



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA DI APPROVAZIONE
DELLA MODIFICA CONTRATTUALE**

*(Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 22 co.4 del
D.M. 49/2018)*

Oggetto: progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata del bene denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in Piazza della Libertà n. 7. CIG: 90971326CF - CUP: G15F22000150001.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l'atto prot. 2021/2424/Atti del 29.12.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell'ing. Alice Raffaelli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

- a seguito di indizione di procedura ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nonché dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e successiva Legge di conversione L. 108/2021, la Direzione Regionale Lombardia ha conferito, mediante affidamento diretto ex art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.1), legge 108/2021 l'incarico avente ad oggetto la progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento in parola, alla società di ingegneria Foppoli Moretta e Associati S.r.l.;
- con disciplinare di incarico prot. n. del 2022/250/Atti del 23/02/2022 la società di ingegneria Foppoli Moretta e Associati S.r.l. ha assunto l'incarico di eseguire i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata del bene denominato “Casa della Libertà” (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7” per l'importo contrattuale di euro 89.935,22 (euro ottantanovemilanovecentotrentacinque/22) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

- in data 24/02/2022 è stato dato avvio al servizio da parte del RUP come da comunicazione di avvio esecuzione del contratto prot. n. 2553;

CONSIDERATO CHE:

- in corso di esecuzione dell'incarico professionale in oggetto, è emersa la necessità di eseguire delle prestazioni supplementari che riguardano il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e l'integrazione delle prestazioni specialistiche relativamente all'intervento di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene in trattazione, che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, a seguito dell'autorizzazione della Direzione Regionale Lombardia con nota prot. n. 10624 del 31/05/2022 ad assumere in qualità di Stazione Appaltante anche l'intervento sulla copertura dell'immobile di cui al codice INT_PROV_12271 del Piano Generale 2015 in applicazione dell'art. 16 octies del DL 146/2021 (*Semplificazione e accelerazione delle attività finalizzate alla realizzazione del programma di interventi per le città di Bergamo e Brescia designate "Capitale italiana della cultura" per il 2023*);
- alla luce di quanto sopra e al fine di appaltare i lavori ad un'unica impresa, nell'ottica di una migliore gestione del cantiere e nel rispetto delle tempistiche assunte in programmazione, con riferimento al contratto d'appalto in essere con la società d'ingegneria Foppoli Moretta e associati s.r.l., si rende necessario eseguire delle prestazioni supplementari relative all'intervento di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha, quindi, redatto la relazione tecnico-illustrativa di perizia suppletiva ai sensi dell'art. 22 co.2 del D.M. 49/2018, di cui al prot.n. 2022/1122/Atti del 10.06.2022, quantificando le prestazioni suppletive per complessivi € 11.285,93 (euro undicimiladuecentottantacinque/93) al netto del ribasso presentato dall'operatore economico nell'offerta economica pari al 35% e compresa IVA al 22%;
- Il corrispettivo per le prestazioni supplementari richieste è stato così determinato:

Corrispettivo per prestazioni supplementari			
A1	Compenso per prestazioni professionali		€ 14.469,14
A2	Spese e oneri accessori	20%	€ 2.893,83
	Totale corrispettivo		€ 17.362,97
A	Corrispettivo al netto del ribasso	35%	€ 11.285,93
	Incidenza perizia suppletiva		12,55%

- il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto la relazione per la perizia suppletiva ai sensi dell'art. 22 co.2 del D.M. 49/2018, di cui al prot.n.2022/1122/Atti in data 10.06.2022;
- a seguito della suddetta perizia suppletiva, l'importo contrattuale viene rideterminato in complessivi € 101.221,15 (euro centounomiladuecentoventuno/15) al netto del ribasso del 35% escluse cassa previdenziale ed IVA al 22%;

- il quadro economico dell'intervento a seguito di modifica contrattuale risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
			Contratto appalto	Perizia suppletiva	Contratto modificato
A - Importo attività per lo svolgimento del servizio					
A1	Compenso per prestazioni professionali		€ 115.301,56	€ 14.469,14	€ 129.770,70
A2	Spese e oneri accessori	20%	€ 23.060,31	€ 2.893,83	€ 25.954,14
Totale			€ 138.361,87	€ 17.362,97	€ 155.724,84
A	Importo al netto del ribasso	35%	€ 89.935,22	€ 11.285,93	€ 101.221,15
Incidenza perizia suppletiva				12,55%	
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante					
B1	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 3.597,41		€ 4.048,85
B2	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A+B1)	22%	€ 20.577,18		€ 23.159,40
B3	Contributo ANAC		€ 30,00		€ 30,00
B4	Economie di gara		€ 60.226,15		€ 45.906,57
B	Totale (B1+B2+B3+B4)		€ 84.430,74		€ 73.144,81
Totale complessivo progetto (A+B)			€ 174.365,96		€ 174.365,96

- tale perizia suppletiva non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni supplementari trovano copertura economica nel finanziamento complessivo pari a € 2.200.000 sul capitolo 7759 linea C Commessa P759REBGD001120;
- la percentuale di incremento della perizia suppletiva in parola rispetto all'importo contrattuale risulta essere pari al 12,55%;
- è stato sottoscritto dalla società di ingegneria Foppoli Moretta e Associati S.r.l. l'atto di sottomissione di cui al prot.n.2022/1144/atti in data 13.06.2022;
- la perizia è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Operatore Economico;
- per l'esecuzione delle prestazioni supplementari di cui alla perizia suppletiva non si ritiene necessaria un'estensione dei tempi previsti contrattualmente;
- la modifica di contratti durante il periodo di efficacia è disciplinata dall'art. 106 del D.Lgs. 50/16 e dall'art. 22 del D.M. 49/18;
- l'art.14 del Capitolato Tecnico Prestazionale allegato al contratto d'appalto, prevede la possibilità per la Stazione Appaltante di "sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità";
- l'analisi della perizia suppletiva ha dimostrato che le modifiche previste rientrano nella fattispecie prevista dall'art.106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ovvero modifica per prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, rispetto alle quali il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

-
- 1) risulterebbe impraticabile per motivi tecnici data l'esigenza di eseguire i lavori in copertura congiuntamente a quelli di restauro delle facciate per le motivazioni precedentemente esposte. Di conseguenza si rende necessario eseguire congiuntamente anche le attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e dunque il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché l'integrazione delle prestazioni specialistiche per i suddetti interventi;
- 2) comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi legati ad un ritardo nell'avvio dell'esecuzione dei lavori di sistemazione delle coperture, impedendo così l'attuazione del programma di interventi per la città di Bergamo designata "Capitale italiana della cultura 2023" e pregiudicando ulteriormente la conservazione e la funzionalità dell'immobile nonché la sicurezza dei lavoratori e dell'utenza esterna;
- le prestazioni supplementari di cui alla perizia suppletiva sono relative ad attività in aumento entro la concorrenza massima del quinto dell'importo del contratto;
 - ricorrono, inoltre, i presupposti di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/16, art. 22 comma 4 del D.M. 49/18 secondo cui *"l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni"*;

RITENUTO:

- di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere alla modifica del disciplinare di incarico di cui al prot. n. 2022/250/Atti del 23/02/2022, avente ad oggetto la progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata del bene denominato "Casa della libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in Piazza della Libertà n. 7, a seguito di un aumento di spesa pari ad un importo di € 11.285,93 (euro undicimiladuecentottantacinque/93) al netto del ribasso presentato dall'operatore economico nell'offerta economica pari al 35%;

tutto quanto sopra premesso e considerato, preso atto della narrativa in premessa specificata

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 2022/1122/Atti del 10.06.2022 con proposta di modifica al disciplinare di incarico di cui al prot. n. 2022/250/Atti del 23/02/2022 sottoscritto con la Società di ingegneria Foppoli Moretta e Associati S.r.l.

con sede legale in piazzetta L. Trombini n. 5, Tirano (SO), P. IVA 00846800142, per il servizio professionale avente ad oggetto la progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata del bene denominato "Casa della libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in Piazza della Libertà n. 7;

DI APPROVARE la modifica al disciplinare di incarico di cui al prot. n. 2022/250/Atti del 23/02/2022 per un importo aggiuntivo di € 11.285,93 (euro undicimiladuecentottantacinque/93) al netto del ribasso presentato dall'operatore economico nell'offerta economica pari al 35%;

DI STABILIRE che per effetto della perizia suppletiva, l'importo contrattuale viene rideterminato in complessivi € 101.221,15 (euro centounomiladuecentoventuno/15) al netto del ribasso del 35% escluse cassa previdenziale ed IVA al 22%;

DI APPROVARE il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
			Contratto appalto	Perizia suppletiva	Contratto modificato
A - Importo attività per lo svolgimento del servizio					
A1	Compenso per prestazioni professionali		€ 115.301,56	€ 14.469,14	€ 129.770,70
A2	Spese e oneri accessori	20%	€ 23.060,31	€ 2.893,83	€ 25.954,14
Totale			€ 138.361,87	€ 17.362,97	€ 155.724,84
A	Importo al netto del ribasso	35%	€ 89.935,22	€ 11.285,93	€ 101.221,15
Incidenza perizia suppletiva				12,55%	
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante					
B1	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 3.597,41		€ 4.048,85
B2	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A+B1)	22%	€ 20.577,18		€ 23.159,40
B3	Contributo ANAC		€ 30,00		€ 30,00
B4	Economie di gara		€ 60.226,15		€ 45.906,57
B	Totale (B1+B2+B3+B4)		€ 84.430,74		€ 73.144,81
Totale complessivo progetto (A+B)			€ 174.365,96		€ 174.365,96

DI APPROVARE l'atto di sottomissione prot. n. 2022/1144/Atti sottoscritto dall'Appaltatore in data 13/06/2022;

DI CONFERMARE che le prestazioni supplementari trovano copertura economica nel finanziamento complessivo pari a € 2.200.000 sul capitolo 7759 linea C Commessa P759REBGD001120;

DI PRECISARE che per l'esecuzione delle prestazioni supplementari non si ritiene necessaria un'estensione dei tempi previsti contrattualmente;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti di comunicazione previsti dall'art. 106 comma 5 e comma 8;

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area 1
Marco Pozzoli



Visto finanziario
Antonietta Ramaglia



Visto II RUP
Alice Raffaelli

