



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come
da segnatura*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte meridionale del Comune di Roma.

CUP: **G84H22000320001** CIG: **92115370CF**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 4617 del 27/04/2022, l'Ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 4706 del 28/04/2022 è stato disposto di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte meridionale del comune di Roma, tramite Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a cinque operatori economici iscritti alla categoria "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*", della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ed individuati mediante sorteggio tra coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura selettiva finalizzata all'affidamento di un servizio analogo a quello in oggetto, a seguito di indagine di mercato avviata con avviso pubblico prot. n. 4291 del 08/04/2021, pubblicato in data 09/04/2021 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'importo del servizio posto a base di gara è stato quantificato dal RUP in € 77.080,56 (euro settantasettemilaottanta/56) oltre I.V.A., di cui € 1.601,26 (euro milleseicentouno/26) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 36.230,06 (euro trentaseimiladuecentotrenta/06), per costo della manodopera con una incidenza pari al 48%;
- il tempo per lo svolgimento del servizio è fissato in giorni 58 (cinquantotto) naturali e consecutivi di cui:
 - 29 giorni (ventinove) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della prima fase del servizio su tutte le aree di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC;
 - 29 giorni (ventinove) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della seconda fase del servizio su tutte le aree di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC;
- è stato stabilito di utilizzare ai fini dell'affidamento il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- in data 28/04/2022 la Stazione appaltante ha proceduto, in seduta pubblica, ad individuare tramite sorteggio i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgere mediante RDO sul portale MePA, come di seguito indicati:
 1. LEOGARDEN S.R.L.
 2. COVECO SRL UNIPERSONALE
 3. MAVILI SRL
 4. EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT
 5. SUBLACENSE GARDEN
- in data 29/04/2022 è stata pubblicata su Me.PA la RdO n. RdO_ 3005683, alla quale sono stati invitati a formulare la propria offerta i suddetti operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione tramite sorteggio così come sopra riportato, tra gli iscritti alla categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico" della piattaforma Me.PA;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 13/05/2022;
- entro la scadenza del suddetto termine sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 5 offerte:
 1. LEOGARDEN S.R.L.
 2. COVECO SRL UNIPERSONALE
 3. MAVILI SRL
 4. EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT
- in data 17/05/2022 e 30/05/2022, il RUP, con il supporto operativo della dott.ssa Annalisa Giglio, incaricata per la predisposizione e il controllo delle procedure di bando e di esecuzione del contratto, ha proceduto all'esame rispettivamente delle buste amministrative e delle integrazioni presentate ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, risultando ammessi alla procedura tutti gli offerenti, come da verbali n. 1 e n. 2, pubblicati sul sito istituzionale;

- in data 30/05/2022, verbale n. 2, il RUP, con il supporto operativo della dott.ssa Annalisa Giglio, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche ed ha proceduto a redigere la graduatoria finale, come da tabella di seguito riportata:

Posizione graduatoria	in	Partecipante	Ribasso percentuale
1		MAVILI SRL	41,239 %
2		LEOGARDEN S.R.L.	38%
3		EUPHORBIA SRL SOCIETÀ	15%
4		COVECO SRL UNIPERSONALE	5,51%

- essendo risultate ammesse n. 4 offerte, il RUP, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e dall' dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, non ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2,-bis e 2-ter del medesimo art. 97;
- il concorrente MAVILI SRL, collocato al primo posto della suddetta graduatoria, ha offerto un ribasso pari al 41,239% (quarantuno/239 per cento);
- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, con la nota prot. n. 6263 del 30/05/2022, la Stazione appaltante ha chiesto al suddetto operatore di inoltrare i documenti necessari alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d), relativamente ai costi della manodopera;
- il RUP con verbale prot. n. 6638 del 09/06/2022 ha provveduto a verificare i costi della manodopera ed ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal suddetto concorrente MAVILI SRL per l'importo pari ad € 45.953,65 (euro quarantacinquemilanovecentocinquantatre/63), al netto dell'IVA, di cui € 18.000,00 (euro diciottomila/00) per costi della manodopera ed € 1.601,26 (euro milleseicentouno/26) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- sono pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte meridionale del Comune di Roma", in favore del concorrente MAVILI SRL, per l'importo di € 45.953,65 (euro

quarantacinquemilanovecentocinquantatre/63), al netto dell'IVA, di cui € 18.000,00 (euro diciottomila/00) per costi della manodopera ed € 1.601,26 (euro milleseicentouno/26) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da nota del RUP prot. n. 6638 del 09/06/2022;

- che il tempo per lo svolgimento del servizio è fissato in giorni 58 (cinquantotto) naturali e consecutivi di cui:
 - 29 giorni (ventinove) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della prima fase del servizio su tutte le aree di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC;
 - 29 giorni (ventinove) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della seconda fase del servizio su tutte le aree di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

f.to digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

