AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e modificato dal DL 31 maggio 2021 n. 77 - convertito con modificazioni in Legge 108 del 29/07/2021, mediante RdO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia (Marzo 2022), per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 343 del 14/03/2022. **Codice CIG 9222182157 – Codice CUP G31J22000080005**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile.

PREMESSO CHE

- con determina direttoriale prot. n. 2022/7242 del 26/04/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, assistente al R.U.P. e DEC il geom. Arcangelo Sicolo, nonché il team di supporto al R.U.P, per l'esecuzione delle attività di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/7710 del 03/05/2022 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e modificato dal DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagione d mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";

- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e smi, quello del *"minor prezzo"*, in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%;
- l'importo delle attività oggetto della procedura di affidamento è stato quantificato in €. 210.779,69 oltre Iva, di cui €. 12.239.10 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 06/05/2022 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2022/7981 del 06/05/2022), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia (Marzo 2022), per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 343 del 14/03/2022;
- in data 24/05/2022, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12:00 del 23/05/2022), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avvisio Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2022/9231 del 24/05/2022);
- in data 01/06/2022 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*", la RdO n. 3031187 (con scadenza presentazione offerte 16/06/2022 – ore 10:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di estrazione del 24/05/2022 – prot. n. 2022/9231, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI			
Num.	**Ragione Sociale Operatori Economici**	**CF - Partita IVA**	**Sede Legale**
1	CAMPANALE LEONARDO	CMPLRD58A24B998V - 04540290725	CASSANO DELLE MURGE (BA)
2	COLUCCI GARDEN SRL	02626130732	MARTINA FRANCA (TA)
3	IPOMAGI SRL	05182860584 - 01369051006	ROMA (RM)
4	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)
5	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)

- la coprtura economica per eseguire le attività in questione è stata assicurata dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022 – Codice Commessa FBONREPUGL00122.

CONSIDERATO CHE

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10.00 del 16/06/2022;
- con determina direttoriale prot. n. 2022/10697 del 16/06/2022, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha proceduto alla nomina del Seggio di Gara per la valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata dagli operatori economici invitati, con inizio della prima seduta alle ore 12:00 del giorno 16/06/2022, così come indicato nell'Informativa sulla procedura di affidamento prot. n. 2022/9778 del 01/06/2022;
- entro il termine sopra riportato, dei cinque operatori economici invitati su piattaforma Me.P.A. mediante RdO n. 3031187, sono pervenute n. 3 (tre) offerte;
- nella seduta di gara del 16/06/2022, come da verbale prot. n. 2022/10736 del 16/06/2022, il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai 3 operatori

economici tramite piattaforma MePA – RdO n. 3031187, la quale è risultata conforme a quanto richiesto nei documenti di gara. Succesivamente il medesimo seggio ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai tre concorrenti mediante la piattaforma Me.PA, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI					
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza	Riibasso % sull'importo a base d'asta
1	IPOMAGI SRL	05182860584 - 01369051006	ROMA (RM)	€. 156.847,07	21,00
2	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	€. 162.803,28	18,09
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	€. 129.309,49	34,87

- dall'esame delle offerte presentate, il seggio di gara prende atto che quella formulata dall'operatore economico Vivai Antonio Marrone srl, con sede legale in Qualiano (NA) alla via Salvator Rosa n. 49, Partita Iva 04993321217, è risultata la più bassa pari ad €. 129.309,49 (euro centoventinovemilatrecentopnove//49) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 34,87% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 12.239,10 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 141.548,59 oltre Iva;
- con il medesimo atto prot. n. 2022/10736 del 16/06/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante di procedere con l'aggiudicazione delle attività indicate in oggetto alla ditta Vivai Antonio Marrone srl, avendo quest'ultimo presentato l'offerta economica più bassa.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto prot. n. 2022/10736 del 16/06/2022, ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione delle attività in epigrafe in favore del concorrente primo in graduatoria "Vivai Antonio Marrone srl", con sede legale in Qualiano (NA) alla via Salvator Rosa n. 49, Partita Iva 04993321217, per l'mporto di €. 129.309,49 (euro centoventinovemilatrecentopnove//49) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 34,87% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 12.239,10 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 141.548,59 oltre Iva;
- che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e smi;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto.

Bari, lì 17/06/2022

Il Responsabile Area Tecnica
ing. Davide Ardito

AGENZIA DEMANIO DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

Il Responsabile UO_Servizi Tecnici:
ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Massimo Notari

Il Direttore Esecuzione del Contratto:
geom. Arcangelo Sicolo