



Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalita' bim, direzione lavori e cse (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con Ordinanza Speciale 27 del 14/10/2021

CIG 9170896EC7 – CUP E36J21000010001

IL DIRETTORE REGIONALE

Visti i poteri attribuiti dall'art. 6 comma 3 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente" il 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta ufficiale 309 del 30/12/2021 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determina nr. 96 del 17/12/2021 e della comunicazione organizzativa n. 25 del 3/2/2022;

VISTO

- che con le deliberazioni del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, è stato dichiarato e successivamente esteso lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che tra il 24 agosto 2016 ed il 17 gennaio 2017 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 febbraio 2020, successivamente prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, l'On. Avv. Giovanni Legnini nominato ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28.09.2018;
- l'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che, per l'esercizio delle funzioni attribuite, il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

- il decreto-legge del 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020, n. 120, e, in particolare l’art. 11 co. 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall’articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea;
- il contenuto dell’ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 2018, che all’articolo 1 ha approvato il *“secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi far data dal 24 agosto 2016”*;
- quanto disciplinati dalle Linee Guida n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”* aggiornate con delibera n. 417 del 15 maggio 2019, Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 137 del 13 giugno 2019;
- l’art. 3, commi 2, 3 e 4, dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell’11 luglio 2017 in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- l’art. 32 del D.L. 189/2016 recante *“Controllo dell’ANAC sulle procedure del Commissario straordinario”* secondo cui agli interventi di cui all’articolo 14, si applica l’articolo 30 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- il contenuto dell’ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020 recante Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali di cui all’articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120”, come modificata con ordinanza n.114 del 9 aprile 2021, che ha individuato i criteri e le modalità dell’azione commissariale volte a favorire l’accelerazione degli interventi di ricostruzione, anche mediante l’utilizzo di strumenti innovativi e procedure particolarmente semplificate;
- l’ *“Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma”* sottoscritto in data 2 febbraio 2021, tra il Commissario straordinario del Governo, il Presidente dell’ANAC, il Presidente della Regione Abruzzo, della Regione Lazio, della Regione Marche, della Regione Umbria e l’Amministratore Delegato di Invitalia e, in particolare, quanto previsto all’art. 2 comma 2 in merito alle attività di verifica preventiva della legittimità degli atti relativi all’affidamento e all’esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture per la ricostruzione pubblica delle aree colpite dal sisma;
- il *“Protocollo di Legalità”* sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 DL 189/16), il Commissario Straordinario e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.);
- che in data 28 luglio 2021 l’Agenzia del Demanio ha candidato sul portale dedicato del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 *“Censimento e stima del danno delle Opere Pubbliche danneggiate dal sisma del Centro Italia”* taluni interventi interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- che l’Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex art. 11 co. 2 del D.L. 76 del 2020, al fine di favorire quanto prima la ripresa socio-economica di talune delle aree interessate dagli eventi sismici del 2016 espressamente indicate nell’Allegato 1, nonché il ripristino del territorio nelle sue funzioni sociali ed economiche, ha previsto l’adozione di tutte le misure necessarie ad accelerare l’intera

filiera dei processi di realizzazione dell'opera pubblica, dalla progettazione e approvazione del progetto all'affidamento ed esecuzione dei lavori;

- che detta Ordinanza Speciale n. 27 ha introdotto un programma di recupero dell'area interessata dagli eventi sismici del 2016, volto a consentire, in relazione al portafoglio immobiliare complessivamente inteso, una ripresa dei diversi contesti socio-economici, con ricostruzione quanto più possibile armonica in funzione delle caratteristiche dei singoli interventi;

- che gli interventi in questione risultano connotati da particolare urgenza e criticità, ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, poiché, da un lato, hanno ad oggetto attività di particolare valore per la comunità locale, rivestendo un ruolo importante per la collettività sotto il profilo simbolico e funzionale, e, dall'altro, è necessario impedire, in ragione dei diversi anni già trascorsi dal sisma, che le criticità derivanti dall'ammaloramento delle opere provvisorie e l'aggravarsi della situazione di inagibilità di alcune singole strutture rischino di compromettere il pregio storico architettonico o le condizioni già precarie degli edifici coinvolti;

- l'art. 3 comma 1 della citata Ordinanza Speciale n. 27/2021 che attribuisce all'Agenzia del Demanio il ruolo di soggetto attuatore degli interventi ivi indicati all'articolo 1;

PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 1 lett. b) dell'ordinanza n. 27 del 2021, annovera tra gli interventi di recupero dell'area interessata dagli eventi sismici del 2016 taluni immobili ubicati in Umbria, nella provincia di Perugia, siti nei comuni di Cerreto di Spoleto, Serravalle di Chienti, Norcia, Sant'Anatolia di Narco, Spoleto e Caprareccia Spoleto;

- al fine di garantire la compressione temporale del ciclo delle commesse pubbliche, così da sopperire alle gravi urgenze e criticità riscontrate e raggiungere, al contempo, il più rapido ritorno alla normalità, nella citata Ordinanza Speciale n. 27/2021 sono state previste numerose deroghe normative, quali, tra le altre:

- per i contratti di lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo superiore alle soglie dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, la possibilità di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (cfr. art. 4 comma 1 lett. c dell'O.S. 27/21);
- in deroga all'articolo 1, comma 3, del decreto legge n. 32 del 2019, prevedere che il soggetto aggiudicatore possa esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 anche per le procedure di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (cfr. art. 5 dell'O.S. 27/21);

- la spesa per gli interventi in questione trova copertura con finanziamento del Ministero della Giustizia e all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità;

- data la specificità e peculiarità dell'intervento in questione e visto il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico che comporta l'indisponibilità di professionisti interni alla Direzione, si rende necessario ricorrere a professionalità esterne per l'esecuzione del servizio;

- con nota prot. n. 402.28-02-2022.R del 28-02-2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Paolo Franco Biancamano (CF BNC PFR83P16G793N); il RUP ha rilasciato, in data 28/02/2022, apposita dichiarazione dalla quale si evince l'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art 42 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alla procedura in oggetto;

- con nota 3952.14-03-2022.U del 14-03-2022 è stata richiesta l'anticipazione di una somma pari al 40% dell'importo finanziato per ciascun intervento, al fine di consentire l'avvio dell'attività di progettazione, lo svolgimento delle procedure per l'affidamento, la stipula del contratto e l'avvio dei servizi, ai sensi dell'art. 8 dell'Ordinanza n. 117/2020;

- con nota prot. n. 838 del 03 maggio 2022 è stato nominato il team di supporto al RUP, composto dai seguenti soggetti: Geom. Marco Francini CF (FRNMRC77L21D612W) e Dott.ssa Elettra Mastromauro (CF: MSTLTR82L44E058D). Ogni componente del team di supporto ha prodotto, in data 11 aprile 2022, apposita dichiarazione, agli atti della Stazione Appaltante, dalla quale si evince l'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art 42 del Codice relativamente alla procedura in oggetto;

- la progettazione in oggetto non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2, del Codice;

- ai fini della realizzazione dell'intervento, il RUP ha ritenuto possibile omettere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice, il progetto di fattibilità tecnico-economica, considerato il livello di dettaglio raggiunto con i documenti progettuali già redatti, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per il livello omesso alle successive fasi di progettazione oggetto dell'affidamento;

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nel Documento preliminare all'avvio della progettazione (Documento di sintesi delle scelte progettuali - DSSP) e negli allegati relativi al processo BIM predisposti dal RUP;

- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, è necessario che i rilievi nonché la progettazione venga restituita in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo;

- ai sensi dell'art. 51 c. 1 del d.lgs 50/2016 l'appalto non è stato diviso in lotti in ragione della necessità di assicurare l'integrazione e la continuità nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

- l'importo base d'asta è pari a 491.109,87 € (quattrocentonovantunomilacentonove/87) oltre Iva e oneri previdenziali, di cui 2.300,36 € (duemilatrecento/36) costi della manodopera soggetti a ribasso e 460,07 € (quattrocentosessanta/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai costi presunti dei lavori relativi all'intervento secondo le seguenti Tabelle, comprensivi dei costi della sicurezza, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016*). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con

modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012;

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;

Tabella 1

Cat. Id. Opere	Corrispondenze L. 143/49 DM 143/49 DM 18/11/71	Tipo di prestazione	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI/ DELLE OPERE €	Corrispettivo parziale prestazione €	Corrispettivo per cat. / ID Opere €
S.04	IX/b III	A - Rilievo	1.556.750,00 €	7.703,19 €	216.882,13 €
		B - Vulnerabilità	985.000,00 €	46.007,31 €	
		C - Progettazione	1.676.750,00 €	73.926,56 €	
		D - DL + CSE		89.245,07 €	
E.22	I/e	A - Rilievo	725.000,00 €	7.341,39 €	184.544,86 €
		C - Progettazione	917.000,00 €	88.885,92 €	
		D - DL + CSE		88.317,55 €	
IA.01	III/a I/b	A - Rilievo	49.750,00 €	525,30 €	13.287,60 €
		C - Progettazione	73.750,00 €	6.161,11 €	
		D - DL + CSE		6.601,19 €	
IA.02	III/b	A - Rilievo	149.250,00 €	1.268,34 €	32.467,99 €
		C - Progettazione	221.250,00 €	15.061,90 €	
		D - DL + CSE		16.137,75 €	
IA.03	III/c	A - Rilievo	149.250,00 €	1.715,99 €	43.927,29 €
		C - Progettazione	221.250,00 €	20.377,87 €	
		D - DL + CSE		21.833,43 €	

Tabella 2

Prestazione		Compensi	Spese	Corrispettivi CP + S	Incid. %
Principale	S.04	175.315,99 €	41.566,14 €	216.882,13 €	44,16
Secondarie	E.22	149.788,96 €	34.755,90 €	184.544,86 €	37,58
	IA.01	10.774,68 €	2.512,90 €	13.287,60 €	2,71
	IA.02	26.327,83 €	6.140,16 €	32.467,99 €	6,61
	IA.03	35.620,00 €	8.307,28 €	43.927,29 €	8,94
TOTALE		397.827,46 €	93.282,38 €	491.109,87 €	100,00

Tabella 3

Attività	Importo SIA	Incidenza
A - Rilievo	18.554,21 €	3,78%
B - Verifica Vulnerabilità Sismica	46.007,31 €	9,37%
C - Prog. Def.	82.113,14 €	16,72%
C - Prog. Esec.	122.300,22 €	24,90%
D - Dir. Lav. E CSE (Opzionale)	222.134,99 €	45,23%
Totale SIA	491.109,87 €	100,00%

- all'esito del completo e corretto espletamento delle attività di progettazione da parte dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare a quest'ultimo i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza n. 56/2018;

- sono stati definiti per ogni intervento i quadri economici di massima che vengono riportati di seguito:

QTE	STAZIONE DI TRIPONZO (COMUNE DI CERRIETO DI SPOLETO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA	MAGAZZINO MERCI PRESSO STAZIONE DI SERRAVALLE (COMUNE DI NORCIA) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA	STAZIONE FERROVIARIA NORCIA (COMUNE DI NORCIA) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA	CASELLO CASTEL FELICE (COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA	DEPOSITO OFFICINA SPOLETO (COMUNE DI SPOLETO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA	FABBRICATO VIAGGIATORI SPOLETO (COMUNE DI SPOLETO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA	MAGAZZINO MERCI SPOLETO (COMUNE DI SPOLETO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA	STAZIONE DI CAPRARICCIA (COMUNE DI SPOLETO) - EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO - NORCIA
Importo lavori soggetti a ribasso	256.500,00 €	90.250,00 €	456.000,00 €	90.250,00 €	902.500,00 €	712.500,00 €	142.500,00 €	304.000,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	13.500,00 €	4.750,00 €	24.000,00 €	4.750,00 €	47.500,00 €	37.500,00 €	7.500,00 €	16.000,00 €
TOTALE LAVORI	270.000,00 €	95.000,00 €	480.000,00 €	95.000,00 €	950.000,00 €	750.000,00 €	150.000,00 €	320.000,00 €
Affidamenti SIA	33.070,60 €	11.635,95 €	76.823,11 €	16.041,97 €	151.857,56 €	135.404,91 €	27.080,98 €	39.194,79 €
Affidamento Collaudi e Certificazioni	3.027,52 €	1.084,86 €	4.793,57 €	883,03 €	10.848,60 €	8.830,26 €	1.715,59 €	3.658,25 €
Spese per consulenza o supporto	4.811,82 €	1.724,23 €	7.618,71 €	1.403,45 €	17.242,34 €	14.034,47 €	2.726,70 €	5.814,28 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00 €	500,00 €	1.000,00 €	200,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Imprevisti sui lavori compresa iva	33.188,69 €	12.235,41 €	18.720,58 €	268,47 €	85.714,22 €	56.823,56 €	8.340,57 €	43.220,13 €
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	5.404,78 €	1.936,71 €	8.557,57 €	1.576,39 €	19.367,13 €	15.763,94 €	3.062,71 €	6.530,77 €
Spese per commissioni giudicatrici + IVA	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Spese per pubblicità	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IVA sui lavori	27.000,00 €	9.500,00 €	48.000,00 €	9.500,00 €	95.000,00 €	75.000,00 €	15.000,00 €	32.000,00 €
CASSA su SIA	1.636,40 €	577,80 €	3.569,42 €	733,14 €	7.197,94 €	6.330,79 €	1.260,93 €	1.946,69 €
IVA su SIA	9.360,19 €	3.305,03 €	20.417,06 €	4.193,55 €	41.172,22 €	36.212,09 €	7.212,52 €	11.135,08 €
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Spese per rilascio visti e pareri	500,00 €	500,00 €	500,00 €	200,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	500,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	120.000,00 €	43.000,00 €	190.000,00 €	35.000,00 €	430.000,00 €	350.000,00 €	68.000,00 €	145.000,00 €

- è stato definito il Quadro Tecnico Economico generale riportato di seguito:

QTE	PROCEDURA UNICA
Importo lavori soggetti a ribasso	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
TOTALE LAVORI	3.110.000,00 €
Affidamenti SIA	491.109,87 €
Affidamento Collaudi	34.841,67 €
Spese per consulenza o supporto	55.375,99 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	7.700,00 €
Imprevisti sui lavori compresa iva (max 10%)	258.511,63 €
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	- €
Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	62.200,00 €
Spese per commissioni giudicatrici + IVA	- €
Spese per pubblicità	- €
IVA sui lavori	311.000,00 €
CASSA su SIA	23.253,10 €
IVA su SIA	133.007,74 €
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	- €
Spese per rilascio visti e pareri	4.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.381.000,00 €

- la durata totale del servizio, esclusi i tempi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (in quanto attività opzionale), è definita per singola fase ed in coerenza con quanto riportato al comma 5 dell'art. 4 dell'Ordinanza 56/2018:

Tabella 4

Attività	Responsabilità	gg
ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Rilievo		
Rilievo: Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	15
Rilievo: Triponzo - Serravalle	OE	15
Rilievo: Castel San Felice - Caprareccia	OE	15
ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Verifica Vulnerabilità Sismica		
Fase I: Piano delle indagini Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	15
Acquisizione parere MIC Esecuzione Indagini e DSSP	MIC	<i>variabile</i>
Fase II Indagini Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	21

Fase III: Modellazione e risultati Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	21
ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Progetto Definitivo		
Redazione Progetto Definitivo: Triponzo - Serravalle	OE	45
Conferenza dei servizi speciale: Triponzo - Serravalle	COMM	<i>variabile</i>
Redazione Progetto Definitivo: Castel San Felice - Caprareccia	OE	45
Conferenza dei servizi speciale: Castel San Felice - Caprareccia	COMM	<i>variabile</i>
Redazione Progetto Definitivo: Norcia	OE	45
Conferenza dei servizi speciale: Norcia	COMM	<i>variabile</i>
Redazione Progetto Definitivo: Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	45
Conferenza dei servizi speciale: Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	COMM	<i>variabile</i>
ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Progetto Esecutivo		
Redazione Progetto Esecutivo: Triponzo - Serravalle	OE	45
Redazione Progetto Esecutivo: Castel San Felice - Caprareccia	OE	45
Redazione Progetto Esecutivo: Norcia	OE	45
Redazione Progetto Esecutivo: Deposito Officina - Fabbricato Viaggiatori - Magazzino Merci Spoleto	OE	45
ESECUZIONE DEI LAVORI: Direzione Lavori + CSE (opzionale)	OE	<i>da definire</i>

- per ogni giorno di ritardo relativo ad ogni singola fase rispetto ai tempi contrattuali della tabella precedente è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte all'art. 12 del Capitolato;
- in virtù delle diverse indagini previste ai fini dell'esecuzione dell'appalto, è stata prevista anche la possibilità per gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice di associare stabilmente alla compagine del raggruppamento soggetti di cui all'art. 45 del Codice per l'esecuzione delle indagini di cui all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 necessarie ai fini dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 30 del Decreto legge n. 189 del 2016, ai fini dello svolgimento in forma integrata e coordinata di tutte le attività finalizzate alla prevenzione e al contrasto delle infiltrazioni della

criminalità organizzata nell'affidamento e nell'esecuzione di contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture connessi agli interventi per la ricostruzione pubblica e privata, è richiesta, per i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, l'iscrizione in un apposito elenco tenuto dalla Struttura di missione e denominato Anagrafe antimafia degli esecutori;

- ai sensi dell'art. 34 del Decreto legge n. 189 del 2016, al fine di assicurare la massima trasparenza nel conferimento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori, sono stati stabiliti i criteri di qualificazione dei professionisti abilitati mediante istituzione di un "Elenco speciale" adottato dal Commissario Straordinario;
- fra i requisiti generali di partecipazione e di idoneità professionale sono richiesti, oltre all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, al possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263, iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli esecutori prevista dall'art. 30 del Decreto legge n. 189 del 2016 per i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, per i soggetti deputati all'esecuzione prove di laboratorio su terre e rocce e indagini di tipo distruttivo sui materiali i requisiti di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, l'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'articolo 34 del decreto medesimo per tutti i professionisti, nonché il non superamento dei limiti di incarichi di cui ai commi 2, 3, e 4 dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017 e l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritte le professionalità minime individuate dal RUP nel capitolato tecnico prestazionale in possesso dei titoli, delle iscrizioni agli Albi di riferimento, delle abilitazioni ed iscrizioni ad appositi Elenchi, così come dettagliati nel citato documento che qui si intende integralmente richiamato;
- in ragione di quanto previsto dalle NTC 2018 e della Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP *"Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"* relativamente ai soggetti deputati alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse, è stato individuato quale requisito di idoneità professionale il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 con contestuale possibilità di ricorrere al c.d. subappalto necessario ovvero di associare stabilmente alla compagine del Raggruppamento un soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale e iscrizione nell'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 3 del D.L. 189/2016;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti ai fini della partecipazione e meglio descritti nei documenti di gara, sono:
 - Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso per un importo pari al doppio dell'importo dell'intero servizio, arrotondato all'unità 982.219,74 € (novecentoottantaduecentodiciannove//74). Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi e per valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva della commessa;
 - elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso;
 - servizi di punta di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso;
- ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, l'appalto sarà

aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti criteri di valutazione individuati dal RUP e meglio descritti nei documenti di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 36
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 40
d)	Competenza in materia di Criteri Ambientali Minimi	Certificazioni dei professionisti	Valutazione quali/quantitativa	Pd = 4
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pd = 20

- tra i criteri di valutazione si è preferito non avvalersi della riduzione sui tempi di esecuzione del servizio, ciò al fine di valorizzare maggiormente aspetti dell'offerta relativi all'adeguatezza e professionalità dell'operatore nonché alla metodologia proposta per l'esecuzione del servizio;
- ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, per il presente contratto pubblico concernente beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del Codice;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- in virtù della specificità dei servizi richiesti è ammesso il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del D.lgs. 50/2016;
- in applicazione di quanto previsto all'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Speciale 27/2021 è prevista la possibilità di ricorrere alla c.d. inversione procedurale che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- per effetto della delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, pubblicata in G.U. n. 37 del 13/02/2021, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Umbria - con nota prot. n. 12726 del 28 aprile 2022 ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato dall'ANAC (Prot. ANAC. 0031777 del 28/04/2022) al fine di dare attuazione alle previsioni contenute nell'art. 32 comma 1 del D.L. 189/2016;

CONSIDERATO CHE

- è necessario avviare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del Codice e dell'art. 4, comma 1 lett. c) dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di affidare i servizi di progettazione in oggetto con le modalità sopra esposte;
- verrà fissato un congruo termine per la presentazione della manifestazione di interesse di minimo 15 (quindici) giorni ai sensi di legge;

- si procederà all'invito di minimo 5 (cinque) e massimo di 10 (dieci) operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto entro il termine fissato nell'Avviso di indagine di mercato;
- la Stazione Appaltante si riserva di procedere anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta;
- per il caso in cui dovessero pervenire un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 (dieci) il RUP, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale dell'Agenzia, selezionerà mediante sorteggio i 10 (dieci) operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma telematica di CONSIP S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 2018, il termine per la formulazione delle offerte viene stabilito in 20 (venti) giorni;
- la Stazione Appaltante si riserverà di procedere con l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta;

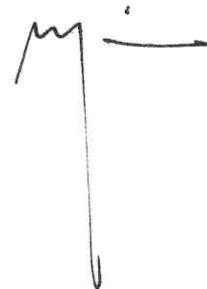
DETERMINA

1. tenuto conto del parere favorevole di legittimità rilasciato dall'Anac sugli atti della presente procedura, di indire una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalita' Bim, direzione lavori e CSE (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia (pgd0086 - pgd0088), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021, con invito rivolto ad un numero minimo di 5 (cinque) e massimo di 10 (dieci) operatori che verranno individuati previa pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse pubblicato per almeno 15 giorni conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4;
2. al fine di garantire una maggiore partecipazione, che copia dell'Avviso relativo all'avvio dell'indagine di mercato venga trasmesso agli ordini professionali interessati dalla presente procedura e pubblicato sul sito dell'ufficio Speciale Ricostruzione, sul sito del MIT e sul sito Istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
3. che l'importo complessivo dell'appalto, comprensivo dei servizi opzionali, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari a € 491.109,87 (quattrocentonovantunomilacentonove/87) di cui € 460,07 € (quattrocentosessanta/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.300,36 € (duemilatrecento/36) costi della manodopera;
4. che il soggetto attuatore si riserva la facoltà di affidare al progettista i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'ordinanza Speciale 56/2018;
5. che l'appalto sarà finanziato con le risorse individuate dall'Ordinanza Speciale 27 del 14/10/2021;
6. di approvare la documentazione di gara, il capitolato, i relativi allegati e lo schema di contratto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano quantificati secondo le specifiche tempistiche di cui al capitolato;

8. di adottare per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, volti a garantire che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento della commessa;
9. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 1, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati dal RUP per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
10. che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Speciale 24 del 14 ottobre 2021, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
11. di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
12. che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica, restando a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e all'eventuale registrazione dei contratti, nonché di tasse e contributi di ogni genere gravanti secondo la normativa vigente sulla prestazione.

Il Direttore Regionale

Ing. Dario Di Girolamo



Allegati:

- Manifestazione di interesse e relativi allegati
- Capitolato e relativi allegati