



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come da
segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto dei servizi tecnici relativi allo studio della fattibilità tecnica di soluzioni di involucro leggere e assemblate a secco per il possibile utilizzo e riuso di strutture esistenti di grandi dimensioni.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE

- nell'ambito delle previsioni e degli studi di fattibilità attualmente in corso finalizzati al riutilizzo di opere e compendi dell'Agenzia del Demanio, occorre procedere all'affidamento dei servizi tecnici relativi allo studio della fattibilità tecnica di soluzioni di involucro leggere e assemblate a secco per il possibile utilizzo e riuso di strutture esistenti di grandi dimensioni;
- con nota prot. n. 5945 del 25/05/2022, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Edoardo Cecere e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del *TEAM*);
- al fine di rispettare i tempi della programmazione e tenuto conto del notevole carico di lavoro pendente che comporta l'indisponibilità di professionisti in organico alla Direzione Roma Capitale per svolgere il servizio in oggetto, come da nota prot. n. 6019 del 26/05/2022 del Responsabile dei Servizi Tecnici,
- l'importo del servizio in oggetto, come da citata nota prot. n. 6019 del 26/05/2022, è stato quantificato in € 65.112,85 (*euro sessantacinquemilacentododici/85*), oltre I.V.A., a fronte

di un Quadro Economico complessivo pari ad € 91.891,21 (*euro novantunomilaottocentonovantuno/21*);

- l'importo del quadro economico trova copertura finanziaria all'interno del cap. 7754 sulla commessa FMAVRERMB000321;
- la durata del servizio oggetto di appalto è fissata in giorni 30 (*trenta*) naturali e consecutivi;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previa richiesta di preventivo *extra sistema*, mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore economico;
- pertanto il RUP, con nota prot. n. 6022 del 26/05/2022, trasmessa via *pec*, ha avanzato una richiesta di preventivo per l'esecuzione dei servizi di cui sopra, alla M.O.S.A.E. S.r.l., operatore in possesso di comprovata esperienza pluriennale nel settore della progettazione di opere strutturali ed impiantistiche, iscritto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA nella categoria "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*";
- entro il termine previsto per la scadenza (27/05/2022), la MOSAE s.r.l. ha trasmesso il preventivo richiesto;
- in data 31/05/2022, il RUP ha provveduto all'apertura del suddetto preventivo, pari ad € 38.640,00 (*euro trentottomilaseicentoquaranta/00*), oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, corrispondente ad un ribasso del 40,66%, come da verbale prot. n. 6273 di pari data;
- con *pec* del 01/06/2022 e del 07/06/2022 la MOSAE s.r.l. ha prodotto tutti i documenti previsti dal Capitolato tecnico prestazionale;
- in data 06/06/2022, il Responsabile del procedimento ha avviato sul portale MePA la trattativa diretta n. 3036978 con la MOSAE s.r.l.;
- in data 08/06/2022, il RUP ha proceduto all'apertura sul portale MePA, dell'offerta caricata dalla MOSAE s.r.l. pari ad € 38.640,00 (*euro trentottomilaseicentoquaranta/00*), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, corrispondente al preventivo già inviato;
- con verbale prot. n. 6813 del 13/06/2022 il RUP ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto operatore, nonché conveniente per la Stazione appaltante;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei servizi tecnici relativi allo studio della fattibilità tecnica di soluzioni di involucro leggere e assemblate a secco per il possibile utilizzo e riuso di strutture esistenti di grandi dimensioni, in favore dell'operatore economico MOSAE s.r.l., per l'importo di € 38.640,00 (*euro trentottomilaseicentoquaranta/00*), oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- che la durata del servizio oggetto di appalto è fissata in giorni 30 (*trenta*) naturali e consecutivi;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO

2022.06.16 12:06:51

CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007