

*Milano, data del protocollo*

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG).

### **TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

**27 giugno 2022 ore 10:00, a mezzo pec all'indirizzo:  
dre\_Lombardia@pce.agenziademanio.it, pena la non ammissione**

#### **1 STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n.32 Milano Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074 sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it) pec: [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it)

#### **2 OGGETTO**

Con il presente avviso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio intende avviare una ricerca di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento

conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG), il cui importo complessivo ammonta a € 1.861.059,72, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 310.291,61.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a n. 10 operatori economici.

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di 10 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio DR Lombardia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

L'avviso in oggetto è finalizzato esclusivamente a ricevere "manifestazioni di interesse" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata che verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa* (MePA).

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento nel mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione c.d. "MePA", di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà eseguita mediante creazione di R.D.O. (Richiesta di Offerta) nel portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) (Me.Pa.), bando "*Lavori*" per le opere di cui alle categorie "OS2A- OG2 – OG12".

I lavori sono classificati nella categoria **OS2A** "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico".

### **3 VALORE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo a base di gara, determinato sulla base del computo metrico estimativo dei lavori da eseguire, ammonta a € 1.861.059,72, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 310.291,61 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a € 1.058.583,19. Tali importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge al 10%. L'importo soggetto a ribasso ammonta a € 1.550.768,11 esclusa IVA al 10%.

Il contratto sarà stipulato "**a misura**" ex art. 148, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CODICE	CATEGORIA	INCIDENZA %	IMPORTO
<b>OS2A</b>	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	71,8%	€ 1.336.577,97
<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	24,5%	€ 456.848,56
<b>OG12</b>	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	3,6%	€ 67.633,19
<b>Totale Appalto</b>		<b>100,0%</b>	<b>€ 1.861.059,72</b>

#### 4 DURATA DEI LAVORI

La durata per eseguire i lavori in oggetto è fissata in **150 giorni (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si specifica che, in considerazione della natura di urgenza che caratterizza i lavori in oggetto, anche in vista dell'importante appuntamento che vede Bergamo – insieme a Brescia – Capitale della Cultura 2023, **l'avvio dei lavori avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii.**

**Per le motivazioni sopra esposte si sottolinea che i lavori dovranno essere conclusi entro il termine tassativo contrattuale.**

#### 5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs.50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100. I criteri di valutazione ed i relativi fattori ponderali sono di seguito riportati.

OFFERTA TECNICA	MAX 80 PUNTI
<b>CRITERIO A: Adeguatezza ed esperienza dell'impresa</b>	<b>max 15 punti</b>
<b>CRITERIO B: Organizzazione e metodologia di esecuzione delle opere</b>	<b>max 65 punti</b>
Sub-criterio b1 – Organizzazione e gestione del cantiere	max 25 punti

Sub-criterio b2 – Proposte tecniche per la risoluzione degli aspetti critici per lo specifico cantiere	max 20 punti
Sub-criterio b3 – Personale presente in cantiere	max 5 punti
Sub-criterio b4 – Assistenza tecnica e manutenzioni successive all'esecuzione dei lavori	max 10 punti
Sub-criterio b5 – CAM “criteri ambientali minimi” applicabili nella fase di esecuzione	max 5 punti
<b>OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE</b>	<b>MAX 20 PUNTI</b>
<b>CRITERIO C: ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara</b>	<b>max 15 punti</b>
<b>CRITERIO D: ribasso percentuale unico sulla durata dei lavori a base di gara (fino ad un ribasso massimo del 20%)</b>	<b>max 5 punti</b>

## **6 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEGLI ESECUTORI DI LAVORI RIGUARDANTI BENI CULTURALI**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che siano in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito.

### **6.1 Requisiti generali**

Sono ammesse a partecipare le imprese che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse:

- non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- siano iscritte alla C.C.I.A.A. per il settore di attività oggetto dell'appalto;
- tutti gli operatori che partecipano sia in forma singola che associata dovranno essere già abilitati al sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di Consip, iscritti nella categoria “Lavori” per le opere di cui alle categorie “OS2A – OG2 – OG12” alla scadenza del termine per la presentazione della candidatura.

### **6.2 Requisiti speciali**

Sono ammesse a partecipare le imprese che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse:

- Siano in possesso dell'attestazione SOA per le categorie di opere e per le classifiche di importo lavori specificate nella tabella sottostante:

IMPORTO	CATEGORIA	CLASSIFICA
€ 1.336.577,97	OS2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico
€ 456.848,56	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

- Per la categoria OG12 gli Operatori Economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA classifica I ovvero, trattandosi di opere di importo inferiore ad € 150.000,00 potranno produrre dichiarazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 D.P.R 207/2010:

IMPORTO	CATEGORIA	CLASSIFICA
€ 67.633,19	OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale

## 7 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite pec all'indirizzo [dre\\_lombardia@pce.agenziademano.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademano.it) **entro e non oltre il termine delle ore 10:00 del giorno 27.06.2022**, indicando nell'oggetto *"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG)"*.

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di manifestazione di interesse allegato al presente Avviso (Allegato 1) dovrà essere sottoscritta digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) e trasmessa alla scrivente unitamente all'informativa ai sensi

dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato 2), anch'essa sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore speciale.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

In tale ultimo caso, si precisa che ciascun mandante dovrà possedere i requisiti di qualificazione (generali e speciali) in riferimento alle prestazioni che intende eseguire.

Qualora la manifestazione di interesse venga invece presentata da operatori economici in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare in seno alla manifestazione il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione e di impegno, la manifestazione di interesse presentata, oltre alla specifica informativa privacy, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dello specifico appalto e a cui rivolgere la successiva richiesta di offerta (RdO).

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, si specifica inoltre che al Modello di manifestazione di interesse, sottoscritto dalla Mandataria, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i Mandanti al soggetto Mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituendo**, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla Mandataria.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita

verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'affidamento dei lavori.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso. Faranno fede la data e l'orario di ricevimento attribuiti elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

È fatto inoltre divieto ai concorrenti di presentare manifestazioni di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti.

## **8 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse pervenute con le modalità di cui al paragrafo 7 del presente avviso saranno numerate in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso, in reazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

## **9 MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii. e nel rispetto di quanto prescritto all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a **10 (dieci)**.

Laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a dieci, il giorno **28/06/2022** ore 09:30, il RUP, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della

documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i 10 operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà svolta mediante RdO sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) secondo quanto segue.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello fornito dalla Stazione Appaltante.

Le manifestazioni di interesse idonee pervenute verranno suddivise in gruppi per ambito regionale, in funzione della sede operativa indicata; successivamente si individuerà il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di manifestazioni idonee pervenute, sorteggiandone fino ad un massimo di 10.

Qualora dalla predetta proporzione si verifichi una o entrambe le seguenti condizioni:

- il numero totale di OOEE da sorteggiare risulti, per approssimazione, diverso da 10;
- ci sia almeno un gruppo regionale per cui risulti, per approssimazione, che il numero di OOEE da sorteggiare sia pari a zero;

si procederà con il sorteggio in via generalizzata, sorteggiando i 10 operatori dal numero totale delle manifestazioni di interesse idonee pervenute.

Nel caso in cui il numero delle candidature valide sia inferiore o uguale a 10, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli operatori che hanno presentato la propria manifestazione di interesse.

## **10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alice Raffaelli, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: [alice.raffaelli@agenziademanio.it](mailto:alice.raffaelli@agenziademanio.it).

Per qualsiasi chiarimento di natura amministrativa è possibile contattare il RUP esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica, **entro le ore 12:00 del giorno 23.06.2022**. A tali quesiti il RUP darà riscontro **entro il 24.06.2022** mediante pubblicazione delle risposte sul sito istituzionale dell'Agenzia.

## **11 SOPRALLUOGO**

Ai fini della presente indagine non è previsto il sopralluogo, che sarà facoltativo nella successiva fase, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

## **12 SUBAPPALTO**

Il concorrente potrà subappaltare i lavori in oggetto nei limiti e alle condizioni di cui alla normativa vigente a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE nell'ambito della successiva procedura negoziata, e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

## **13 AVVALIMENTO**

Atteso che l'affidamento attiene l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto un bene culturale tutelato sottoposto alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

## **14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

## **15 PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI VARIE**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Le informazioni relative alla presente indagine di mercato saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, fermo restando che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti, verranno adottati gli opportuni accorgimenti volti a garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della successiva procedura negoziata.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati riceveranno una lettera di invito sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA)

mediante RdO. Nella lettera di invito sarà precisata la documentazione da produrre ai fini della partecipazione, che dovrà essere trasmessa esclusivamente sulla piattaforma medesima, in armonia alle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente indagine di mercato, non ritenesse di proseguire, si riserva la facoltà di non effettuare la successiva procedura negoziata.

Infine, si segnala sin da ora che il contratto, sottoscritto ad esito della procedura negoziata, sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016 attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Per la Stazione Appaltante  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Alice Raffaelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

RAFFAELLI ALICE



Visto il Responsabile dell'Area Tecnica  
arch. Marco Pozzoli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.



Allegati:

- Allegato 1 – Modello manifestazione interesse
- Allegato 2 – Informativa trattamento dati personali
- Allegato 3 – Estratto del progetto esecutivo