



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo  
Prot. 9750 del 16/06/22

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, del servizio di pulizia ed igiene ambientale dei locali destinati ad uffici per la sede dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis,130 Napoli piano secondo CPV 90919200-4, 90919300-5, 90911200-8, 90911200-8,90919300-5, 90911200-8 , 90910000-9 , 90911000-6, 90919000-2.**

**CIG ZCC36A9028**

**Determina affidamento**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 2.03.2020;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 24 del 22.10.2021;

**VISTO** l'atto prot. n. 2022/7005/DRCAM del 04.05.2022, con il quale è stato nominato il dott. Luigi Di Cristo, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 per l'affidamento del servizio in argomento;

**TENUTO CONTO**

che con determinazione n° 97 del 17/12/2021 sono state definite le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione che all'articolo 1 comma 10 si indica la sede principale del Polo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione in Napoli, che ha competenze per il territorio delle Regioni: Campania, Basilicata, Puglia, Calabria e Sicilia;

che la sede del Polo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione è stata individuata in un immobile dello Stato, assegnato in uso governativo all'Agenzia del



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

Demanio Direzione Regionale Campania giusto verbale di assegnazione prot. 2022/2043/DRCAM del 11/02/2022;

che si rende necessario indire una procedura al fine di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale dei locali destinati ad uffici per la sede dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli;

che la Direzione Regionale con nota prot. 2910 del 25/02/2022 indirizzata anche alla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, ha richiesto il finanziamento dell'importo occorrente per il funzionamento del Polo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione in Napoli;

che con nota prot.2022/6 del 09/03/2022 la competente Direzione della Struttura per la Progettazione ha autorizzato l'impegno dei fondi necessari all'affidamento in argomento;

che la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione con nota prot.2022/5252 ha comunicato che vista l'autorizzazione sopramenzionata procederà ad effettuare i dovuti spostamenti dei fondi autorizzati dal budget della Struttura a quello della Direzione Regionale;

#### **PRESO ATTO** che:

con richiesta inviata il 01/06/2022 unitamente alla lex specialis riguardante l'affidamento, è stato richiesto il preventivo da formulare entro il 07/06/2022 poi procrastinato al 10/06/2022 (a causa di difficoltà operative ascrivibili alla richiesta di sopralluogo) alla società **G.E. SERVICE S.R.L." con sede in Bonea (BN) alla via Lorenzoni Il traversa n. 5, P.IVA 01619180621** (attuale affidatario del servizio in oggetto per la sede della Direzione Regionale Campania) per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto, con avvio del servizio ipotizzato il 01/07/2022 al 31/10/2023 (scadenza contrattuale del contratto inerente la sede della Direzione Regionale Campania) per un monte ore totale di n° 337 ore con l'impiego di 1 addetto, per un importo posto a base d'asta di **€ 4.700,00 oltre € 100,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A;**

con pec del 10/06/2022 assunta al protocollo 9380 (pervenuta alle ore 11:55 a causa della mancata ricezione del 1° invio del preventivo praticato entro i termini concessi) la società **G.E. SERVICE S.R.L." con sede in Bonea (BN) alla via Lorenzoni Il traversa n. 5, P.IVA 01619180621** ha inviato un'offerta irrevocabile, corredata da relazione tecnica contenente le modalità operative di esecuzione nonché da relazione/dichiarazione offerta economica per un importo complessivo di **€ 4.647,23 oltre € 100,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A;**

la ricezione del preventivo entro i termini è da considerare accettabile in quanto non essendoci altre parti interessate nella procedura nessun interesse legittimo è stato leso;

#### **CONSIDERATO**

che non risulta attivata, per detto intervento, alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 è ammesso l'affidamento anche fuori dal mercato elettronica delle pubbliche amministrazioni;

che il valore dell'appalto stimato è inferiore ad € 5.000;

che il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30

giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 139.000 euro, tramite affidamento diretto;

l'o.e. summenzionato (quale operatore di fiducia) nel corso del contratto inerente la sede della Direzione Regionale Campania ha maturato un elevato grado di soddisfazione (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);

che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che "Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati";

che così come indicato nella richiesta di preventivo, tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà con l'aggiudicatario, al prezzo di aggiudicazione una riduzione forfettaria calcolata in **€ 100,00**.

che il Responsabile Unico del Procedimento ritenendo congruo l'importo praticato, con la sottoscrizione del presente atto condividendone il contenuto, ha dunque proposto l'aggiudicazione alla **soc. G.E. SERVICE S.R.L." con sede in Bonea (BN) alla via Lorenzoni Il traversa n. 5, P.IVA 01619180621** per un valore economico complessivo di **€ 4.547,23 oltre € 100,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A, già comprensivo del miglioramento per assenza di cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016;**

che il Responsabile Unico del Procedimento onde poter procedere quanto prima alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla legge dell'o.e concorrente sopra menzionato, con richiesta prot.9384 del 10/06/2022 inviata a mezzo pec a ciascun Ufficio, per la propria competenza, ha richiesto la redazione delle attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento in argomento, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, alla **soc. G.E. SERVICE S.R.L." con sede in Bonea (BN) alla via Lorenzoni Il traversa n. 5, P.IVA 01619180621** per un valore economico complessivo di **€ 4.547,23 oltre € 100,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A, già comprensivo del miglioramento per assenza di cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016 (periodo contrattuale 16 mesi - cfr. anno commerciale). Il canone mensile comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sarà pertanto pari a € 290,45 oltre I.V.A;**

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina dalla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC;

**DI DARE ATTO** che con il perfezionamento del presente atto si dà contestualmente avvio dell'esecuzione del servizio di cui all'oggetto, ~~per la durata di mesi 12 (dodici)~~ con decorrenza a partire dal **01/07/2022** e sino al **31/10/2023**. In merito si specifica che la Stazione Appaltante potrà rimodulare a proprio insindacabile giudizio le date sopramenzionate nel rispetto del monte ore definito. In merito la Sig.ra Angela Elmese (Legale Rappresentante G.E. SERVICE S.R.L) dovrà dichiarare di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione del servizio di che trattasi e di tutti gli obblighi derivanti dalla presente stipula del contratto e di accettare l'avvio dell'esecuzione del contratto senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e di aver preso visione del DUVRI che costituirà allegato contrattuale;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. tenuto conto anche del valore dell'appalto, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di **€ 4.647,23 oltre IVA** trova copertura economica nel budget della Direzione Regionale dell'Agenzia;

**DI DARE ATTO** che il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, così come certificato dal RUP/DEC, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG;

Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

Qualora i termini per l'espletamento dell'affidamento in oggetto non siano rispettati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell'uno per mille del corrispettivo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Luigi Di Cristo



Il Direttore Regionale  
Mario Parlagreco

