



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

## VERBALE DI GARA

n. 4 del 14/06/2022

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.**

**LOTTO A CUP: G83C20001870001 (lotti A1- A2 – A3 – A4); CIG: 916165333A**

**LOTTO B CUP: G83C20001870001 (lotto B1 – B2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7 – B.8); G89H20000430001 (lotto B9); G84D20000040001 (lotto B10); CIG: 9161743D7C**

**LOTTO C CUP: G83C20001870001 (lotto C1 – C2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8 – C.9 – C.10 – C.11 – C.12 – C.13 – C.14 – C.15 – C.16 – C.17; G82C22000110001 (lotto C.18 – C19- C20); CIG: 91617757E6**

### Premesso che

- con nota prot. n. 3463 del 28/03/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Giuseppina Tomasello, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 3495 del 28/03/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 01/04/2022 con avviso GU S: 2022/S 065-170466, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 39 del 01/04/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo del servizio in oggetto è stato stimato in € 656.931,93 (euro seicentocinquantaseimilanovecentotrentuno/93), al netto di IVA e oneri previdenziali

professionali e assistenziali, così distinto per ciascun lotto: lotto A € 221.564,05; lotto B € 287.455,15; lotto C € 147.912,73;

- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. 19 del Disciplinare di gara;
- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 04/05/2022;
- il suddetto termine è stato prorogato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e del par. 13 del Disciplinare di gara al 5 maggio 2022, ore 12:00, come da avviso pubblicato sul profilo di committente e da comunicato pubblicato sul sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A., in ragione delle segnalazioni di malfunzionamenti del sistema e difficoltà di accesso da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza sono state presentate n. 13 offerte, così distinte per ciascun lotto: lotto A n. 4 offerte; lotto B n. 6 offerte; lotto C n. 3 offerte;
- con determina prot. n. 5257 del 10/05/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice,
- come previsto dal citato par. 19 del Disciplinare di gara, in data 25-26/05/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in relazione a ciascun lotto, all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 06/06/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 07/06/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3, all'apertura delle offerte economiche e alla redazione della graduatoria provvisoria relativa a ciascun lotto;
- pertanto, come stabilito al par. 22 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara, nominato con la citata determina prot. n. 5257 del 10/05/2022 e composto dal RUP, Ing. Giuseppina Tomasello, in qualità di Presidente, e dal Dott. Filippo Muzi, Responsabile della U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale, e dalla Dott.ssa Annalisa Giglio, funzionario della Direzione Roma Capitale, in qualità di componenti, procede in seduta pubblica, ad esaminare in relazione a ciascun lotto la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, seguendo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 3 del 07/06/2022;

### **Tutto ciò premesso**

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di giugno alle ore 10:03, l'Ing. Giuseppina Tomasello, il Dott. Filippo Muzi, e la Dott.ssa Annalisa Giglio, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica, relativamente

a ciascun lotto, della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti al lotto medesimo, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:05 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Considerato il vincolo di aggiudicazione previsto al par. 4 del Disciplinare di gara, secondo cui *“ai sensi dell’art. 51, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016, ciascun concorrente potrà aggiudicarsi al massimo un lotto, che sarà individuato tenendo conto del valore del lotto di riferimento. In particolare, verrà aggiudicato il lotto di maggior importo”*, e che alcuni concorrenti si sono classificati utilmente su più lotti, il Seggio procede con l’esame del lotto B, avente maggiore importo rispetto agli altri.

Pertanto i componenti del Seggio di gara procedono con l’esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria relativa al lotto B di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/06/2022, seguendo l’ordine della graduatoria stessa.

Il Seggio di gara procede quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa relativa al primo e al secondo classificato.

Dall’esame di tale documentazione, effettuata collegialmente tramite l’applicazione “Microsoft Teams” in dotazione della Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Posizione in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
B	1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	AMMESSO CON RISERVA	Dalla Parte IV, sez. C del DGUE si evince che il Certificato di Accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17020 come organismo di tipo “A” n. 012 E Rev.13 è scaduto il 12/05/2022. Si chiede, pertanto, al concorrente di integrare la documentazione di gara con il Certificato di Accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17020 come organismo di tipo “A” in corso di validità.
B	2	RT NO GAP CONTROLS - INARCHECK	AMMESSO CON RISERVA	Relativamente alla mandataria, nella parte III, sez. D, del DGUE (All. 2) non si evincono le motivazioni per cui il concorrente non sarebbe tenuto all’applicazione della L. n. 68/1999.

				<p>Relativamente alla mandante, il DGUE presentato dal concorrente non è conforme al modello (all. 2) allegato al Disciplinare di gara.</p> <p>Nella documentazione di gara non si rinviene la quietanza di versamento dell'imposta di bollo mediante modello F24, secondo le modalità previste dal par. 15.1 del Disciplinare di gara.</p>
--	--	--	--	---

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato nella graduatoria provvisoria relativa al Lotto B, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 13:21 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, e il Seggio di gara procede a disconnettersi dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 14:25 Il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara.

Il Seggio di gara accede al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, e prosegue con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria relativa al lotto A di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/06/2022, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

Il Seggio di gara procede quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa relativa al primo e al secondo classificato.

Dall'esame di tale documentazione, effettuata collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" in dotazione della Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Posizione in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
A	1	CONTECO CHECK SRL	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.
A	2	RINACHECK SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione (All. 1) non evince il professionista n. 5 del Gruppo di lavoro di cui al par. 7.1 del Disciplinare di gara, "Responsabile delle verifiche del Progetto di fattibilità tecnico economica".

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato nella graduatoria provvisoria relativa al Lotto A, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

I componenti del Seggio di gara proseguono con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria relativa al lotto C di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/06/2022, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

Il Seggio di gara procede quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa relativa al primo e al secondo classificato.

Dall'esame di tale documentazione, effettuata collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" in dotazione della Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Posizione in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
C	1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	AMMESSO CON RISERVA	Dalla Parte IV, sez. C del DGUE si evince che il Certificato di Accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17020 come organismo di tipo "A" n. 012 E Rev.13 è scaduto il 12/05/2022. Si chiede, pertanto, al concorrente di integrare la documentazione di gara con il Certificato di Accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17020 come organismo di tipo "A" in corso di validità.
C	2	CONTECO CHECK SRL	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.

Considerato che i concorrenti esaminati in relazione al lotto C, PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL e CONTECO CHECK SRL, risultano già classificati in prima posizione nelle graduatorie provvisorie dei lotti di maggiore importo B e A, il Seggio di gara procede con l'esame anche della documentazione dell'operatore economico posizionato al terzo posto della graduatoria provvisoria relativa al lotto C di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/06/2022,.

LOTTO	Posizione in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
-------	--------------------------	--------------	-------	--------------------------

C	3	RT NO GAP CONTROLS - INARCHECK	AMMESSO CON RISERVA	<p>Relativamente alla mandataria, nella parte III, sez. D, del DGUE (All. 2) non si evincono le motivazioni per cui il concorrente non sarebbe tenuto all'applicazione della L. n. 68/1999.</p> <p>Relativamente alla mandante, il DGUE presentato dal concorrente non è conforme al modello (all. 2) allegato al Disciplinare di gara.</p> <p>Nella documentazione di gara non si rinviene la quietanza di versamento dell'imposta di bollo mediante modello F24, secondo le modalità previste dal par. 15.1 del Disciplinare di gara.</p>
---	---	--------------------------------------	---------------------------	---

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo, del secondo e del terzo classificati nella graduatoria provvisoria relativa al Lotto C, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 16:08 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 16:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Giuseppina Tomasello
  
- Dott. Filippo Muzi
  
- Dott.ssa Annalisa Giglio