



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM, della progettazione definitiva nonché per la verifica e validazione della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e di rifunionalizzazione a nuovo polo giudiziario del Ministero della Giustizia dell'ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo, 6

(codice scheda MID0058)

CIG: 9179175ED3

CUP: G58I21000530001

**VERBALE di GARA N. 3 REDATTO DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA DEL 14.06.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 14 (quattordici) del mese di giugno alle ore 11:00, presso la sede della Direzione Regionale Lombardia in corso Monforte 32 a Milano, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento prot.n. 2022/811/Atti in data 12.05.2022 per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "Offerta Economica" relativa alla procedura indicata in oggetto.

La Commissione è così composta:

Arch. Michele Di Bella – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Ing. Vincenzo D'Auria – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Arch. Nicola Perrotta – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Nicola Perrotta.

Il Presidente dà atto della conclusione della fase di esame e valutazione delle singole offerte tecniche e dei punteggi attribuiti alle medesime in sede di gara riservata, come risulta da relativo verbale n. 2 del 13/06/2022 Atti/1161/140622

Il Presidente, alle ore 11:15 procede pertanto all'inserimento dei suddetti punteggi per ciascun Concorrente attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, riportando i risultati nella seguente tabella:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
Costituendo raggruppamento tra la Società La SIA S.p.A. (Capogruppo) e la Società Progetto PSC S.r.l. (Mandante)	32,08	40,33	72,41
BUREAU VERITAS S.p.A.	31,31	44,86	76,17
P.C.Q. S.r.l. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	33,97	37,95	71,92
Proiter Group S.r.l.	25,82	36,30	62,12

La Commissione procede, per ciascun operatore, alla verifica relativa al superamento della **soglia di sbarramento** fissata in **40**, così come previsto al punto 16 delle Specifiche alla RdO.

Pertanto tutti i concorrenti possono accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Accertata la presenza e la validità di tutte le firme necessarie, la Commissione procede all'apertura delle buste economiche di ciascun concorrente, come previsto dal punto 19 delle Specifiche alla RdO, riportando di seguito i ribassi percentuali unici:

CONCORRENTE	RIBASSO % ECONOMICO
Costituendo raggruppamento tra la Società La SIA S.p.A. (Capogruppo) e la Società Progetto PSC S.r.l. (Mandante)	51,76%
BUREAU VERITAS S.p.A.	56,25%
P.C.Q. S.r.l. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	56,85%
Proiter Group S.r.l.	40%

Successivamente si procede all'attribuzione del relativo punteggio secondo la procedura di calcolo descritta delle Specifiche alla RdO. I risultati sono riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Costituendo raggruppamento tra la Società La SIA S.p.A. (Capogruppo) e la Società Progetto PSC S.r.l. (Mandante)	18,19
BUREAU VERITAS S.p.A.	19,79
P.C.Q. S.r.l. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	20
Proiter Group S.r.l.	14,06



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Nella tabella riepilogativa che segue si inseriscono i punteggi totali attribuiti a ciascun offerente; tali punteggi sono ottenuti sommando il punteggio dell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Costituendo raggruppamento tra la Società La SIA S.p.A. (Capogruppo) e la Società Progetto PSC S.r.l. (Mandante)	72,41	18,19	90,60
BUREAU VERITAS S.p.A.	76,17	19,79	95,96
P.C.Q. S.r.l. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	71,92	20,00	91,92
Proiter Group S.r.l.	62,12	14,06	76,18

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a stilare la graduatoria finale come segue.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
BUREAU VERITAS S.p.A.	95,96	1°
P.C.Q. S.r.l. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	91,92	2°
Costituendo raggruppamento tra la Società La SIA S.p.A. (Capogruppo) e la Società Progetto PSC S.r.l. (Mandante)	90,60	3°
Proiter Group S.r.l.	76,18	4°

La Commissione, letta la graduatoria, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11:45 e propone l'aggiudicazione provvisoria a BUREAU VERITAS S.p.A in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 95,96 punti salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente.

In applicazione di quanto previsto all'art. 20 delle specifiche dell'RDO "Verifica dell'anomalia" risultano anomale le offerte presentate dai concorrenti:

- Costituendo raggruppamento tra la Società La SIA S.p.A. (Capogruppo) e la Società Progetto PSC S.r.l.(Mandante)
- BUREAU VERITAS S.p.A.
- P.C.Q. S.r.l. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.;



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 pagine.

Letto, approvato, sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Michele Di Bella – Presidente

Vincenzo D'Auria – componente

Nicola Perrotta – componente verbalizzante

