



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come da  
segnatura*

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento diretto del servizio di verifica dei progetti esecutivi degli interventi da realizzare su due immobili siti nel Comune di Roma, in via Nomentana, 2, scheda RMB0188 sede del MIMS e in via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495, scheda RMD0171.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

### **PREMESSO CHE**

- occorre procedere alla verifica, ai sensi dell'art. 26, del D.Lgs. n. 50/2016, di due progetti esecutivi redatti da professionisti esterni, relativi agli interventi da realizzare sugli immobili siti nel Comune di Roma, in via Nomentana, 2, scheda RMB0188, sede del MIMS, e in via dei Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495, scheda RMD0171;
- l'importo stimato dei lavori di cui ai suddetti progetti è superiore ad un milione di euro ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- al fine di rispettare i tempi della programmazione, vi è l'impossibilità di ricorrere a professionisti in organico alla Direzione Roma Capitale per svolgere l'attività di verifica oggetto, come da nota prot. 5361 del 12/05/2022 del Responsabile dei Servizi Tecnici, anche in considerazione del carico di lavoro;
- l'importo del servizio in oggetto, come da citata nota prot. n. 5361 del 12/05/2022, è stato quantificato in € 64.553,54 (euro sessantaquattromilacinquecentocinquante/54), esclusi oneri previdenziali ed I.V.A., a fronte di un Quadro Economico complessivo pari ad € 81.880,15 (euro ottantunomilaottocentoottanta/15);
- con nota prot. n. 5470 del 16/05/2022, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing.

Giuseppina Tomasello e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);

- la durata del servizio oggetto di appalto è fissata in giorni 21 (ventuno) naturali e consecutivi;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici iscritti all'iniziativa "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore;
- pertanto, il RUP con pec del 17/05/2022 ha inoltrato richiesta di preventivo, sull'importo da ribassare stimato in € 64.553,54, a n° 3 operatori individuati tra quanti iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA nella categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", come di seguito riportati:
  1. APAVE CERTIFICATION ITALIA S.r.l.;
  2. NORMATEMPO ITALIA S.r.l.;
  3. PROGETTO PSC S.r.l.;
- entro il termine previsto per la scadenza (ore 18:00 del 19/05/2022), sono pervenuti i preventivi degli operatori di seguito indicati:
  - NORMATEMPO ITALIA S.r.l.;
  - PROGETTO PSC S.r.l.;
- in data 20/05/2022, come da verbale prot. n. 5771 di pari data, il RUP ha provveduto all'apertura dei suddetti preventivi e quindi, all'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai due operatori economici;
- con riferimento alla PROGETTO PSC SRL, il RUP ha rilevato quanto segue: "*Dall'elenco servizi analoghi allegato al DGUE non si evince il possesso del requisito relativo alla categoria IA.03 come previsto dall'art. 13 del Capitolato*" e richiesto a mezzo pec, di regolarizzare la documentazione presentata, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, entro le ore 10:00 del 23/05/2022;
- in data 23/05/2022, il RUP, verificata la conformità della documentazione presentata dalla PROGETTO PSC SRL, ha dato atto che il preventivo presentato dalla stessa, con un ribasso di 71,87% ed un importo pari ad € 18.153,28 (euro diciottomilacentocinquante/28), oltre oneri previdenziali ove dovuti ed I.V.A., risulta essere il più conveniente per la Stazione Appaltante e congruo, come da verbale prot. n. 5811 del 23/05/2022;
- tenuto conto del persistente malfunzionamento della nuova piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) che non consente di formalizzare la trattativa diretta con il suddetto operatore economico, e l'urgenza di procedere con l'avvio delle attività di verifica in oggetto, si rende necessario procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n.

120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, a favore del suddetto operatore mediante scrittura privata in modalità elettronica stipulata extra - sistema;

- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali ha dato esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

### DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di verifica dei progetti esecutivi degli interventi da realizzare su due immobili siti nel Comune di Roma, in via Nomentana, 2, scheda RMB0188 sede del MIMS e in via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495, scheda RMD0171, in favore dell'operatore economico PROGETTO PSC SRL, per l'importo di € 18.153,28 (euro diciottomilacentocinquantatre/28), oltre oneri previdenziali se dovuti ed I.V.A.;
- che la durata del servizio oggetto di appalto è fissata in giorni 21 (ventuno) naturali e consecutivi;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica extra - sistema, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*

Il Direttore

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO  
2022.06.06 09:07:36  
CN=SALUCCI FILIPPO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATITF-06340981007