregio architettonico, con tratti di linea elicoidali e pendenze fino al 4,5%.





Da Spoleto a Borgo Cerreto-Sellano (circa 20 km), la sede ferroviaria è stata recentemente ripulita dalla vegetazione infestante e convertita in percorso ciclo-pedonale, con la messa in sicurezza delle numerose opere d'arte (gallerie e viadotti) presenti. Non essendo più percorribile il tratto urbano della ex ferrovia, il punto di partenza del tracciato si trova nei pressi dello svincolo nord della S.S. n. 3 Flaminia accanto al cancello di ingresso di una ex struttura ricettiva.

Il masterplan di riqualificazione generale sull'intera tratta prevede la riqualificazione anche dei fabbricati viaggiatori delle ex-stazioni di Spoleto, Caprareccia, Sant'Anatolia di Narco-Scheggino, Piedipaterno-Vallo di Nera e Borgo Cerreto-Sellano, che costituiranno punti di accoglienza e informazione per i turisti.

Da Borgo Cerreto a Norcia, invece, il sedime è abbandonato, invaso dalla vegetazione spontanea e non sempre evidente, in molti tratti cancellato dai lavori apportati alla viabilità ordinaria, dagli smottamenti del terreno o incluso nei campi coltivati. Distrutte anche quasi tutte le opere d'arte di questo tratto. I fabbricati di servizio sono abbandonati e a volte fatiscenti (Triponzo-Visso); solo l'ex-stazione di Cascia-Serravalle è stata recuperata.

Ulteriori indicazioni puntuali sulla tratta sono contenute all'interno della Declaratoria di vincolo di tutela del 14/03/2001.

### 2.3 Documentazione fotografica

*Documentazione fotografica a colori sia dell'esterno che dell'interno degli edifici, con planimetria generale riportante i punti di ripresa.*

*Allegare per gli aspetti strutturali foto d'insieme e riprese ravvicinate di zone ed elementi danneggiati (prospetti interni ed esterni, muri portanti, eventuali ambienti seminterrati, portici, ecc.).*

*(max. 4 cartelle con 2 riprese fotografiche a cartella e didascalie descrittive)*

### 25) Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG)

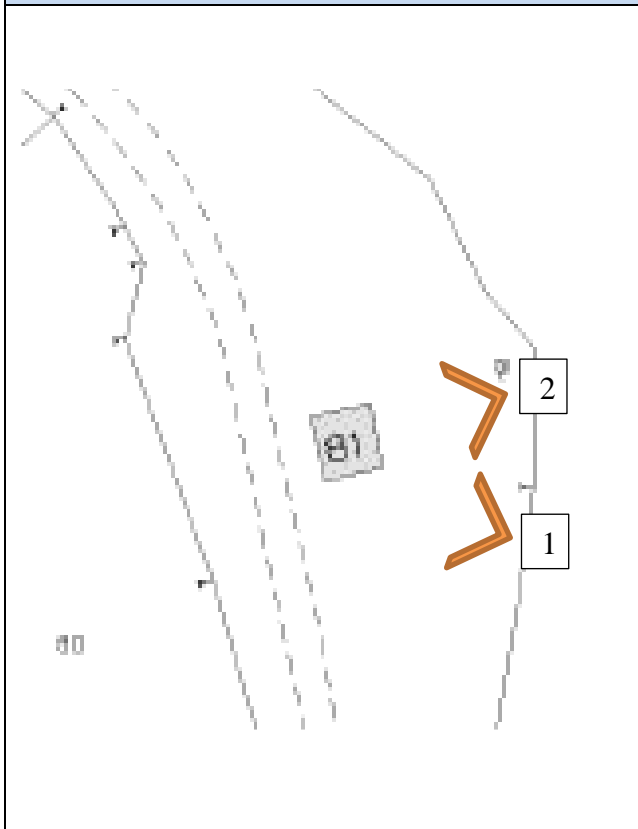


Foto 1 – lato sud-est



Foto 2 – prospetto est

### 26) Magazzino Merci Stazione di Serravalle

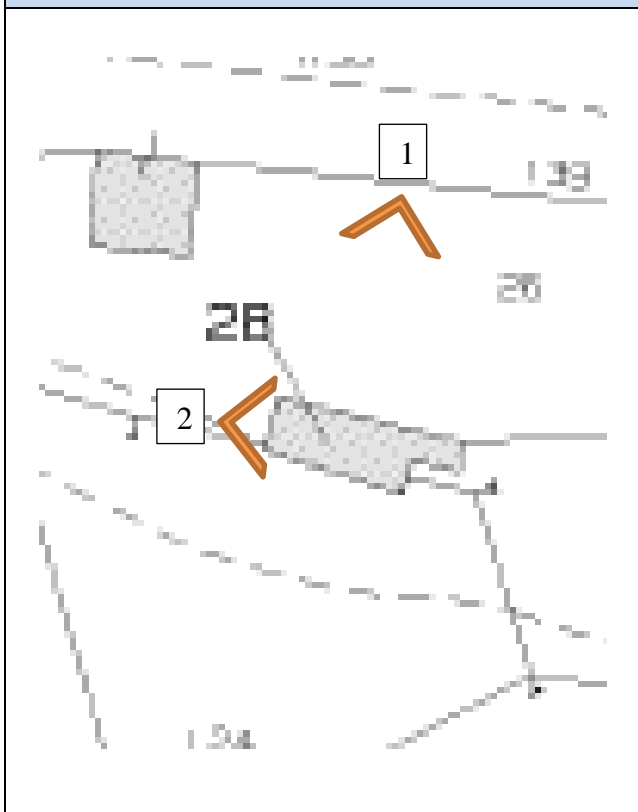


Foto 1 – prospetto nord



Foto 2 – interni

### 27) Stazione Ferroviaria Norcia

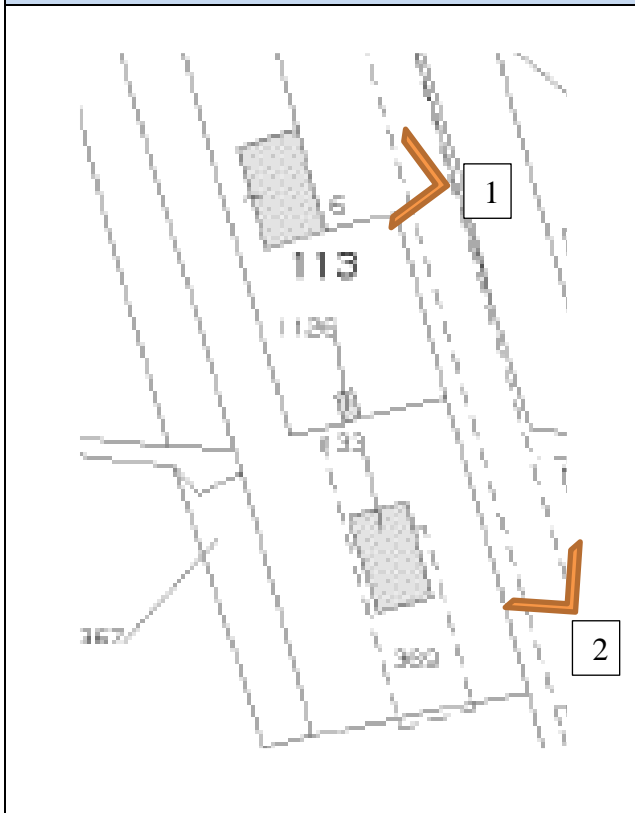


Foto 1 – prospetto est



Foto 2 – lato sud

### 28) Casello ferroviario Castel San Felice – Sant’Anatolia di Narco (PG)



Foto 1 – lato nord-ovest

### 29) Deposito officina ferroviaria – Spoleto (PG)



Foto 1 – prospetto sud-ovest



Foto 2 – lato sud-ovest

### 30) Fabbricato ferroviario per viaggiatori – Spoleto (PG)



Foto 1 – lato sud-ovest



Foto 2 – lato sud-est

### 31) Miglioramento sismico - Magazzino ferroviario merci Spoleto (PG)

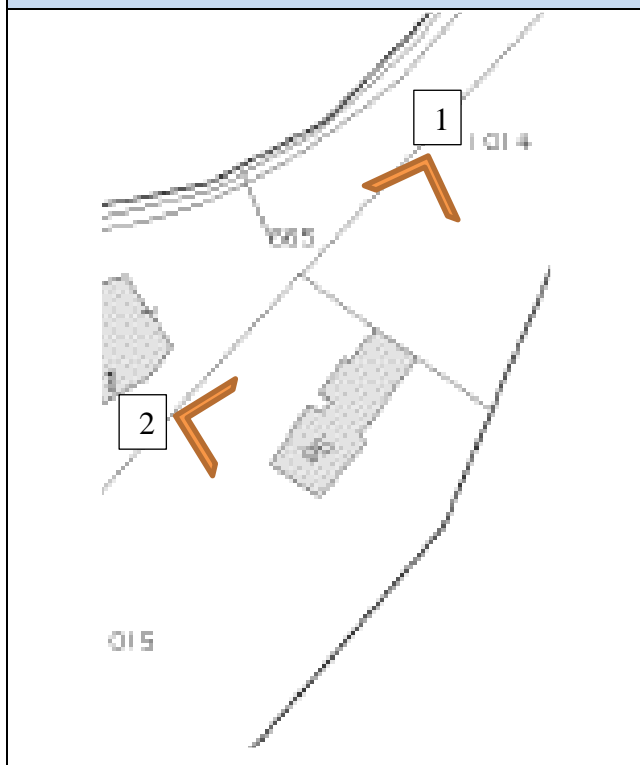


Foto 1 – lato nord-ovest



Foto 2 – lato sud-ovest

### 32) Miglioramento sismico - Stazione ferroviaria di Caprareccia Spoleto (PG)

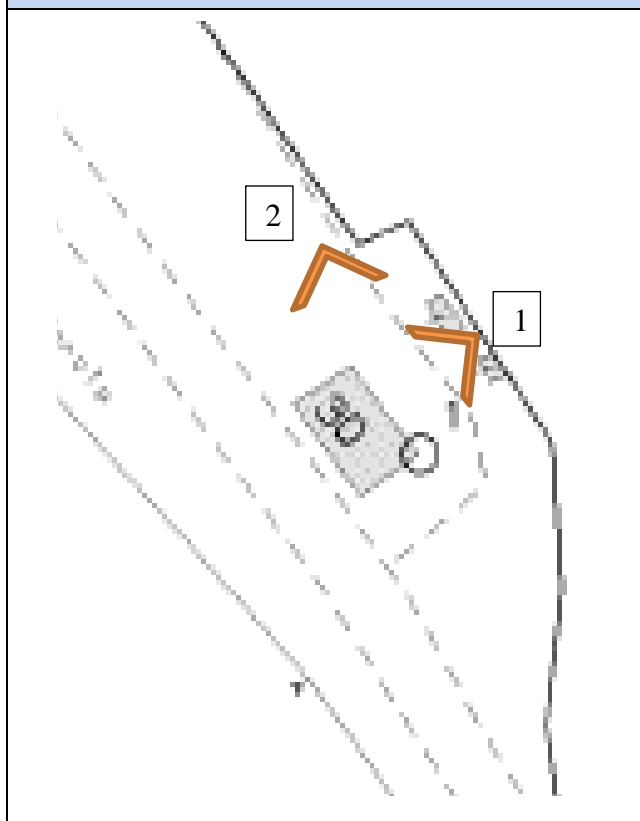


Foto 1 – prospetto nord-est



Foto 2 – lato nord-est

### 3 STATO DI FATTO

#### 3.1 Relazione descrittiva dell'immobile oggetto di intervento

*Elaborare una relazione in cui venga descritto l'immobile oggetto d'intervento nelle sue caratteristiche architettoniche, materiche e costruttive; ricognizione degli esterni e degli interni e degli eventuali elementi di pregio.*

*(max. 3 cartelle con riferimento alla documentazione fotografica)*

In seguito agli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016, tutti gli immobili presentano lesioni passanti su murature portanti insistenti e/o crolli parziali/totali.

Di seguito si riportano i dati principali per ogni edificio:

#### 25) STAZIONE DI TRIPONZO - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA

Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020



##### Localizzazione

Comune: Cerreto di Spoleto (PG)  
Indirizzo: Loc. Triponzo. Snc  
Codice Edificio: PGD0089  
Dati catastali: foglio 23 part. 81

Esito Scheda AEDES: INAGIBILE (id. n° 107039/2017)  
Ordinanza di inagibilità: n°86 del 08/05/2017



Edificio con Superficie Utile Lorda di mq. 150

**Descrizione:** L'edificio si sviluppa su due livelli di piano e risale alla prima metà del 1900, ha la struttura in muratura portante, solaio in acciaio e laterizio al primo impalcato, solaio in legno con rivestimento in tegole e coppi in copertura. La pianta è rettangolare con dimensioni di massima 60 mq a piano con altezze interpiano di circa 3,50 m. L'edificio è isolato ed è ubicato su un terreno pianeggiante.



1

## 26) MAGAZZINO MERCI STAZIONE DI SERRAVALLE - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA

Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020



### Localizzazione

Comune: Norcia (PG)  
Indirizzo: Loc. Serravalle. Snc  
Codice Edificio: PGD0083  
Dati catastali: foglio 112 part. 28

Esito Scheda AEDES: -

Ordinanza di inagibilità: n°865 del 25/10/2017



Edificio con Superficie Utile Lorda di mq. 60

**Descrizione:** L'edificio si sviluppa su un unico livello e risale alla prima metà del 1900, ha la struttura in muratura portante. Il tetto presumibilmente in legno è stato rimosso a seguito di un crollo. La pianta è rettangolare con dimensioni di massima 60 mq. L'edificio è isolato ed è ubicato su un terreno pianeggiante.

1

## 27) STAZIONE FERROVIARIA NORCIA - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA

Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020



### Localizzazione

Comune: Norcia (PG)  
Indirizzo: Via della Stazione, Snc  
Codice Edificio: PGD0087  
Dati catastali: foglio 123 part. 113

Esito Scheda AEDES: INAGIBILE - Crollato

Ordinanza di inagibilità: n°397 del 23/03/2017



Edificio con Superficie Utile Lorda di mq. 224

**Descrizione:** edificio crollato a seguito del Sisma Centro Italia del 2016. In origine l'edificio si sviluppava su due livelli di piano costruito nella prima metà del 1900, aveva la struttura in muratura portante, solaio in laterocemento al primo impalcato, solaio in legno con rivestimento in tegole e coppi in copertura. La pianta era rettangolare con dimensioni di massima 110 mq a piano con altezze interpiano di circa 3,50 m. L'edificio era isolato ed ubicato su un terreno pianeggiante.

1

## 28) CASELLO CASTEL SAN FELICE - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA

Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020



### Localizzazione

Comune: Sant'Anatolia di Narco (PG)  
Indirizzo: Via Castello, n° 1  
Codice Edificio: PGD0085  
Dati catastali: foglio 10 part. 136

**Esito Scheda AEDES:** INAGIBILE PER RISCHIO  
ESTERNO (26/07/2017)

**Ordinanza di inagibilità:** n° 19 del 08/05/2017



**Edificio con Superficie Utile Lorda di mq. 60**

**Descrizione:** L'edificio si sviluppa su due livelli di piano e risale alla prima metà del 1900, ha la struttura in muratura portante, solaio in acciaio e laterizio al primo impalcato, solaio in legno con rivestimento in tegole e coppi in copertura. La pianta è rettangolare con dimensioni di massima 6 m x 5 m (30 mq a piano) con altezze interpiano di circa 3,00 m. L'edificio è isolato ed è ubicato su un terreno pianeggiante.

1

## 29) DEPOSITO OFFICINA SPOLETO - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA

Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020



### Localizzazione

Comune: Spoleto (PG)  
Indirizzo: via F.lli Cervi n. 10  
Codice Edificio: PGD0088  
Dati catastali: foglio 165 part. 98

**Esito Scheda AEDES:** EDIFICIO TEMPORANEAMENTE  
INAGIBILE (id. n° 97102/2017)

**Ordinanza di inagibilità:** n°539 del 19/04/2017



**Edificio con Superficie Utile Lorda di mq. 720**

**Descrizione:** Il fabbricato è in muratura con un piano fuori terra a pianta regolare con superficie di 720 mq ed una altezza massima di 9,40 m. L'edificio risale alla prima metà del 1900, ha una struttura in muratura (blocchi di cemento forati) e copertura in legno su capriate completata da una orditura secondaria e un manto in laterizio. L'edificio è ubicato su un sito pianeggiante e presenta un corpo aggiunto in adiacenza sul retro, non oggetto di intervento.

1



### 30) FABBRICATO VIAGGIATORI SPOLETO - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA

Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020



#### Localizzazione

Comune: Spoleto (PG)  
Indirizzo: via Caduti di Nassirya  
Codice Edificio: PGD0088  
Dati catastali: foglio 165 part. 97

**Esito Scheda AEDES:** EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (id. n° 97093/2017)

**Ordinanza di inagibilità:** n°542 del 19/04/2017



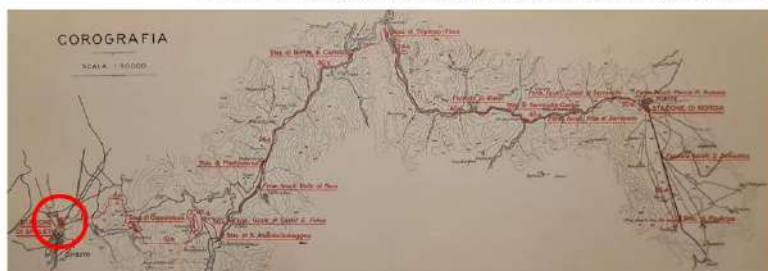
**Edificio con Superficie Utile Lorda di mq. 450**

**Descrizione:** Il fabbricato è in muratura con 2 piani fuori terra ed un piccolo vano interrato nel lato Sud-Ovest. L'edificio risale alla prima metà del 1900, ha una struttura in muratura portante, solai in acciaio e laterizio al primo e secondo impalcato, solaio di copertura in legno.

La pianta è regolare con dimensioni di massima pari a 9x25 m e altezza di interpiano pari a circa 3,50 m. L'edificio è isolato, senza la presenza di corpi adiacenti, e ubicato in un sito pianeggiante. Negli anni 2000 è stato eseguito un intervento di incatenamento della copertura per renderla non spingente.

### 31) MAGAZZINO MERCI SPOLETO - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA

Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020



#### Localizzazione

Comune: Spoleto (PG)  
Indirizzo: via F.lli Cervi n. 10  
Codice Edificio: PGD0086  
Dati catastali: foglio 165 part. 95

**Esito Scheda AEDES:** EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (id. n° 97072/2017)

**Ordinanza di inagibilità:** n°540 del 19/04/2017



**Edificio con Superficie Utile Lorda di mq. 104**

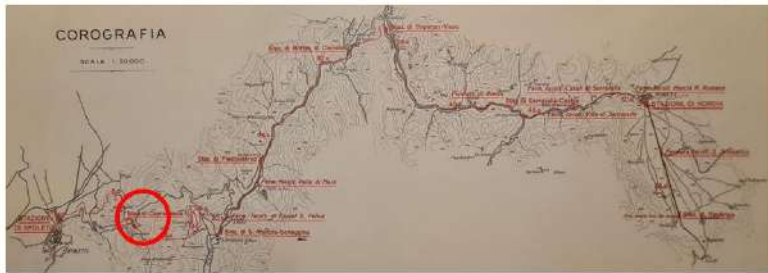
**Descrizione:** Fabbricato in muratura con un piano fuori terra a pianta rettangolare con sup. media compresa tra i 70 e i 100 mq e altezza massima pari a 5,40 m. L'edificio risale alla prima metà del 1900, ha una struttura in muratura e copertura in legno costituita da due orditure di travi a sostegno di un tavolato e di un manto in laterizio.

La copertura è di tipo spingente, senza cordoli sommitali né catene. L'edificio è ubicato su un sito pianeggiante e presenta un corpo aggiunto con un piano fuori terra sul lato nord.

1

## 32) STAZIONE DI CAPRARECCIA - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA

Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020



### Localizzazione

Comune: Spoleto (PG)  
Indirizzo: Fraz. Borgiano, Snc  
Codice Edificio: PGD0086  
Dati catastali: foglio 151 part. 30

Esito Scheda AEDES: INAGIBILE (id. n° 95960/2017)  
Ordinanza di inagibilità: n°543 del 19/04/2017



Edificio con Superficie Utile Lorda di mq. 189

**Descrizione:** L'edificio si sviluppa su due livelli di piano e risale alla prima metà del 1900, ha la struttura in muratura portante, solaio in acciaio e laterizio al primo impalcato, solaio in legno con rivestimento in tegole e coppi in copertura. La pianta è rettangolare con dimensioni di massima 7,90 x 12,00 m a piano con altezze interpiano di circa 4,00 m. L'edificio è isolato ed è ubicato su un sito collinare con pendio leggero.

1

Ulteriori approfondimenti sulle caratteristiche architettoniche, materiche e costruttive; ricognizione degli esterni e degli interni e degli eventuali elementi di pregio saranno approfondite a valle dell'affidamento dei SIA.

### 3.2 Analisi dello stato di fatto (rilievo geometrico/materico/quadro fessurativo/degrado)

*Segnalare se per l'immobile esiste o meno un rilievo geometrico e/o architettonico e il livello di accuratezza. Allegare, a scala ridotta e solo a scopo conoscitivo, piante, prospetti e sezioni con una prima caratterizzazione dello stato conservativo e indicazione del quadro fessurativo e delle principali criticità statiche ove presenti.*

*(Elaborati grafici in scala ridotta)*

Su tutti gli edifici sono state predisposte le Schede AEDES (in allegato) nelle quali è stato dato un esito per stato di danno "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE" e "Edificio INAGIBILE". Successivamente sono state predisposte le ordinanze di inagibilità da parte dei Sindaci dei comuni in cui gli edifici sono localizzati e perizia giurata da parte di tecnico incaricato (in allegato).

Al presente documento si allegano anche le planimetrie per tipologia di edificio fornite dall'attuale Ente concessionario e gestore dei beni in oggetto, "UMBRIA TPL E MOBILITÀ SPA".

L'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato, nonché il loro stato di conservazione, ha intenzione di affidare insieme alla predisposizione del Progetto Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori anche il servizio di indagini di vulnerabilità sismica e rilievo di tutte le componenti costitutive dei Beni da effettuarsi in modalità BIM.



### 3.3 Indagini conoscitive (diagnostica strutturale, materica e delle superfici)

*Solo se già effettuate, riportare una breve relazione di sintesi sui risultati delle indagini conoscitive, inserendo eventualmente una planimetria ubicativa ed i rapporti di prova più rappresentativi.*

*(max. 2 cartelle)*

Per gli edifici “*Deposito officina ferroviaria*”, “*Fabbricato ferroviario per viaggiatori*” e “*Magazzino ferroviario merci*” localizzati presso il comune di Spoleto (PG), anche in funzione delle destinazioni d’uso, si prevede l’affidamento congiunto di verifica di vulnerabilità sismica e relative prove necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza LC3 di cui alle “*Norme tecniche per le costruzioni NTC aggiornate con il D.M. del 17/01/2018 (NTC 2018)*”. Le attività dovranno essere subordinate all’autorizzazione del Soprintendente di competenza, ai sensi dell’art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, e della Stazione Appaltante. Per gli altri edifici, *Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG)*, *Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle – Norcia (PG)*, *Stazione ferroviaria – Norcia (PG)*, *Casello ferroviario Castel San Felice – Sant’Anatolia di Narco (PG)* e *Stazione ferroviaria di Caprareccia Spoleto (PG)* è prevista la caratterizzazione tipologico-strutturale degli elementi esistenti.

### 3.4 Eventuale relazione archeologica

*Sintetica relazione su eventuali preesistenze archeologiche.*

*(max. 1 cartella)*

Nel caso in cui si ravvisi – ai sensi dell’art. 25, comma 3 del Codice Appalti – la sussistenza dell’interesse archeologico, il RUP con propria disposizione predisporrà l’esecuzione delle indagini archeologiche integrative ad un soggetto idoneo assegnando un termine in linea con le disposizioni impartite dalla Soprintendenza competente.

### 3.5 Relazione sulla vulnerabilità

*Sintetica valutazione circa la vulnerabilità dell’immobile, con riferimento alle criticità più evidenti ed agli elementi che meritano interventi prioritari.*

*(max. 2 cartelle)*

L’operatore economico a cui sarà affidato il servizio in oggetto al termine consegnerà, oltre alla documentazione attestante l’espletamento del servizio, anche una “*Scheda di Sintesi della Verifica Sismica di Edifici Strategici ai fini della Protezione Civile o Rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico*” secondo il modello predisposto dalla Sezione Servizio Sismico Nazionale della Protezione Civile e compilare la Scheda sintetica del Bene, nella modalità che gli sarà comunicata a valle dell’aggiudicazione, contenente le risultanze del servizio.

### 3.6 Ricognizione di eventuali elementi di pregio

*Sintetica relazione su elementi di pregio storico-artistico, ove e se presenti.*

*(max. 1 cartella)*

Una prima ricognizione degli elementi di pregio dell’edificio verrà effettuata contestualmente alle fasi



di rilievo sugli edifici.



## 4 STATO DI PROGETTO

### 4.1 Relazione descrittiva dell'intervento

*Relazione tecnica che, sulla base delle interpretazioni delle criticità rilevate, descriva le proposte progettuali suddividendole in aspetti strutturali, architettonici ed elementi di pregio. L'intervento dovrà essere illustrato nelle sue linee generali con definizione degli obiettivi e dei criteri metodologici utilizzati, soffermandosi poi sulle classi generali di intervento ed in ultimo sui singoli interventi proposti.*

*(max. 4 cartelle)*

Il progetto di recupero sismico degli edifici oggetto di intervento si innesta su un progetto più ampio di recupero e riqualificazione dell'intero tratto dell'ex ferrovia. In particolare si tratta del *Progetto integrato di sviluppo, tutela e valorizzazione della vecchia ferrovia Spoleto – Norcia*, a valere sul bando di idee *“Promozione del patrimonio culturale e rilancio economico dell'area umbra del cratere”*, emesso dalla Consulta delle Fondazioni Casse di Risparmio dell'Umbria, di cui si allega una scheda sintetica redatta dal Comune di Spoleto, Comune Capofila del Progetto.

Il progetto in linea di massima prevede:

- *ricucitura del tracciato attraverso interventi integrati;*
- *ricucitura tra i soggetti istituzionali e non (i cosiddetti stakeholders) e le comunità attraversate dal tracciato insieme alle varie emergenze culturali, ambientali, paesaggistiche, enogastronomiche, che possono essere interconnesse con il tracciato;*
- *ricucitura tra il tracciato e tutti gli innumerevoli cammini, percorsi, green way, in un reticolo ben più ampio.*

Il progetto generale prevede di ipotizzare, sulla base del suddetto progetto di fattibilità in corso di approvazione e sentito l'ente attualmente concessionario e gestore dei beni, *UMBRIA TPL E MOBILITÀ SPA*, i seguenti interventi e le seguenti destinazioni d'uso (che in ogni caso saranno definiti nei successivi DSSP predisposti per ogni edificio e prima dell'avvio del servizio di progettazione degli interventi):

25) Miglioramento sismico - Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG)	
Destinazione d'uso	Info point, Park, Ristoro, Car Sharing
Descrizione	In seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016, l'immobile presenta gravi lesioni passanti sulle murature portanti perimetrali e al di sotto della copertura lignea priva di cordolature e incatenamenti. Gli interventi previsti in progetto sono riconducibili ad opere di "miglioramento sismico" e comprendono: il consolidamento del solaio d'interpiano; il rifacimento del solaio di copertura comprensivo delle opere di coibentazione e impermeabilizzazione, la posa in opera del nuovo manto e delle opere di lattoneria; il consolidamento delle strutture portanti verticali, la realizzazione di intervento di consolidamento fondale con esecuzione di un solaio di calpestio areato e ventilato.
Interventi Previsti	Opere edili strutturali: 1) consolidamento strutture fondali dell'edificio da eseguire con sottofondazioni costituite da travature in c.a. e acciaio; 2) consolidamento solaio di calpestio piano primo da eseguire con irrigidimenti, realizzazione di connettori e realizzazione di soletta collaborante; 3) rifacimento completo della copertura da eseguire in struttura lignea e pannelle laterizie con cordolatura in elementi di acciaio opportunamente



	<p>ancorata alle strutture portanti verticali;</p> <p>4) messa in opera di cerchiature e tiranti;</p> <p>5) realizzazione di intonaci armati;</p> <p>6) rifacimento ex novo di scala interna di collegamento in struttura autoportante.</p>
Adeguamento barriere architettoniche	Si
Adeguamento antincendio	Si

<b>26) Miglioramento sismico - Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle – Norcia (PG)</b>	
Destinazione d'uso	Park Bici, Nolo bici, Manutenzione, ristoro
Descrizione	<p>In seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016, l'immobile presenta la copertura completamente crollata ed importanti lesioni a livello delle pareti portanti perimetrali.</p> <p>Gli interventi previsti in progetto sono riconducibili ad opere di "miglioramento sismico" e comprendono il totale rifacimento del solaio di copertura comprensivo delle opere di impermeabilizzazione, la posa in opera del nuovo manto e delle opere di lattoneria; il consolidamento delle strutture portanti verticali, la realizzazione di intervento di consolidamento fondale con esecuzione di un solaio di calpestio areato e ventilato.</p>
Interventi previsti	<p>Opere edili strutturali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) consolidamento strutture fondali dell'edificio da eseguire con sottofondazioni costituite da travature in c.a. e acciaio;</li> <li>2) rifacimento completo della copertura da eseguire in struttura lignea e pannelle laterizie con cordolatura in elementi di acciaio opportunamente ancorata alle strutture portanti verticali;</li> <li>3) messa in opera di cerchiature e tiranti se necessario;</li> <li>4) realizzazione di intonaci armati.</li> </ol>
Adeguamento barriere architettoniche	Si
Adeguamento antincendio	Si

<b>27) Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria – Norcia (PG)</b>	
Destinazione d'uso	info point, Museo digitale, museo dell'immagine, raccolta documenti, piccola biblioteca, sala riunioni/conferenze
Descrizione	<p>In seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016, l'immobile risulta completamente crollato. gli interventi previsti in progetto sono riconducibili ad opere di "demolizione e ricostruzione" e comprendono la realizzazione ex novo della struttura rispecchiando fedelmente il costruito originario.</p> <p>La struttura portante dell'edificio sarà realizzata in c.a., con solai d'interpiano e copertura in struttura lignea. in copertura saranno previste opere di coibentazione e impermeabilizzazione, e successiva posa in opera del nuovo manto e delle opere di lattoneria.</p> <p>Sono altresì previste opere edili di finitura interne ed esterne comprendenti la realizzazione di divisori interni, di massetti, di pavimentazioni interne ed esterne, di rivestimenti, di intonaci e tinteggiature, oltreché l'installazione d'infissi e di impianti tecnologici (termico, elettrico e idrico-sanitario). È prevista infine la realizzazione di nuovi allacci alla rete elettrica, idrica e l'esecuzione di una nuova rete fognaria da indirizzare in pubblica fognatura.</p>
Interventi previsti	<p>Opere edili strutturali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) fondazioni da realizzare con travature continue in c.a.;</li> <li>2) solaio di calpestio piano terra da eseguire con blocchi cassero (igloo);</li> <li>3) solai d'interpiano e copertura da eseguire in struttura lignea e pannelle laterizie ancorati a cordolature perimetrali in c.a. e/o acciaio;</li> </ol> <p>Opere edili di finitura:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) realizzazione di divisori in elementi forati e/o cartongesso;</li> <li>2) realizzazione di intonaci con uso di malte tradizionali e/o premiscelate;</li> <li>3) realizzazione di massetti e successiva posa in opera di pavimentazioni;</li> <li>4) realizzazione di rivestimenti;</li> <li>5) esecuzione di tinteggiature e trattamenti;</li> <li>6) esecuzione di opere da fabbro (ringhiere e parapetti);</li> </ol> <p>Serramenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) installazione di infissi esterni in legno;</li> <li>2) installazione di porte interne in legno;</li> </ol> <p>Impianti tecnologici:</p>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) realizzazione di nuovo impianto elettrico;</li> <li>2) realizzazione di nuovo impianto idrico-sanitario;</li> <li>3) realizzazione di nuovo impianto termico/ di raffrescamento a pompa di calore;</li> </ol> <p>Allacci reti tecnologiche:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ripristino/riattivazione allaccio alla rete elettrica ed idrica;</li> <li>2) nuovo sistema di smaltimento delle acque reflue provenienti dai servizi igienici, da indirizzare in pubblica fognatura;</li> </ol>
Adeguamento barriere architettoniche	Si
Adeguamento antincendio	Si

<b>28) Miglioramento sismico – Casello ferroviario Castel San Felice – Sant’Anatolia di Narco (PG)</b>	
Destinazione d’uso	Ricettivo Alberghiero, Museo digitale, Ristoro – sala conferenze
Descrizione	<p>In seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016, l'immobile presenta evidenti lesioni lungo le murature perimetrali, sia in corrispondenza degli architravi che delle zone al di sotto delle aperture finestrate.</p> <p>Gli interventi previsti in progetto sono riconducibili ad opere di "miglioramento sismico" e comprendono: il consolidamento del solaio d'interpiano; il rifacimento del solaio di copertura comprensivo delle opere di coibentazione e impermeabilizzazione, la posa in opera del nuovo manto e delle opere di lattoneria; il consolidamento delle strutture portanti verticali, la realizzazione di intervento di consolidamento fondale con esecuzione di un solaio di calpestio areato e ventilato. sono altresì previste opere edili di finitura interne ed esterne comprendenti la realizzazione di divisori interni, di massetti, di pavimentazioni interne ed esterne, di rivestimenti, diintonaci e tinteggiature, oltreché l'installazione d'infissi e di impianti tecnologici (termico, elettrico e idrico-sanitario). È prevista infine la realizzazione di nuovi allacci alla rete elettrica, idrica e l'esecuzione di una nuova rete fognaria da eseguire mediante sistema di depurazione a filtro percolatore con scarico su scolina superficiale, conforme alle vigenti normative in materia.</p>
Interventi previsti	<p>Opere edili strutturali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) consolidamento strutture fondali dell'edificio da eseguire con sottofondazioni costituite da travature in c.a. e acciaio;</li> <li>2) consolidamento solaio di calpestio piano primo da eseguire con irrigidimenti, realizzazione di connettori e realizzazione di soletta collaborante;</li> <li>3) rifacimento completo della copertura da eseguire in struttura lignea e pannelle laterizie con cordolatura in elementi di acciaio opportunamente ancorata alle strutture portanti verticali;</li> <li>4) messa in opera di cerchiature e tiranti;</li> <li>5) realizzazione di intonaci armati;</li> <li>6) rifacimento ex novo di scala interna di collegamento in struttura autoportante;</li> </ol> <p>Opere edili di finitura:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) realizzazione di divisori in elementi forati e/o cartongesso;</li> <li>2) realizzazione di intonaci con uso di malte tradizionali e/o premiscelate;</li> <li>3) realizzazione di massetti e successiva posa in opera di pavimentazioni;</li> <li>4) realizzazione di rivestimenti;</li> <li>5) esecuzione di tinteggiature e trattamenti;</li> <li>6) esecuzione di opere da fabbro (ringhiere e parapetti);</li> </ol> <p>Serramenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) installazione di infissi esterni in legno;</li> <li>2) installazione di porte interne in legno;</li> </ol> <p>Impianti tecnologici:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) realizzazione di impianto elettrico;</li> <li>2) realizzazione di impianto idrico-sanitario;</li> <li>3) realizzazione di impianto termico/ di raffrescamento a pompa di calore;</li> </ol> <p>Allacci reti tecnologiche:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ripristino/riattivazione allaccio alla rete elettrica ed idrica;</li> <li>2) nuovo sistema di smaltimento delle acque reflue provenienti dai servizi igienici, da indirizzare in pubblica fognatura;</li> </ol>
Adeguamento barriere architettoniche	Si
Adeguamento antincendio	Si

**29) Miglioramento sismico - Deposito officina ferroviaria – Spoleto (PG)**



Destinazione d'uso	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Museo Materiale Rotabile, museo reperti materiali, storia delle ferrovie, sezione dedicata alle varie ferrovie montane in Italia, in Europa, Nel Mondo;</li> <li>• Sala conferenze;</li> <li>• Sezione tecnica, particolarità dei tracciati ferroviari, sezione dedicata alla sostenibilità ambientale della mobilità ferroviaria, futuro e nuovi modelli e interscambi del trasporto ferroviario.</li> </ul>
Descrizione	<p>In seguito agli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016, l'immobile presenta lesioni passanti su murature portanti insistenti sull'estremità sud dei muri longitudinali e sugli architravi degli ingressi (lato sud) già cerchiati.</p> <p>Gli interventi previsti in progetto sono riconducibili ad opere di "miglioramento sismico" e comprendono: il rifacimento del solaio di copertura in struttura lignea, comprensivo delle opere di coibentazione e impermeabilizzazione, la posa in opera del nuovo manto e delle opere di lattoneria; il consolidamento delle strutture portanti verticali, la realizzazione di intervento di consolidamento fondale con esecuzione di un solaio di calpestio areato e ventilato.</p> <p>Sono altresì previste opere edili di finitura interne ed esterne comprendenti la realizzazione di divisori interni, di massetti, di pavimentazioni interne ed esterne, di rivestimenti, di intonaci e tinteggiature, oltreché l'installazione d'infissi</p>
Interventi previsti	<p>Opere edili strutturali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) consolidamento strutture fondali dell'edificio da eseguire con sottofondazioni costituite da travature in c.a. e acciaio;</li> <li>2) rifacimento completo della copertura da eseguire in struttura lignea e laterizi con cordolatura in elementi di acciaio opportunamente ancorata alle strutture portanti verticali;</li> <li>3) messa in opera di cerchiature e tiranti;</li> <li>4) realizzazione di intonaci armati;</li> <li>5) rifacimento ex novo di scala interna di collegamento in struttura autoportante.</li> </ol>
Adeguamento barriere architettoniche	Si
Adeguamento antincendio	Si

### 30) Miglioramento sismico – Fabbricato ferroviario per viaggiatori – Spoleto (PG)

Destinazione d'uso	<ul style="list-style-type: none"> <li>• punto di prima accoglienza, info point, gadget, saletta incontri, amministrazione;</li> <li>• servizi per camperisti, ciclisti, escursionisti di ritorno dal tracciato (bagni, docce, spogliatoi,...).</li> </ul>
Descrizione	<p>In seguito agli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016, l'immobile presenta importanti lesioni passanti sulle murature portanti verticali.</p> <p>Gli interventi previsti in progetto sono riconducibili ad opere di "miglioramento sismico" e comprendono: il consolidamento del solaio d'interpiano; il rifacimento del solaio di copertura comprensivo delle opere di coibentazione e impermeabilizzazione, la posa in opera del nuovo manto e delle opere di lattoneria; il consolidamento delle strutture portanti verticali, la realizzazione di intervento di consolidamento fondale con esecuzione di un solaio di calpestio areato e ventilato. sono altresì previste opere edili di finitura interne ed esterne comprendenti la realizzazione di divisori interni, di massetti, di pavimentazioni interne ed esterne, di rivestimenti, di intonaci e tinteggiature, oltreché l'installazione d'infissi e di impianti tecnologici (termico, elettrico e idrico-sanitario).</p> <p>È prevista infine la realizzazione di nuovi allacci alla rete elettrica, idrica e l'esecuzione di una nuova rete fognaria da eseguire mediante sistema di depurazione a filtro percolatore con scarico su scolina superficiale, conforme alle vigenti normative in materia.</p>
Interventi previsti	<p>Opere edili strutturali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) consolidamento strutture fondali dell'edificio da eseguire con sottofondazioni costituite da travature in c.a. e acciaio;</li> <li>2) consolidamento solaio di calpestio piano primo da eseguire con irrigidimenti, realizzazione di connettori e realizzazione di soletta in cls collaborante;</li> <li>3) rifacimento completo della copertura da eseguire in struttura lignea e pannelle laterizie con cordolatura in elementi di acciaio opportunamente ancorata alle strutture portanti verticali;</li> <li>4) messa in opera di cerchiature e tiranti;</li> <li>5) realizzazione di intonaci armati;</li> </ol> <p>Opere edili di finitura:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) realizzazione di divisori in elementi forati;</li> </ol>





	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) realizzazione di intonaci con uso di malte tradizionali e/o premiscelate;</li> <li>3) realizzazione di massetti e successiva posa in opera di pavimentazione;</li> <li>4) realizzazione di rivestimenti;</li> <li>5) esecuzione di tinteggiature e trattamenti;</li> <li>6) esecuzione di opere da fabbro (ringhiere e parapetti);</li> </ol> <p>Serramenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) installazione di infissi esterni in legno;</li> <li>2) installazione di porte interne in legno;</li> </ol> <p>Impianti tecnologici:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) realizzazione di nuovo impianto elettrico;</li> <li>2) realizzazione di nuovo impianto idrico-sanitario;</li> <li>3) realizzazione di nuovo impianto termico/ di raffrescamento a pompa di calore;</li> </ol> <p>Allacci reti tecnologiche:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ripristino/riattivazione allaccio alla rete elettrica ed idrica;</li> <li>2) nuovo sistema di smaltimento delle acque reflue provenienti dal servizio igienico, da eseguire con sistema di depurazione mediante filtro percolatore.</li> </ol>
Adeguamento barriere architettoniche	Si
Adeguamento antincendio	Si

### 31) Miglioramento sismico - Magazzino ferroviario merci Spoleto (PG)

Destinazione d'uso	Park e manutenzione, noleggio bici, attività commerciale bici, abbigliamento e quant'altro inerente al mezzo bici e connessi
Descrizione	In seguito agli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016, l'immobile presenta importanti lesioni passanti sulle murature portanti verticali. Gli interventi previsti in progetto sono riconducibili ad opere di "miglioramento sismico" e comprendono il consolidamento del solaio d'interpiano; il rifacimento del solaio di copertura comprensivo delle opere di coibentazione e impermeabilizzazione, la posa in opera del nuovo manto e delle opere di lattoneria; il consolidamento delle strutture portanti verticali, la realizzazione di intervento di consolidamento fondale con esecuzione di un solaio di calpestio areato e ventilato.
Interventi previsti	Opere edili strutturali: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) consolidamento strutture fondali dell'edificio da eseguire con sottofondazioni costituite da travature in c.a. e acciaio;</li> <li>2) consolidamento solaio di calpestio piano primo da eseguire con irrigidimenti, realizzazione di connettori e realizzazione di soletta collaborante;</li> <li>3) rifacimento completo della copertura da eseguire in struttura lignea e pannelle laterizie con cordolatura in elementi di acciaio opportunamente ancorata alle strutture portanti verticali;</li> <li>4) messa in opera di cerchiature e tiranti;</li> <li>5) realizzazione di intonaci armati;</li> <li>6) rifacimento ex novo di scala interna di collegamento in struttura autoportante;</li> </ol>
Adeguamento barriere architettoniche	Si
Adeguamento antincendio	Si

### 32) Miglioramento sismico - Stazione ferroviaria di Caprareccia Spoleto (PG)

Destinazione d'uso	Caprareccia Destinazione turistico-ricettiva, particolarmente caratterizzata come Centro di valorizzazione enogastronomica , e particolarmente collegata alla caratterizzazione paesaggistica dei castagneti.
Descrizione	In seguito agli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016, l'immobile presenta importanti lesioni di tipo passanti, lungo le murature portanti perimetrali. Gli interventi previsti in progetto sono riconducibili ad opere di "miglioramento sismico" e comprendono: il consolidamento del solaio d'interpiano; il rifacimento del solaio di copertura comprensivo delle opere di coibentazione e impermeabilizzazione, la posa in opera del nuovo manto e delle opere di lattoneria; il consolidamento delle strutture portanti verticali, la realizzazione di intervento di consolidamento fondale con esecuzione di un solaio di calpestio areato e ventilato.
Interventi previsti	Opere edili strutturali: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) consolidamento strutture fondali dell'edificio da eseguire con sottofondazioni costituite da travature in c.a. e acciaio;</li> <li>2) consolidamento solaio di calpestio piano primo da eseguire con irrigidimenti, realizzazione di connettori e realizzazione di soletta collaborante;</li> </ol>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>3) rifacimento completo della copertura da eseguire in struttura lignea e pannelle laterizie con cordolatura in elementi di acciaio opportunamente ancorata alle strutture portanti verticali;</li> <li>4) messa in opera di cerchiature e tiranti;</li> <li>5) realizzazione di intonaci armati;</li> <li>6) rifacimento ex novo di scala interna di collegamento in struttura autoportante</li> </ul>
Adeguamento barriere architettoniche	Si
Adeguamento antincendio	Si

Fermo restando l'obiettivo di perseguire per tutti gli interventi un adeguato livello sicurezza sismica e di adeguamento normativo degli impianti tecnologici, per tutti gli interventi, per le future fasi progettuali sarà opportuno scegliere tecniche e tecnologie analoghe a quelle originarie che ne garantiscono il rispetto tipologico, degli elementi di pregio e il riutilizzo dei materiali esistenti. Ove sia indispensabile l'introduzione di nuovi materiali, è necessario verificarne la compatibilità, specificando nel dettaglio le scelte tecniche. Nel caso in cui non sia possibile prevedere dal punto di vista tipologico la riproposizione delle scelte tecniche esistenti, anche dal punto di vista strutturale, il progettista dovrà specificare e motivare nel dettaglio le scelte progettuali, garantendo però il rispetto delle sagome, dei prospetti dell'area di sedime e delle caratteristiche planovolumetriche degli edifici originari.

#### 4.2 Elaborati grafici generali con indicazione degli interventi

*Schemi grafici in pianta, sezioni e prospetti con indicazione degli interventi proposti (strutturali, architettonici, impiantistici, ...).*

*(elaborati grafici in scala – tavole ridotte)*

Di seguito si riportano le planimetrie per tipologia di edificio in cui sono state elaborate destinazioni d'uso indicative fornite dall'attuale Ente concessionario e gestore dei beni in oggetto, *UMBRIA TPL E MOBILITÀ SPA*, derivanti dal progetto di riqualificazione dell'intera tratta.



Le opere saranno definite nelle successive fasi progettuali e saranno sottoposte a regolare procedura di autorizzazione della locale Soprintendenza.

#### 4.3 Eventuali indicazioni per l'accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche

*In caso l'intervento preveda lavorazioni di adeguamento all'accessibilità ed abbattimento delle barriere architettoniche, allegare una breve relazione esplicativa di indirizzi ed obiettivi ed il progetto grafico redatto secondo le normative vigenti in materia.*

*(max. 1 cartella + schemi grafici)*

Per tutti gli interventi si prevede, anche in relazione alle destinazioni d'uso di massima individuate, un adeguamento funzionale finalizzato alla piena accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche. Le opere nel dettaglio saranno definite nelle successive fasi progettuali.

#### 4.4 Eventuali indicazioni per la progettazione antincendio

*In caso l'intervento preveda particolari apprestamenti o sistemi antincendio, allegare una breve relazione esplicativa di indirizzi ed obiettivi ed il progetto grafico redatto secondo le normative vigenti in materia.*

*(max. 1 cartella + schemi grafici)*



Per tutti gli interventi si prevede, anche in relazione alle destinazioni d'uso di massima individuate, l'eventuale adeguamento degli ambienti alla normativa antincendio. Le opere saranno definite nelle successive fasi progettuali.

#### 4.5 Valutazioni economiche preliminari

Stima dei costi di intervento suddivisa per le macrocategorie di lavorazioni.

(max. 1 cartella)

Nelle seguenti tabelle vengono riportate le stime dei costi per categorie di opere:

	25) STAZIONE DI TRIPONZO (COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA	26) MAGAZZINO MERCI PRESSO STAZIONE DI SERRAVALLE (COMUNE DI NORCIA) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA	27) STAZIONE FERROVIARIA NORCIA (COMUNE DI NORCIA) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO NORCIA	28) CASELLO CASTEL FELICE (COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO NORCIA
<b>Importo Totale</b>	390.000,00 €	138.000,00 €	670.000,00 €	130.000,00 €
<b>Lavori</b>	270.000,00 €	95.000,00 €	480.000,00 €	95.000,00 €
<b>Somme a disposizione</b>	120.000,00 €	43.000,00 €	190.000,00 €	35.000,00 €
<b>SOA</b>				
<b>OG2</b>	x - 100%	x - 100%	x - 65%	x - 65%
<b>OG11</b>			x - 35%	x - 35%
<b>categorie per la progettazione (SIA) %</b>				
<b>S.04</b>	80%	80%	25%	25%
<b>E.22</b>	20%	20%	40%	40%
<b>IA.01</b>			5%	5%
<b>IA.02</b>			15%	15%
<b>IA.03</b>			15%	15%
<b>categorie per la progettazione (SIA) €</b>				
<b>S.04</b>	216.000,00 €	76.000,00 €	120.000,00 €	23.750,00 €
<b>E.22</b>	54.000,00 €	19.000,00 €	192.000,00 €	38.000,00 €
<b>IA.01</b>			24.000,00 €	4.750,00 €
<b>IA.02</b>			72.000,00 €	14.250,00 €
<b>IA.03</b>			72.000,00 €	14.250,00 €

	29) DEPOSITO OFFICINA SPOLETO (COMUNE DI SPOLETO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO NORCIA	30) FABBRICATO VIAGGIATORI SPOLETO (COMUNE DI SPOLETO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO NORCIA	31) MAGAZZINO MERCI SPOLETO (COMUNE DI SPOLETO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO NORCIA	32) STAZIONE DI CAPRARECCIA (COMUNE DI SPOLETO) -EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO NORCIA
<b>Importo Totale</b>	1.380.000,00 €	1.100.000,00 €	218.000,00 €	465.000,00 €
<b>Lavori</b>	950.000,00 €	750.000,00 €	150.000,00 €	320.000,00 €
<b>Somme a disposizione</b>	430.000,00 €	350.000,00 €	68.000,00 €	145.000,00 €
<b>SOA</b>				
<b>OG2</b>	x - 100%	x - 65%	x - 65%	x - 100%
<b>OG11</b>		x - 35%	x - 35%	
<b>categorie per la progettazione (SIA) %</b>				
<b>S.04</b>	80%	25%	25%	80%
<b>E.22</b>	20%	40%	40%	20%
<b>IA.01</b>		5%	5%	
<b>IA.02</b>		15%	15%	
<b>IA.03</b>		15%	15%	
<b>categorie per la progettazione (SIA) €</b>				
<b>S.04</b>	760.000,00 €	187.500,00 €	37.500,00 €	256.000,00 €
<b>E.22</b>	190.000,00 €	300.000,00 €	60.000,00 €	64.000,00 €
<b>IA.01</b>		37.500,00 €	7.500,00 €	
<b>IA.02</b>		112.500,00 €	22.500,00 €	
<b>IA.03</b>		112.500,00 €	22.500,00 €	

La stima dei costi dettagliata suddivisa per le macrocategorie di lavorazioni verrà definita a valle della progettazione dell'intervento.

#### 4.6 Cantierizzazione

Descrizione della cantierizzazione e delle eventuali interferenze.



(max. 1 cartella)

Le opere di cantierizzazione saranno definite nelle successive fasi progettuali.

## 4.7 Cronoprogramma

Indicazione dei tempi stimati di esecuzione dell'intervento.

(max. 1 cartella)

Nella seguente tabella si riporta il cronoprogramma completo.

<small>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI RELIEVO, VERIFICA DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E CDE (OPZIONALE) PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DELLA EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA (P020001 - P020006), DANNEGGIATI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI VERIFICATESI A PARTIRE DALL'ANNO 2016 E FINANZIATI CON ORDINANZA SPECIALE 27 DEL 14/10/2016</small>			2022												2023												2024																									
	Responsabile	Durata gg.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12														
<b>AFFIDAMENTO GIA</b>																																																				
Valutazione ex-ante del fabbricato - Quadro esigenziale	AUD	30	■																																																	
Pre-disposizione DSDP (DIP)	AUD	21		■																																																
Prime Istruzioni MIC sul DSDP	MIC	7			■																																															
Pre-disposizione documenti di gara	AUD	15				■																																														
Forme ANAC	ANAC	15					■																																													
Procedura di gara e acquisizione offerta	AUD	30						■																																												
Commissione di Gara	AUD	21							■																																											
Verifica e Affidamento	AUD	51								■																																										
Affidamento diretto Collaborazione strutturale	AUD	15									■																																									
<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Rilievo</b>																																																				
Pre-disposizione e completamento DSDP	DE	7																																																		
Rilievo: Deposito Ufficio - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Mercati Spoletini	DE	15									■																																									
Rilievo: Triponzo - Sarnavalle	DE	15										■																																								
Rilievo: Castel San Felice - Capranica	DE	15											■																																							
<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Verifica Vulnerabilità Sismica</b>																																																				
Fase I - Piano delle indagini Deposito Ufficio - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Mercati Spoletini	DE	15											■																																							
Acquisizione parere MIC Esecuzione Indagini e DSDP	MIC	45																																																		
Fase II - Indagini Deposito Ufficio - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Mercati Spoletini	DE	21																																																		
Fase III - Modalità e Realizz Deposito Ufficio - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Mercati Spoletini	DE	21																																																		
<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Progetto Definitivo</b>																																																				
Redazione Progetto Definitivo: Triponzo - Sarnavalle	DE	45																																																		
Acquisizione congruità USR al Progetto Definitivo: Triponzo - Sarnavalle	USR	15																																																		
Conferenza dei servizi speciali: Triponzo - Sarnavalle	CDMIA	30																																																		
Redazione Progetto Definitivo: Castel San Felice - Capranica	DE	45																																																		
Acquisizione congruità USR al Progetto Definitivo: Castel San Felice - Capranica	USR	15																																																		
Conferenza dei servizi speciali: Castel San Felice - Capranica	CDMIA	30																																																		
Redazione Progetto Definitivo: Norcia	DE	45																																																		
Acquisizione congruità USR al Progetto Definitivo: Norcia	USR	15																																																		
Conferenza dei servizi speciali: Norcia	CDMIA	30																																																		
Redazione Progetto Definitivo: Deposito Ufficio - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Mercati Spoletini	DE	45																																																		
Acquisizione congruità USR al Progetto Definitivo: Deposito Ufficio - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Mercati Spoletini	USR	15																																																		
Conferenza dei servizi speciali: Deposito Ufficio - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Mercati Spoletini	CDMIA	45																																																		
Verifica art. 26 del 10/2016	AUD	45																																																		
<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Progetto Esecutivo</b>																																																				
Redazione Progetto Esecutivo: Triponzo - Sarnavalle	DE	45																																																		
Redazione Progetto Esecutivo: Castel San Felice - Capranica	DE	45																																																		
Redazione Progetto Esecutivo: Norcia	DE	45																																																		
Redazione Progetto Esecutivo: Deposito Ufficio - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Mercati Spoletini	DE	45																																																		
Verifica art. 26 del 10/2016	AUD	45																																																		
Approvazione del Progetto	AUD	30																																																		
<b>AFFIDAMENTO LAVORI</b>																																																				
		120																																																		