



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. ~~117~~/2022

Torino, 17/06/2022

Prot. n. 2022/ 6684/DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE

**TOB0853/PARTE - Lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" in Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 – 1° STRALCIO.
CIG 88418930EE – CUP D19G18000210001.**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella

seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D. Lgs. n. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. e, nello specifico, l'art. 106, recante "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia".
- il D.L. 76/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante "*D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento*";
- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE

- in data 17/11/2021 questa Direzione Regionale è pervenuta alla sottoscrizione del contratto prot. n. 2021/12807/DR-TO di affidamento dei lavori in oggetto con l'operatore economico Teseco Bonifiche S.r.l., P.IVA: 01903760476, con sede in Via Stanislao Cannizzaro n°5, 56121 Pisa (PI) per l'importo di € 154.801,61 e € 22.141,68 quali oneri per la sicurezza oltre IVA in virtù del ribasso offerto pari al 29,43% (ventinove/43) sulla base d'asta;
- in data 20/12/2021, è stato redatto e firmato il Verbale di Consegna dei lavori con decorrenza immediata e con durata lavori di giorni 77 naturali e consecutivi;
- in data 21/12/2021, con Verbale di sospensione dei lavori, il Direttore dei lavori ha ordinato la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, per cause non dipendenti dall'Impresa esecutrice;
- in data 16/02/2022, cessata la sussistenza delle ragioni che hanno decretato la sospensione dei lavori, è stato sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori;
- durante l'esecuzione delle opere di demolizione della copertura esistente è emersa la necessità di svolgere, per la buona esecuzione dell'appalto, una serie di lavorazioni aggiuntive non prevedibili in fase di progettazione, consistenti nella rimozione con conseguente smaltimento dello strato di materiale isolante in fibra presente al di sotto delle lastre di copertura;

CONSIDERATO CHE

- a seguito delle circostanze impreviste e imprevedibili di cui sopra, il RUP vista l'esiguità delle suddette lavorazioni rispetto al totale dell'appalto e al fine di non sospendere le lavorazioni con

conseguenti ritardi ha disposto di procedere con la realizzazione delle opere in modifica di cui sopra nelle more della formalizzazione della Variante e pertanto il Direttore dei lavori ha autorizzato la rimozione del materiale isolante durante le attività di bonifica;

- in data 27/04/2022 con nota assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 2022/4544/DR-TO del 28/04/2022 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP la proposta di variante in corso d'opera ex art. 106, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e la relativa quantificazione, composta dai seguenti elaborati:
 - Proposta di variante in corso d'opera e relativi allegati:
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 - Quadro Di Raffronto Di Perizia;
- in data 29/04/2022, con "Relazione del RUP" alla proposta di variante in corso d'opera prot. n. 2022/4617/DR-TO, il RUP ha espresso parere favorevole all'approvazione della proposta di variante ai sensi dell'art. 106, c.2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:
- in data 05/05/2022 sono stati assunti al prot n. 2022/4919/DR-TO i documenti di proposta di variante di cui sopra, sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice e dal Direttore dei Lavori, nonché la bozza dell'atto di sottomissione sottoscritta dall'impresa appaltatrice;
- l'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016, consente alla Stazione Appaltante di modificare i contratti d'appalto senza ricorrere ad una nuova procedura di gara, in presenza delle condizioni di cui alle lettere a) e b) del medesimo comma;
- ai sensi della norma sopra citata, *"la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro"*;
- la modifica contrattuale in argomento contribuisce al conseguimento degli obiettivi specifici dell'appalto e il conseguente aumento di spesa trova copertura all'interno delle somme a disposizione presenti nel quadro economico;
- le modifiche proposte non hanno influenzato i tempi di esecuzione e la qualità delle prestazioni previsti nel contratto;
- il RUP ha ritenuto necessario, a tutela della salvaguardia ambientale nonché per garantire il corretto svolgimento delle opere nelle tempistiche predefinite, di autorizzare le predette lavorazioni preliminarmente alla formalizzazione della modifica contrattuale in oggetto;
- i lavori sono stati ultimati in data 29/04/2022 e quindi nei limiti di tempo contrattuale come certificato dal Direttore dei lavori con il Certificato di ultimazione dei lavori assunto al protocollo n. 2022/5322/DR-TO del 17/05/2022.

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa;
- di approvare la proposta di variante assunta al prot. n. 2022/4919/DR-TO del 05/05/2022 composta dai seguenti elaborati:
 - Proposta di variante in corso d'opera e relativi allegati:
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 - Quadro Di Raffronto Di Perizia;

- di dare atto che la predetta perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per un importo in aumento pari a € 10.402,99 (Euro diecimilaquattrocentodieci/99), già calcolato al netto del ribasso d'asta oltre IVA, per un nuovo importo contrattuale pari a € 187.346,29 (centottantasettemilatrecentoquarantasei/29) oltre IVA e che l'importo trova copertura economica nel Quadro economico di cui alla relazione del RUP.
- di approvare la bozza dell'Atto di sottomissione sottoscritta dall'Impresa appaltatrice di cui al prot n. 2022/4919/DR-TO del 05/05/2022 da sottoscrivere secondo le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

