



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, dei servizi di "bonifica guano di piccione e di eventuali carcasse" presso l'Ex Carcere di Rieti sito in Via Terenzio Varrone n. 55.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 98 del 17/12/2021

### **VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs. 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza



---

dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

la copertura economica dei servizi, compresi nel quadro economico, determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 39.687,74, è assicurata dai fondi insistenti sul capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "B" denominata "Edilizia Pubblica", di cui al conto FD19000002;

#### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 14254 del 16.12.2020 è stato nominato RUP l'Ing. Rosario Camaldo e con nota prot. n. 3375 del 31.03.2022 funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, la dott.ssa Alice Dall'Asta;
- la precedente procedura di gara è andata deserta a seguito di manifestazione di interesse prot. n. 3565 del 05/04/2022 ed esperita tramite Rdo n. 3001955 così come riportato nel verbale di gara prot. 4864 del 11/05/2022;
- In data 14/06/2022 è stato redatto il Progetto del Servizio recante prot. n. 6043, con importo complessivo da quadro economico pari ad € 55.000,00 (Euro cinquantacinquemila/00);
- nel progetto del servizio l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato quantificato 39.687,74 (trentanovemilaseicentottantasette/74), oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nel progetto del servizio, attesa la tipologia dei servizi in affidamento, sono stati indicati pari a € 3.213,04 (Euro tremiladuecentotredici/04);
- la durata dei servizi, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 15 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- i contenuti dei servizi sono dettagliati nel documento di progettazione del servizio, di cui sopra e nei relativi allegati;
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.lgs. 50/2016;
- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- per tale acquisizione è possibile procedere secondo affidamento diretto ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
- i servizi saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis D.lgs. 50/2016, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;

- 
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
  - il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 9274193A2A;
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E15I20000400005;

## DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 6043 del 14.06.2022 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, relativamente ai servizi in oggetto, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando almeno 2 (due) operatori economici sul catalogo MePA di riferimento mediante il Confronto tra Preventivi;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 39.687,74 (trentanovemilaseicentottantasette/74) oltre IVA e oneri di legge;
- che la durata dei servizi oggetto di affidamento è di 15 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis D.lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Roberto Robertis

