AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**UDB1138**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI CERVIGNANO DEL FRIULI**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 415
Costo Costruzione (CC)	€ 3 139 500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 627 900
Stima importo lavori netto	€ 1 187 705

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 185,11
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 465,01
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1 395,04
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 697,52
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 697,52
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 813,55
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 185,11
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5 580,14
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8 370,22
SOMMA	**€ 27 389,21**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6 584,41
Restituzione BIM	€ 658,44
SOMMA	**€ 7 242,85**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 292,21
SOMMA	**€ 3 292,21**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 37 924,27**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9 481,07
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 948,11

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 474,05
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 9 955,12**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 47 879,39

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**GOB0290**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN CANZIAN D'ISONZO (GO)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	560,35
Costo Costruzione (CC)	€ 728 455
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 145 691
Stima importo lavori netto	€ 275 582

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 369,21
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 152,13
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 456,40
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 228,20
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 228,20
Qbl.11 Relazione geologica	€ 806,31
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 369,21
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 825,62
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 738,43
SOMMA	**€ 9 173,73**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2 081,35
Restituzione BIM	€ 208,13
SOMMA	**€ 2 289,48**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 040,67
SOMMA	**€ 1 040,67**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 12 503,88**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3 125,97
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 312,60

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 156,30
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 3 282,27**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 15 786,15**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**GOB0305**
DENOMINAZIONE BENE:	**FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO AL VALICO DELLA "CASA ROSSA"**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 016
Costo Costruzione (CC)	€ 1 320 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 264 160
Stima importo lavori netto	€ 499 672

***Noto** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 208,96
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 245,44
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 736,32
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 368,16
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 368,16
Qbl.11 Relazione geologica	€ 957,22
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 208,96
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 945,28
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 417,92
SOMMA	**€ 14 456,43**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 293,38
Restituzione BIM	€ 329,34
SOMMA	**€ 3 622,71**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 646,69
SOMMA	**€ 1 646,69**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 19 725,83**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 931,46
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 493,15

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 246,57
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 5 178,03**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 24 903,86

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**GOB0501**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI MONFALCONE (GO)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 531,70
Costo Costruzione (CC)	€ 1 991 210
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 398 242
Stima importo lavori netto	€ 753 295

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 823,71
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 313,75
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 941,24
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 470,62
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 470,62
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 662,85
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 823,71
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 764,94
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 647,42
SOMMA	**€ 18 918,84**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 556,91
Restituzione BIM	€ 455,69
SOMMA	**€ 5 012,61**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 278,46
SOMMA	**€ 2 278,46**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 26 209,91**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 552,48
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 655,25

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 327,62
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 6 880,10**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 33 090,01**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**GOB0512**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GRADO (GO)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 530
Costo Costruzione (CC)	€ 1 989 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 397 800
Stima importo lavori netto	€ 752 459

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 978,14
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 330,90
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 992,71
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 496,36
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 496,36
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 290,53
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 978,14
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 970,86
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 956,28
SOMMA	**€ 19 490,28**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 552,87
Restituzione BIM	€ 455,29
SOMMA	**€ 5 008,16**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 276,44
SOMMA	**€ 2 276,44**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 26 774,88**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 693,72
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 669,37

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 334,69
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7 028,41**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 33 803,29**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**GOM0001**
DENOMINAZIONE BENE:	**Capitaneria di Porto di Monfalcone**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5 292
Costo Costruzione (CC)	€ 6 879 600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 375 920
Stima importo lavori netto	€ 2 602 623

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7 651,37
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 850,15
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2 550,46
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1 275,23
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 275,23
Qbl.11 Relazione geologica	€ 3 315,59
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7 651,37
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10 201,82
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15 302,74
SOMMA	**€ 50 073,95**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 12 654,70
Restituzione BIM	€ 1 265,47
SOMMA	**€ 13 920,17**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6 327,35
SOMMA	**€ 6 327,35**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 70 321,47**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 17 580,37
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 758,04

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 879,02
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 18 459,39**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 88 780,86**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**GOV0001**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI STARANZANO (GO)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 137,66
Costo Costruzione (CC)	€ 1 478 958
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 295 792
Stima importo lavori netto	€ 559 505

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 397,62
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 266,40
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 799,21
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 399,60
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 399,60
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 038,97
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 397,62
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 196,83
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 795,25
SOMMA	**€ 15 691,12**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 599,20
Restituzione BIM	€ 359,92
SOMMA	**€ 3 959,12**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 799,60
SOMMA	**€ 1 799,60**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 21 449,84**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5 362,46
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 536,25

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 268,12
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 5 630,58**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 27 080,42**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0149**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI VILLA OPICINA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	462
Costo Costruzione (CC)	€ 600 600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 120 120
Stima importo lavori netto	€ 227 213

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 196,07
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 132,90
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 398,69
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 199,35
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 199,35
Qbl.11 Relazione geologica	€ 704,35
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 196,07
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 594,76
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 392,14
SOMMA	**€ 8 013,67**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 798,81
Restituzione BIM	€ 179,88
SOMMA	**€ 1 978,69**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 899,41
SOMMA	**€ 899,41**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 10 891,77**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2 722,94
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 272,29

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 136,15
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 2 859,09**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 13 750,86**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0203**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI TRIESTE - ROZZOL**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 124
Costo Costruzione (CC)	€ 1 461 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 292 240
Stima importo lavori netto	€ 552 787

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 376,68
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 264,08
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 792,23
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 396,11
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 396,11
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 029,89
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 376,68
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 168,91
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 753,36
SOMMA	**€ 15 554,05**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 565,14
Restituzione BIM	€ 356,51
SOMMA	**€ 3 921,65**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 782,57
SOMMA	**€ 1 782,57**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 21 258,27**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5 314,57
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 531,46

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 265,73
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 5 580,29**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 26 838,56**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0332 - a. Fabbricato Principale**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI OPICINA – TRIESTE**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	463,95
Costo Costruzione (CC)	€ 603 135
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 120 627
Stima importo lavori netto	€ 228 172

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 199,59
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 133,29
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 399,86
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 199,93
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 199,93
Qbl.11 Relazione geologica	€ 706,43
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 199,59
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 599,45
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 399,18
SOMMA	**€ 8 037,25**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 804,52
Restituzione BIM	€ 180,45
SOMMA	**€ 1 984,97**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 902,26
SOMMA	**€ 902,26**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 10 924,49**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2 731,12
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 273,11

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 136,56
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 2 867,68**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 13 792,16**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 4**
BENE:	**TSB0332 - b. Deposito automezzi**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI OPICINA – TRIESTE**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	176,43
Costo Costruzione (CC)	€ 229 359
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 45 872
Stima importo lavori netto	€ 86 769

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 653,33
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 72,59
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 217,78
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 108,89
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 108,89
Qbl.11 Relazione geologica	€ 283,11
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 653,33
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 871,10
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1 306,65
SOMMA	**€ 4 275,66**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 886,78
Restituzione BIM	€ 88,68
SOMMA	**€ 975,45**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 443,39
SOMMA	**€ 443,39**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 5 694,50**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1 423,63
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 142,36

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 71,18
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 1 494,81**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 7 189,31**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0485**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TRIESTE**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	11 520
Costo Costruzione (CC)	€ 14 976 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2 995 200
Stima importo lavori netto	€ 5 665 574

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 14 256,57
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 584,06
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 4 752,19
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 2 376,09
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 2 376,09
Qbl.11 Relazione geologica	€ 6 177,85
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 14 256,57
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 19 008,75
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 28 513,13
SOMMA	**€ 93 301,30**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 24 746,63
Restituzione BIM	€ 2 474,66
SOMMA	**€ 27 221,29**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 12 373,31
SOMMA	**€ 12 373,31**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 132 895,91**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 33 223,98
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 3 322,40

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 661,20
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 34 885,18**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 167 781,08**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0490**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI MUGGIA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 559
Costo Costruzione (CC)	€ 3 326 700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 665 340
Stima importo lavori netto	€ 1 258 525

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 372,18
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 485,80
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1 457,39
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 728,70
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 728,70
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 894,61
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 372,18
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5 829,57
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8 744,36
SOMMA	**€ 28 613,49**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6 904,10
Restituzione BIM	€ 690,41
SOMMA	**€ 7 594,50**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 452,05
SOMMA	**€ 3 452,05**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 39 660,05**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9 915,01
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 991,50

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 495,75
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 10 410,76**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 50 070,81**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0491 - a. Fabbricato Principale**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI MUGGIA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 183,70
Costo Costruzione (CC)	€ 1 538 810
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 307 762
Stima importo lavori netto	€ 582 148

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 467,81
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 274,20
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 822,60
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 411,30
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 411,30
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 069,38
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 467,81
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 290,41
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 935,62
SOMMA	**€ 16 150,43**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 713,51
Restituzione BIM	€ 371,35
SOMMA	**€ 4 084,87**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 856,76
SOMMA	**€ 1 856,76**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 22 092,06**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5 523,01
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 552,30

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 276,15
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 5 799,16**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 27 891,22**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0491 - b. Autorimesse**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI MUGGIA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	269,59
Costo Costruzione (CC)	€ 350 467
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 70 093
Stima importo lavori netto	€ 132 585

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 824,80
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 91,64
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 274,93
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 137,47
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 137,47
Qbl.11 Relazione geologica	€ 485,72
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 824,80
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 099,73
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1 649,60
SOMMA	**€ 5 526,16**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 205,97
Restituzione BIM	€ 120,60
SOMMA	**€ 1 326,57**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 602,99
SOMMA	**€ 602,99**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 7 455,71**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1 863,93
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 186,39

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 93,20
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 1 957,12**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 9 412,83**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0509**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI DI BASOVIZZA (TS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 115
Costo Costruzione (CC)	€ 1 449 500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 289 900
Stima importo lavori netto	€ 548 361

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 362,85
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 262,54
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 787,62
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 393,81
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 393,81
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 023,90
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 362,85
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 150,46
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 725,70
SOMMA	**€ 15 463,53**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 542,66
Restituzione BIM	€ 354,27
SOMMA	**€ 3 896,93**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 771,33
SOMMA	**€ 1 771,33**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 21 131,78**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5 282,95
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 528,29

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 264,15
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 5 547,09**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 26 678,87

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0513**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GUARDIELLA (TS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 530
Costo Costruzione (CC)	€ 1 989 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 397 800
Stima importo lavori netto	€ 752 459

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 978,14
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 330,90
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 992,71
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 496,36
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 496,36
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 290,53
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 978,14
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 970,86
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 956,28
SOMMA	**€ 19 490,28**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 552,87
Restituzione BIM	€ 455,29
SOMMA	**€ 5 008,16**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 276,44
SOMMA	**€ 2 276,44**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 26 774,88**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 693,72
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 669,37

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 334,69
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7 028,41**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 33 803,29**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**TSB0529**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TRIESTE - FABBRICATO EX SCUOLA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 525
Costo Costruzione (CC)	€ 1 982 500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 396 500
Stima importo lavori netto	€ 750 000

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 970,97
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 330,11
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 990,32
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 495,16
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 495,16
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1 287,42
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 970,97
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 961,29
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 941,93
SOMMA	**€ 19 443,32**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 540,98
Restituzione BIM	€ 454,10
SOMMA	**€ 4 995,08**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 270,49
SOMMA	**€ 2 270,49**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 26 708,89**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 677,22
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 667,72

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 333,86
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7 011,08**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 33 719,97**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**UDB0440**
DENOMINAZIONE BENE:	**CAPITANERIA DI PORTO DI SAN GIORGIO DI NOGARO**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	586
Costo Costruzione (CC)	€ 761 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 152 360
Stima importo lavori netto	€ 288 197

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 413,05
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 157,01
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 471,02
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 235,51
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 235,51
Qbl.11 Relazione geologica	€ 832,13
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 413,05
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 884,07
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 826,10
SOMMA	**€ 9 467,44**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2 153,41
Restituzione BIM	€ 215,34
SOMMA	**€ 2 368,75**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 076,70
SOMMA	**€ 1 076,70**

TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 12 912,89**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3 228,22
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 322,82

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 161,41
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 3 389,63**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 16 302,53**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**UDB1089**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO COMPAGNIA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI TARVISIO**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8 614
Costo Costruzione (CC)	€ 11 198 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2 239 640
Stima importo lavori netto	€ 4 236 393

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11 266,38
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 251,82
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3 755,46
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1 877,73
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 877,73
Qbl.11 Relazione geologica	€ 4 882,10
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 11 266,38
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 15 021,84
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 22 532,76
SOMMA	**€ 73 732,20**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 19 211,68
Restituzione BIM	€ 1 921,17
SOMMA	**€ 21 132,85**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9 605,84
SOMMA	**€ 9 605,84**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 104 470,89**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 26 117,72
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2 611,77

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 305,89
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 27 423,61**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 131 894,50**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	**LOTTO 3**
BENE:	**UDB1108**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DELLA POLIZIA DI FRONTIERA DI TARVISIO**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7 430
Costo Costruzione (CC)	€ 9 659 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 931 800
Stima importo lavori netto	€ 3 654 098

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica allo stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10 008,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 112,00
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3 336,00
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1 668,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 668,00
Qbl.11 Relazione geologica	€ 4 336,80
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10 008,00
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13 344,00
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 20 016,00
SOMMA	**€ 65 496,79**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 16 909,78
Restituzione BIM	€ 1 690,98
SOMMA	**€ 18 600,76**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8 454,89
SOMMA	**€ 8 454,89**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 92 552,43**

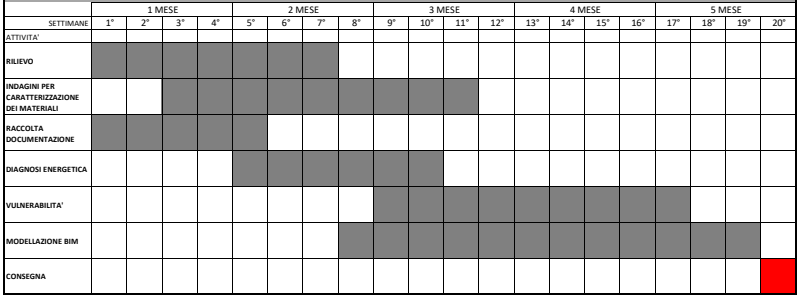
D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 23 138,11
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2 313,81

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 156,91
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 24 295,01**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 116 847,45

CRONOPROGRAMMA