



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 115 /2022

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità del serramento Schuco ubicato al 5 piano dell'immobile di corso Bolzano 30, sede degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato

dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

-
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
 - la Determina di conferimento incarichi n. 58/2022, prot. n. 2022/4460/DR-TO del 26/04/2022, con la quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità del serramento Schuco ubicato al 5 piano dell'immobile di c.so Bolzano 30, sede degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, il geom. Fabio Righi;

PREMESSO CHE

- il serramento Schuco utile per l'accesso al terrazzo del 5 piano dell'immobile di c.so Bolzano 30, sede degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, causa guasto delle cerniere sia inferiore che superiore, risulta inutilizzabile;
- l'attuale servizio di facility management attivo presso gli uffici della Direzione Regionale non prevede tra le varie attività quella di manutenzione dei serramenti;
- è indispensabile ripristinare la funzionalità del serramento sopra citato per poter permettere l'accesso al terrazzo del 5 piano;
- l'acquisizione dell'attività sopra descritta trova copertura economica nel capitolo di spesa FD03010012 - Manutenzione su immobili FONDI IMMOBILIARI (in uso Agenzia) - commessa generica - dimensione immobile TO0321001;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, della Delibera ANAC n. 140/2019 e del parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 1075/2021;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, il RUP in data 30/03/2022 e 08/04/2022 effettuava un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere a n. 3 Operatori economici liberamente selezionati dal mercato, tra quelli presenti nel sito "Schuco.com" individuati come "Partner Serramentisti" (Dema Serramenti S.a.s., P.IVA: 07434480013; Steel Metal S.r.l., P.IVA: 02294430901; Torino Montaggi S.n.c. di Arduino Adriano e Mestorino Ugo, P.IVA: 03068870017), la formulazione di un preventivo per il servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità del serramento Schuco

ubicato al 5 piano dell'immobile di corso Bolzano 30, sede degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;

- i preventivi pervenuti, relativo all'affidamento del servizio in epigrafe, sono i seguenti:
 - Dema Serramenti S.a.s., preventivo n. 71 del 07/04/2022, importo € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) oltre IVA, per il solo serramento all'interno dei locali esclusivi della Direzione Regionale, + € 1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00) oltre IVA, per il serramento ubicato nell'atrio del piano 5 dell'edificio, oppure un totale di € 1.700,00 (euro millesettecento/00) oltre IVA, per l'espletamento congiunto delle 2 riparazioni;
 - Steel Metal S.r.l., preventivo del 08/04/2022, importo € 280,00 (euro duecentottanta/00) oltre IVA, per il solo serramento all'interno dei locali esclusivi della Direzione Regionale;
 - Torino Montaggi S.n.c. di Arduino Adriano e Mestorino Ugo, preventivo n. 040/0422 del 08/04/2022, importo € 312,40 (euro trecentododici/40) oltre IVA, per il solo serramento all'interno dei locali esclusivi della Direzione Regionale;
- con comunicazioni a mezzo posta elettronica rispettivamente del 03/05/2022 e 04/05/2022, gli operatori economici Steel Metal S.r.l. e Torino Montaggi S.n.c. di Arduino Adriano e Mestorino Ugo, informavano che gli stessi non erano più interessati all'espletamento del servizio di manutenzione straordinaria sopra citato;
- in conseguenza delle rinunce di cui al punto precedente, l'operatore economico Dema Serramenti S.a.s. risultava il miglior preventivo pari a € 1.700,00 (euro millesettecento/00) oltre IVA.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'appalto sarà stipulato a corpo;
- di approvare il preventivo prodotto dell'operatore economico Dema Serramenti S.a.s. per l'importo di € 1.700,00 (euro millesettecento/00) oltre IVA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto all'operatore economico Dema Serramenti S.a.s. con sede legale in via Don Eugenio Bruno, 13 – 10029 Villastellone (TO), P.IVA: 07434480013 del servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità del serramento Schuco ubicato al 5 piano dell'immobile di corso Bolzano 30, sede degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a € 1.700,00 (euro millesettecento/00) oltre IVA;
- di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;

-
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto a corpo con l'operatore economico Dema Serramenti S.a.s., P.IVA: 07434480013, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
 - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Gaizza



Responsabile Area Tecnica
ing. Daniela M. Oddone

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
ing. Orlando Cupì

