



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 4 DELL'ORDINANZA SPECIALE 27 DEL 14/10/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI RILIEVO, VERIFICA DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E CSE (OPZIONALI) PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DELLA EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO – NORCIA (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), DANNEGGIATI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI VERIFICATESE A PARTIRE DALL'ANNO 2016 E FINANZIATI CON ORDINANZA SPECIALE 27 DEL 14/10/2021**

**CUP E36J21000010001; CIG 9170896EC7**

**1. Oggetto**

L'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex art. 11 co. 2 del D.L. 76 del 2020, ha introdotto un programma di recupero dell'area interessata dagli eventi sismici del 2016, volto a consentire, in relazione al portafoglio immobiliare complessivamente inteso, una ripresa dei diversi contesti socio-economici, con ricostruzione quanto più possibile armonica in funzione delle caratteristiche dei singoli interventi.

Con determina a contrarre prot. n. 865.04-05-2022.R del 04/05/2022, la Direzione Regionale Toscana e Umbria, che opera, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della citata Ordinanza Speciale, in qualità di soggetto attuatore degli interventi ivi indicati all'articolo 1, ha deliberato di avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno cinque e massimo dieci operatori economici, ove esistenti, da invitare ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'art. 4 comma 1 lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento dei servizi di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori e CSE (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia (pgd0083 - pgd0085 - pgd0086 - pgd0087 - pgd0088 - pgd0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021.

La manifestazione di interesse espressa in base al presente avviso non genera la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, né fa sorgere il diritto ad ottenere l'affidamento.

Ai sensi dell'art. 51 c. 1 del d.lgs 50/2016 l'appalto non è stato diviso in lotti in ragione della necessità di assicurare l'integrazione e la continuità nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

La presente procedura è stata sottoposta, con esito positivo, al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC.

Il servizio è descritto nel Capitolato Tecnico prestazionale al quale si rimanda. Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.



L'Agenzia del Demanio procederà all'avvio della successiva procedura negoziata tramite piattaforma telematica gestita da CONSIP S.p.A., a cui gli operatori economici invitati dovranno risultare registrati per poi potere presentare la propria offerta, seguendo le regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione che, per opportuna conoscenza, vengono allegate già in questa prima fase di pre-qualifica.

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile Unico del Procedimento ("RUP"), tramite il sistema gestito CONSIP S.p.A., invierà lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici (nel numero minimo di 5 e massimo di 10) che abbiano presentato regolarmente la propria manifestazione d'interesse.

Resta inteso che, qualora l'operatore economico non proceda tempestivamente alla registrazione sulla Piattaforma CONSIP, lo stesso non potrà essere destinatario della richiesta di offerta, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante, tenuta alla segretezza sull'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

## 2. Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta è pari a € **491.109,87** (quattrocentonovantunomilacentonove/87) oltre Iva e oneri previdenziali, di cui € **2.300,36** (duemilatrecento/36) per costi della manodopera soggetti a ribasso e € **460,07** (quattrocentosessanta/07) di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai costi presunti dei lavori relativi all'intervento secondo le seguenti Tabelle, comprensivi dei costi della sicurezza, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016*).

Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

**Tabella 1**

Cat. Id. Opere	Corrispondenze L. 143/49 DM 143/49 DM 18/11/71	Tipo di prestazione	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI/ DELLE OPERE €	Corrispettivo parziale prestazione €	Corrispettivo per cat. / ID Opere €
S.04	IX/b III	A - Rilievo	1.556.750,00 €	7.703,19 €	216.882,13 €
		B - Vulnerabilità	985.000,00 €	46.007,31 €	
		C - Progettazione	1.676.750,00 €	73.926,56 €	
		D - DL + CSE		89.245,07 €	
E.22	I/e	A - Rilievo	725.000,00 €	7.341,39 €	184.544,86 €
		C - Progettazione	917.000,00 €	88.885,92 €	
		D - DL + CSE		88.317,55 €	
IA.01	III/a I/b	A - Rilievo	49.750,00 €	525,30 €	13.287,60 €
		C - Progettazione	73.750,00 €	6.161,11 €	
		D - DL + CSE		6.601,19 €	
IA.02	III/b	A - Rilievo	149.250,00 €	1.268,34 €	32.467,99 €
		C - Progettazione	221.250,00 €	15.061,90 €	
		D - DL + CSE		16.137,75 €	
IA.03	III/c	A - Rilievo	149.250,00 €	1.715,99 €	43.927,29 €
		C - Progettazione	221.250,00 €	20.377,87 €	
		D - DL + CSE		21.833,43 €	

**Tabella 2**

Prestazione		Compensi	Spese	Corrispettivi CP + S	Incid. %
<b>Principale</b>	<b>S.04</b>	175.315,99 €	41.566,14 €	<b>216.882,13 €</b>	<b>44,16</b>
Secondarie	E.22	149.788,96 €	34.755,90 €	184.544,86 €	37,58
	IA.01	10.774,68 €	2.512,90 €	13.287,60 €	2,71
	IA.02	26.327,83 €	6.140,16 €	32.467,99 €	6,61
	IA.03	35.620,00 €	8.307,28 €	43.927,29 €	8,94
<b>TOTALE</b>		<b>397.827,46 €</b>	<b>93.282,38 €</b>	<b>491.109,87 €</b>	<b>100,00</b>

**Tabella 3**

Attività	Importo SIA	Incidenza
<b>A - Rilievo</b>	<b>18.554,21 €</b>	<b>3,78%</b>
<b>B - Verifica Vulnerabilità Sismica</b>	<b>46.007,31 €</b>	<b>9,37%</b>
<b>C.1 - Prog. Def.</b>	<b>82.113,14 €</b>	<b>16,72%</b>
<b>C.2 - Prog. Esec.</b>	<b>122.300,22 €</b>	<b>24,90%</b>
<b>D - Dir. Lav. E CSE (Opzionale)</b>	<b>222.134,99 €</b>	<b>45,23%</b>
<b>Totale SIA</b>	<b>491.109,87 €</b>	<b>100,00%</b>

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare al progettista i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza n. 56/2018.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice:

- la **prestazione principale** si sostanzia in attività relative a categoria e ID: S.04;
- le **prestazioni secondarie** sono costituite da attività relative alle categorie e ID: E.22, IA.01, IA.02, IA.03.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4, del Codice.

### 3. Durata del servizio

La durata totale del servizio, esclusi i tempi della direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (opzionale) è definita per singola fase ed in coerenza con quanto riportato al comma 5 dell'art. 4 dell'Ordinanza 56/2018, come meglio specificato nell'ALLEGATO D\_CRONOPROGRAMMA GENERALE al Capitolato e nella sottostante tabella, e decorre dalla sottoscrizione del Verbale di avvio del servizio da parte del RUP e del DEC, e, per gli step intermedi, dagli inviti formali a procedere trasmessi all'operatore dal RUP o del DEC. Essendo un servizio dislocato su più edifici, ogni fase è definita per edificio o gruppo di edifici e si sovrappone ad altre fasi così come definito dal cronoprogramma generale allegato, pertanto la sommatoria dei tempi indicati per la progettazione definitiva ed esecutiva non può superare in ogni caso i 120 gg (comma 5 dell'art. 4 dell'Ordinanza 56/2018), esclusi i tempi per l'acquisizione dei previsti pareri.

**Tabella 4**

Attività	Responsabilità	gg
<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Rilievo</b>		
Rilievo: Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	15

Rilievo: Triponzo - Serravalle	OE	15
Rilievo: Castel San Felice - Caprareccia	OE	15
<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Verifica Vulnerabilità Sismica</b>		
Fase I: Piano delle indagini Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	15
Acquisizione parere MIC Esecuzione Indagini e DSSP	MIC	<i>variabile</i>
Fase II Indagini Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	21
Fase III: Modellazione e risultati Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	21
<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Progetto Definitivo</b>		
Redazione Progetto Definitivo: Triponzo - Serravalle	OE	45
Conferenza dei servizi speciale: Triponzo - Serravalle	COMM	<i>variabile</i>
Redazione Progetto Definitivo: Castel San Felice - Caprareccia	OE	45
Conferenza dei servizi speciale: Castel San Felice - Caprareccia	COMM	<i>variabile</i>
Redazione Progetto Definitivo: Norcia	OE	45
Conferenza dei servizi speciale: Norcia	COMM	<i>variabile</i>
Redazione Progetto Definitivo: Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	45
Conferenza dei servizi speciale: Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	COMM	<i>variabile</i>
<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Progetto Esecutivo</b>		
Redazione Progetto Esecutivo: Triponzo - Serravalle	OE	45
Redazione Progetto Esecutivo: Castel San Felice - Caprareccia	OE	45
Redazione Progetto Esecutivo: Norcia	OE	45
Redazione Progetto Esecutivo: Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	45
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI: Direzione Lavori + CSE (opzionale)</b>	OE	<i>da definire</i>

Si specifica che a valle di ogni fase è prevista una attività di verifica, da parte del RUP e/o dell'Ufficio del DEC in contraddittorio con il progettista, in termini di completezza ed adeguatezza degli elaborati consegnati con eventuale richiesta di adeguamento degli elaborati stessi. I tempi

per l'adeguamento degli elaborati sono determinati dal RUP e/o dal DEC, potranno articolarsi in una o più richieste successive, decorsi i quali nel caso siano necessari ulteriori tempi per l'adeguamento degli elaborati saranno calcolati come ritardo rispetto ai tempi contrattuali a cui è applicabile la penale di cui all'art. 12 del Capitolato.

Per ogni giorno di ritardo relativo ad ogni singola fase rispetto ai tempi contrattuali della tabella precedente è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte all'art. 12 del Capitolato.

Per quanto concerne i termini relativi alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, si rappresenta che l'inizio delle predette attività decorrerà dalla consegna del servizio da parte del RUP e la durata sarà correlata a quella dei lavori.

#### **4. Successiva procedura di gara e relativo criterio di aggiudicazione**

Una volta conclusa la presente indagine di mercato, verrà indetta una procedura negoziata rivolta ad almeno 5 e massimo 10 operatori economici, ove esistenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 1 lett. c) dell'Ordinanza Speciale 27 del 14 ottobre 2021, tramite il Sistema CONSIP s.r.l. in modalità ASP (Application Service Provider).

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, fermo restando che gli stessi sono già stati indicati nella Determina a contrarre prot. n. 865.04-05-2022.R del 04/05/2022, pubblicata sul profilo committente della Stazione Appaltante.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Agenzia.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 4 dell'Ordinanza Speciale 27/2021, le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, applicando la procedura di cui al comma 8, dell'art. 133, D.Lgs. 50/2016, procedendo successivamente all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria.

#### **5. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in forma singola o associata, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria e tecnico – professionali dettagliati nel prosieguo,

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Come previsto dalle Norme Tecniche sulle Costruzioni (NTC) 2018, le prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari e le prove di laboratorio su terre e rocce devono essere effettuate a cura di un laboratorio dotato delle qualificazioni di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Tale previsione si applica soltanto alle prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione ai sensi dello stesso art. 59 e non alle prove non distruttive comunque necessarie alla caratterizzazione meccanica dei materiali, così come acclarato dalla Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018", pubblicata sulla GU Serie Generale n.35 del 11-02-2019 - Suppl. Ordinario n. 5.

Le prestazioni di cui sopra possono essere eseguite dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato e/o autorizzato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa, sia in maniera stabile che attraverso la partecipazione alla gara in forma di

raggruppamento temporaneo, ovvero le prestazioni possono essere subappaltate ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice, come di seguito specificato.

Resta inteso che, con riguardo a tali prestazioni, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett. a), del Codice, purché siano iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016. In alternativa all'iscrizione, sono ammessi i soggetti che dimostrino o esibiscano apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione, in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ovvero che siano iscritti, ai sensi dell'art. 30, comma 7, del DL 189/2016, ad uno degli elenchi tenuti dalle Prefetture – UTG ex art. 1 co. 52 L 190/2012 (white – list) e che abbiano presentato la domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse.

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett. a), del Codice per l'espletamento delle attività di indagine geologica nonché delle attività di indagine in generale previste dall'art. 31, comma 8, del Codice, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

L'iscrizione all'Elenco Speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 è richiesta per ciascun soggetto di cui all'art. 46 del Codice, sia se partecipante in forma singola, sia se partecipante in forma associata come componente di un raggruppamento temporaneo di concorrenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'Elenco Speciale dei professionisti ex art. 34 del DL 189/2016, nonché quello relativo all'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016 dovranno essere posseduti al momento della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e mantenuti per tutta la sua durata.

## 6. Requisiti generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

Sono esclusi gli operatori economici che non siano iscritti nell'Elenco Speciale dei professionisti ex art. 34 del DL 189/2016.

Sono altresì esclusi gli operatori economici che abbiano superato i limiti di incarichi di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017.

## 7. Requisiti di idoneità

Costituiscono requisiti di idoneità:

- requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;  
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. N.B: Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- iscrizione nell'**Elenco Speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016** e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e loro ss.mm.ii. per tutti i professionisti che eseguono incarichi di progettazione, di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di

esecuzione, di direzione dei lavori, relazione geologica e verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai fini della partecipazione alla gara;

- *(relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove di laboratorio)* Possesso dell'**autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001** (es. autorizzazione ministeriale) e iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ex art. 30 del D.L. 189/2016;
- *(relativamente ai soggetti ex art. 45 del Codice deputati all'esecuzione delle indagini geologiche, geotecniche e comunque di indagini rientrate nelle attività di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016)* l' **iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016**, ovvero, ai sensi dell'art. 30 comma 6 del DL 189/2016, tutti gli operatori economici interessati, che dimostrino o esibiscano apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione, in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ovvero, ai sensi dell'art. 30 comma 7 del DL 189/2016, che siano iscritti ad uno degli elenchi tenuti dalle Prefetture – UTG ex art. 1 co. 52 L 190/2012 (white – list) e che abbiano presentato la domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse.
- *(relativamente al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)* possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008.

### 8. Requisiti del gruppo di lavoro

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto, è richiesta una struttura operativa minima. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, il gruppo di lavoro dovrà garantire la presenza delle seguenti figure professionali minime<sup>1</sup>, in possesso delle abilitazione, titoli di studio, anni di iscrizioni all'Albo e certificazioni dettagliate successivamente, nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

FASE DI PROGETTAZIONE			
n.	Figure minime richieste	Tipo di prestazione	Requisito minimo richiesto
1	n. 1 professionista responsabile	Progettazione Architettonica	Laurea in Architettura o Ingegneria Edile/Architettura (Quinquennale o Specialistica/Magistrale) con abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine degli Architetti di appartenenza alla sez. A settore "architettura" da almeno 10 anni
2	n. 1 professionista responsabile	Progettazione strutturale Verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale	Laurea in Ingegneria (Quinquennale o Specialistica/Magistrale), abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine di appartenenza alla sez. A settore "civile e ambientale" da almeno 10 anni <i>ovvero</i> Laurea in Architettura o Ingegneria Edile/Architettura (Quinquennale o Specialistica/Magistrale) con abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine degli Architetti di appartenenza alla sez. A settore "architettura" da almeno 10 anni

<sup>1</sup> Le professionalità minime del gruppo di lavoro in ragione dell'oggetto dell'appalto e della natura dei servizi da affidare devono essere garantite da soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, ferma restando la specifica disciplina dettata per il geologo dettagliata nei documenti di gara.



3	n. 1 professionista responsabile	Progettazione impianti meccanici a fluido (distribuzione di acqua nell'interno di edifici - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica)	Laurea in Ingegneria (Quinquennale o Specialistica/Magistrale), abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine di appartenenza alla sez. A settore "civile e ambientale" o "industriale" <i>ovvero</i> Laurea in Architettura o Ingegneria Edile/Architettura (Quinquennale o Specialistica/Magistrale) con abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine degli Architetti di appartenenza alla sez. A settore "architettura"
4	n. 1 professionista responsabile	Progettazione impianti meccanici a fluido (Impianti di climatizzazione, trattamento dell'aria, distribuzione fluidi - solare termico)	Laurea in Ingegneria (Quinquennale o Specialistica/Magistrale), abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine di appartenenza alla sez. A settore "civile e ambientale" o "industriale" <i>ovvero</i> Laurea in Architettura o Ingegneria Edile/Architettura (Quinquennale o Specialistica/Magistrale) con abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine degli Architetti di appartenenza alla sez. A settore "architettura" da almeno 10 anni
5	n. 1 professionista responsabile	Progettazione impianti elettrici	Laurea in Ingegneria (Quinquennale o Specialistica/Magistrale), abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine di appartenenza alla sez. A settore "civile e ambientale" o "industriale" <i>ovvero</i> Laurea in Architettura o Ingegneria Edile/Architettura (Quinquennale o Specialistica/Magistrale) con abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine degli Architetti di appartenenza alla sez. A settore "architettura"
6	n. 1 professionista responsabile	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Possesso dei requisiti professionali in corso di validità di cui all'art. 98 D.Lgs. 81/08 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
7	n. 1 professionista responsabile	Responsabile del processo BIM	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico
8	n. 1 professionista responsabile	Responsabile CAM	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico in possesso di una delle certificazioni che applicano uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (a titolo di esempio: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed-GBC, Well). Non saranno considerate idonee certificazioni di tipo EGE
9	n. 1 professionista responsabile	Responsabile Antincendio	Iscrizione all'elenco del Ministero degli Interni di cui all'art. D.M. 5/08/2011 (professionista antincendio)
10	n. 1 professionista responsabile	Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica	Laurea ("vecchio ordinamento" o specialistica o magistrale) in Scienze geologiche e regolare iscrizione al relativo albo



FASE DI ESECUZIONE			
11	n. 1 professionista responsabile	Direzione dei Lavori (opzionale)	Laurea in Architettura o Ingegneria Edile/Architettura (Quinquennale o Specialistica/Magistrale) con abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine degli Architetti di appartenenza alla sez. A settore "Architettura" da almeno 10 anni
12	n. 1 professionista responsabile	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale)	Possesso dei requisiti professionali in corso di validità di cui all'art. 98 D.Lgs. 81/08 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile.

Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che indichi due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice deve essere indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, che assumerà il ruolo di soggetto referente nei confronti della stazione appaltante, il quale dovrà avere come requisito minimo la Laurea in Architettura o Ingegneria Edile/Architettura (Quinquennale o Specialistica/Magistrale) e abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine di appartenenza alla sez. A settore "architettura" da almeno 10 anni.

Si specifica che ai sensi dell'art. 4 del decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere, a pena di esclusione, la partecipazione quale progettista di un giovane professionista, in possesso di laurea e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza. **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che l'**avvalimento non è ammissibile** per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo, in quanto requisiti propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento.

Resta inteso che tutte le professionalità del gruppo minimo di lavoro - qualora non partecipino in proprio quale componente del RTP - potranno essere legate da un rapporto giuridico contrattuale esclusivamente con operatori che partecipino al raggruppamento e siano riconducibili ai soggetti ammessi alla gara ai sensi della Lettera di Invito, in una delle seguenti forme:

- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;

- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Laddove il geologo non partecipi in proprio quale componente del RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale esclusivamente con un operatore riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Il concorrente dovrà indicare il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti la data e gli estremi di iscrizione all'albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.

## 9. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

➤ **Fatturato globale** minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari al doppio dell'importo dell'intero servizio, arrotondato all'unità 982.219,74 € (novecentoottantaduecentodiciannove//74).

***N.B.*** Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili individuati di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali ed energetiche degli stessi. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla possibile realizzazione di interventi di adeguamento/miglioramento sismico degli immobili in questione.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

## 10. Requisiti di capacità tecnica e professionale

- a) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso e relativi a lavori dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. prima tabella sottostante) e a servizi il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato e nello specifico relativi a lavori rientranti:

*Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi*

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza 143/49	I. Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio)
<b>S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali</b>	<b>IX/b</b>	<b>1.676.750,00 €</b>	<b>1.676.750,00 €</b>
<b>E.22-Edifici e manufatti esistenti</b>	<b>I/e</b>	<b>917.000,00 €</b>	<b>917.000,00 €</b>
<b>IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio</b>	<b>III/a</b>	<b>73.750,00 €</b>	<b>73.750,00 €</b>
<b>IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento</b>	<b>III/b</b>	<b>221.250,00 €</b>	<b>221.250,00 €</b>
<b>IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni</b>	<b>III/c</b>	<b>221.250,00 €</b>	<b>221.250,00 €</b>

### **Nonché**

*Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi*

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica e il rilievo)
<i>S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali</i>	<i>IX/b</i>	<i>53.710,50 €</i>	<i>53.710,50 €</i>
<i>E.22-Edifici e manufatti esistenti</i>	<i>I/e</i>	<i>7.341,39 €</i>	<i>7.341,39 €</i>
<i>IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio</i>	<i>III/a</i>	<i>525,30 €</i>	<i>525,30 €</i>
<i>IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento</i>	<i>III/b</i>	<i>1.268,34 €</i>	<i>1.268,34 €</i>
<i>IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni</i>	<i>III/c</i>	<i>1.715,99 €</i>	<i>1.715,99 €</i>

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

- b) servizi “*di punta*” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso , con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori** (cfr. prima tabella sottostante) e **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato ed in particolare:

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del DOCFAP)
<b>S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali</b>	IX/b	1.676.750,00 €	0,8	1.341.400,00 €
<b>E.22-Edifici e manufatti esistenti</b>	I/e	917.000,00 €	0,8	733.600,00 €
<b>IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni- Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio</b>	III/a	73.750,00 €	0,8	59.000,00 €
<b>IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni- Impianti di riscaldamento e raffrescamento</b>	III/b	221.250,00 €	0,8	177.000,00 €
<b>IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni</b>	III/c	221.250,00 €	0,8	177.000,00 €

**Nonché***(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)*

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza I. 143/49</b>	<b>Valore corrispettivo del servizio</b>	<b>Coeffic. tra 0,40 e 0,80</b>	<b>Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)</b>
<b>S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali</b>	<b>IX/b</b>	<b>53.710,50 €</b>	<b>0,8</b>	<b>42.968,40 €</b>
<b>E.22-Edifici e manufatti esistenti</b>	<b>I/e</b>	<b>7.341,39 €</b>	<b>0,8</b>	<b>5.873,11 €</b>
<b>IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni- Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio</b>	<b>III/a</b>	<b>525,30 €</b>	<b>0,8</b>	<b>420,24 €</b>
<b>IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni- Impianti di riscaldamento e raffrescamento</b>	<b>III/b</b>	<b>1.268,34 €</b>	<b>0,8</b>	<b>1.014,67 €</b>
<b>IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni</b>	<b>III/c</b>	<b>1.715,99 €</b>	<b>0,8</b>	<b>1.372,79 €</b>

**11. INDICAZIONE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE****N.B.:** nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed

*eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice. La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.*

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti

I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia, che svolga prestazioni concernenti servizi di ingegneria e architettura.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 deve essere posseduto da tutti i professionisti che eseguono incarichi di progettazione, di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direzione dei lavori e relazione geologica, ai fini della partecipazione alla gara.

I requisiti del possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.r. 380/2001 e dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 sono posseduti dall'operatore deputato all'esecuzione delle prove di laboratorio su terre e rocce.

Il requisito dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 è posseduto da tutti i soggetti ammessi a partecipare ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. a) del Codice.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come incaricato della relazione geologica.

Il requisito relativo all'iscrizione dell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi del D.M. 151 del 5 agosto 2011 come professionista antincendio è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come incaricati del relativo servizio.

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Il requisito tecnico minimo dell'elenco dei servizi di cui alla lettera a) del punto 10 in caso di raggruppamento temporaneo:

- orizzontale, deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere il requisito di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti e non sono previste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante;
- verticale, deve essere posseduto da ciascun componente in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.



Il requisito dei due servizi di punta, cui alla lett. b) del punto 10, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui alla lett. b) del punto 10 in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

Per quanto concerne la figura del geologo, del Responsabile Cam (salvo che non coincida con altre figure del gruppo di lavoro) e del Responsabile del processo BIM (salvo che non coincida con altre figure del gruppo di lavoro) nella misura in cui vengono associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto nel paragrafo relativo alla Struttura del gruppo di lavoro.

Qualora, nell'ambito del RTP, le indagini geologiche vengano assunte da soggetti di cui all'art. 45 del Codice detti soggetti dovranno essere iscritti nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oltretutto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori. Alla stregua, nella misura in cui il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, lo stesso dovrà possedere l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, nonché l'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 deve essere posseduto da tutti i professionisti che eseguono incarichi di progettazione, di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direzione dei lavori, relazione geologica ai fini della partecipazione alla gara.

## **12. INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.

- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 deve essere posseduto da tutti i professionisti che eseguono incarichi di progettazione, di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direzione dei lavori e relazione geologica, ai fini della partecipazione alla gara.

I requisiti del possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.r. 380/2001 e dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 sono posseduti dall'operatore deputato all'esecuzione delle prove di laboratorio su terre e rocce.

Il requisito di cui al punto iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 è posseduto da tutti i soggetti ammessi a partecipare ai sensi dell'art. 45 del Codice

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza.

*N.B.* Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito relativo all'iscrizione dell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi del D.M. 151 del 5 agosto 2011 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del Codice, eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. La sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 deve essere posseduto da tutti i professionisti che eseguono incarichi di progettazione, di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direzione dei lavori e relazione geologica, ai fini della partecipazione alla gara.

### **13. AVVALIMENTO**

Il concorrente non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016, trattando il servizio in oggetto immobili sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

### **14. SUBAPPALTO**

L'Aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui agli art. 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. n. 50/2016, purché ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento. In mancanza della predetta indicazione il subappalto è vietato.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

I subappaltatori devono essere iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, in linea con quanto previsto dall'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.

Come previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7 del Consiglio superiore dei lavori pubblici del 21.01.2019, con riferimento alle prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuati a cura di un Laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il Laboratorio sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice. Analogamente per quanto attiene i ripristini strutturali e le finiture che dovessero rendersi necessari a seguito delle prove e indagini di tipo distruttivo eseguite sugli immobili, la loro esecuzione potrà essere effettuata direttamente dal laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 qualora abbia i mezzi e il personale idoneo, ovvero essere anch'essa subappaltata dal concorrente ai sensi dell'art. 105 del Codice.

Laddove si intenda ricorrere al c.d. subappalto necessario, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione nel DGUE, manifestando la volontà di subappaltare ad un laboratorio qualificato dette parti del servizio, per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. In tal caso, non è comunque necessario indicare in sede di offerta il nominativo del c.d. subappaltatore necessario.

Nell'ipotesi di subappalto necessario, trattandosi di subappalto finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'operatore economico, seppur non autonomamente in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi la parte del servizio di competenza dei laboratori.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e, nell'ipotesi di subappalto necessario, dovranno risultare anche in possesso della richiesta

autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, nonché dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ex art. 30 del D.L. 189/2016 e ai sensi del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra La Struttura di Missione, il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia SPA).

Il possesso del requisito richiesto (autorizzazione Ministeriale) dovrà essere attestato nell'ambito della Parte IV, Sezione A, punto 1, del DGUE.

Resta inteso che, con riguardo a tale prestazione, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

## 15. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, esclusivamente **tramite PEC, all'indirizzo del Responsabile del Procedimento, paolofranco.biancamano@pce.agenziademano.it** entro e non oltre le **ore 14.00 del 28/06/2022** indicando nell'oggetto *"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici per gli interventi della EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO – NORCIA"*.

La manifestazione di interesse **dovrà essere firmata digitalmente**:

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Laddove la documentazione venga sottoscritta da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. In tale ultimo caso, si precisa che ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti generali/di idoneità professionale di cui agli artt. 30 e 34 del D.L. 189/2016 in base alla disciplina di dettaglio articolata nel presente Avviso e secondo le specifiche attività assunte da ciascun componente.

In tal caso, i requisiti di cui ai precedenti punti dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al paragrafo 10 e 11. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere digitalmente in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva lettera di invito.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura di gara.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP, Ing. Paolo Franco Biancamano. I quesiti dovranno essere indirizzati esclusivamente per iscritto alla mail [paolofranco.biancamano@agenziademanio.it](mailto:paolofranco.biancamano@agenziademanio.it), entro le ore **18:00 del 21/06/2022**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del **22/06/2022**.

## **16. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

In linea con le prescrizioni di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo e fermo restando il numero minimo di cinque, il numero massimo degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a dieci, ove esistenti.

Laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, alle **ore 10:30 del 29/06/2022** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante piattaforma telematica CONSIP s.r.l..

Si precisa che tutti gli operatori, sia in forma singola che associata, qualora non siano già iscritti, al fine di poter partecipare alla successiva fase di procedura negoziata, dovranno iscriversi al Sistema di e-procurement accessibile all'indirizzo internet [www.acquistineretepa.it](http://www.acquistineretepa.it). Infatti la offerta, che dovranno trasmettere i soggetti inviati alla successiva procedura negoziata, dovrà essere presentata inderogabilmente attraverso il Sistema di e-procurement accessibile all'indirizzo internet [www.acquistineretepa.it](http://www.acquistineretepa.it).

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche in caso di una sola manifestazione di interesse presentata.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci.

Non saranno, inoltre, ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

## **17. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Paolo Franco Biancamano, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [paolofranco.biancamano@agenziademanio.it](mailto:paolofranco.biancamano@agenziademanio.it).

## **18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del

contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è la dottoressa Patriarca, sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

### **19. PUBBLICITA' E ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi, sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento regionali ed ai relativi Consigli nazionali allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica del Sistema secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

*Allegati:*

- 1) *Modello richiesta di invito;*
- 2) *Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679*
- 3) *Regole del Sistema di e-procurement della P.A.*
- 4) *Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati.*