AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo
PROT. 9848 del 17/06/2022

Oggetto: Affidamento del Servizio manutenzione impianti dei locali destinati ad uffici per la sede dell'Agenzia del demanio Struttura per la progettazione sita in Via A. De Pretis,130 Napoli - Contratto con S.E.A.P S.R.L C.F. e P.IVA 07540850638, acquisito al prot. n.2019/16525/DRCAM del 23.10.2019 in corso di validità sino al 25/09/2022
AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 2 e COMMA 12, DEL D.LGS. N. 50/2016.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE,

- con atto prot. n. 2021/5481/DRCAM del 14/04/2021, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, del Dr. Rosario Bigliardo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per il servizio di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2019/13249/DRCAM del 26/08/2019, in esito ad altre procedure di selezione del contraente andate deserte, il Direttore della Direzione Regionale Campania determinava di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa Richiesta di trattativa diretta/RDO, prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, da indirizzare al solo Operatore Economico individuato dal RUP, iscritto nell' *Area merceologica*: "Servizi agli Impianti" e/o Area merceologica: OG1 "Lavori di manutenzione – Edili " 2. *Area affari*: Campania -Napoli 3. *Area legale*: Campania;
- nella summenzionata determina veniva indicato che la spesa complessiva di **€ 36.227,38,** di cui € 833,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.670,89 quali spese generali, € 2.823,76 quale utile di impresa e € 25.500,00 quali oneri per la manodopera, I.V.A. esclusa, da cui discende un importo di quadro economico generale pari ad € 52.891,97 che trova copertura per la quota di competenza nel relativo capitolo di spesa dell'anno 2019;
- con determina di aggiudicazione 2019/14193/DRCAM del 12/09/2019 si è aggiudicato in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto di cui all'oggetto all'operatore economico **"S.E.A.P. SRL" con sede legale in Viale della Costituzione, IS G1 – CDN 80143 NAPOLI (NA) C.F. e P.IVA 07540850638** per un importo da contrattualizzare pari **€ 33.624,46** di cui € 25.500,00 quali costi della manodopera oltre Iva, cosi' come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa, per una durata di **36 mesi** decorrenti dalla data di attivazione;
- in data 23/10/2019 divenuta efficace la citata determina di aggiudicazione è stato stipulato il contratto di appalto con la **"S.E.A.P. SRL" con sede legale in Viale della Costituzione, IS G1 – CDN 80143 NAPOLI (NA) C.F. e P.IVA 07540850638** per un

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

importo da contrattualizzare pari **€ 33.624,46** di cui € 25.500,00 quali costi della manodopera oltre Iva

POSTO CHE:

con determinazione n° 97 del 17/12/2021 sono state definite le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione che all'articolo 1 comma 10 si indica la sede principale del Polo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione in Napoli, che ha competenze per il territorio delle Regioni: Campania, Basilicata, Puglia, Calabria e Sicilia;

la sede principale del Polo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione è stata individuata in un immobile dello Stato, assegnato in uso governativo all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania giusto verbale di assegnazione prot. 2022/2043/DRCAM del 11/02/2022;

Per tutto quanto sopra, si rende necessario individuare soggetto economico al quale affidare il servizio in argomento, per i locali destinati ad uffici per la sede dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis,130 Napoli.

la Direzione Regionale con nota prot. 2910 del 25/02/2022 indirizzata anche alla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, ha richiesto il finanziamento dell'importo occorrente per il funzionamento del Polo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione in Napoli;

con nota prot.2022/6 del 09/03/2022 la competente Direzione della Struttura per la Progettazione ha autorizzato l'impegno dei fondi necessari all'affidamento in argomento;

la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione con nota prot.2022/5252 ha comunicato che vista l'autorizzazione sopramenzionata procederà ad effettuare i dovuti spostamenti dei fondi autorizzati dal budget della Struttura a quello della Direzione Regionale sulla commessa *C20100003 Struttura per la progettazione*;

con nota prot.n. 2022/9768/DRCAM del 16/06/2022 il R.U.P., onde garantire la manutenzione sugli impianti tecnologici degli uffici indicato in argomento ha proposto di determinare, previa approvazione della stessa, **l'autorizzazione alla modifica del contratto** ai sensi dell'art. 106, Comma 12, del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.li. (C.D. Quinto D'obbligo);

In particolare, il R.U.P. ha rappresentato che:

"onde garantire la speditezza dell'azione amministrativa, nonché la necessaria unitarietà di conduzione dei servizi da parte dell'unica Stazione Appaltante, tra la Direzione Regionale e il Polo Sud, appare possibile ed opportuno, procedere mediante l'ampliamento dell'attuale contratto attivo della Direzione Regionale Campania fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto summenzionato, con imposizione all'appaltatore dell'esecuzione di tali prestazioni alle stesse condizioni previste nel contratto originario, senza che l'o.e. possa far valere il diritto alla risoluzione, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. quinto d'obbligo). La necessità dell'aumento di tali prestazioni, non altera la natura generale del contratto, in quanto si fonda sulla ragione per cui, ai sensi della Legge n. 145/2018 e ss.mm.ii., l'attuale sede dell'Agenzia del demanio ha subìto un ampliamento. Invero, la Struttura per la progettazione dei beni ed edifici pubblici, istituita dalla predetta legge in seno all'Agenzia del demanio ed ubicata per il Polo Sud in Napoli, alla Via A. De Pretis,130 Napoli sarà ben presto attiva, ospitando al proprio interno una serie di uffici pubblici che abbisognano dei medesimi servizi di manutenzione, pulizia e vigilanza già in essere presso l'Agenzia. La scelta su riportata, garantirebbe l'unitarietà di conduzione dei servizi di manutenzione degli impianti da parte dell'unica Stazione Appaltante, tra la Direzione Regionale e il Polo Sud per il periodo ***01/08/2022***

sino alla scadenza contrattuale ***25/09/2022,*** *per un valore contrattuale di* ***€ 1.678,84 oltre I.V.A*** *(calcolato moltiplicando i 38 giorni lavorativi inerenti la durata contrattuale * € 44,18 quale paga giornaliera);*

le variazioni percentuali riferite alle singole prestazioni e all'importo totale non eccedono il quinto dell'importo contrattuale e pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario senza che lo stesso possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO;

CHE, l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, dispone che "*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario una aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*";

RILEVATO CHE, il RUP, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che hanno condotto alla modifica del contratto, trattandosi di una modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE, tale modifica non determina l'esecuzione di prestazioni aggiuntive, di diversa tipologia, rispetto a quelle poste a base di gara ed afferenti alle medesime categorie d'opera riportate nei documenti di gara;

CHE, le modifiche contrattuali proposte non contemplano nuovi prezzi, e, pertanto, non si rende necessario procedere ad una analisi prezzi ed alla sottoscrizione del relativo verbale di concordamento con l'Appaltatore;

CHE, i principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi la Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto i servizi saranno svolti in proporzione all'effettivo interesse della S.A., evitando procedimenti che implicherebbero potenziali interruzioni del servizio stesso;

CHE, non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

CHE, non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

CHE, non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione proposta formulata dal Rup;

RILEVATO CHE, sulla base di valutazioni tecniche ed amministrative svolte, si ritiene di procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 2 e comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, stipulato con la **S.E.A.P. SRL" con sede legale in Viale della Costituzione, IS G1 – CDN 80143 NAPOLI (NA) C.F. e P.IVA 07540850638**;

CHE, l'importo contrattuale trova copertura finanziaria, trova copertura per la quota di competenza nel relativo capitolo di spesa dell'anno 2022;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni svolte in merito dal R.U.P., e, pertanto, **DI APPROVARE LA PROPOSTA DEL R.U.P.** recante prot. n. 2022/9768/DRCAM del 16/06/2022 e per l'effetto **DI AUTORIZZARE** la *modifica contrattuale per un valore di* ***€ 1.678,84 oltre I.V.A*** *per il periodo* ***01/08/2022*** *sino al* ***25/09/2022;***

DI ADOTTARE gli atti conseguenziali ex art. 106 del d.lgs. 50/2016 relativamente al contratto di appalto acquisito al prot. n. 2019/16525/DRCAM in corso di validità;

DI DARE ATTO che con il perfezionamento del presente atto si da contestualmente avvio dell'esecuzione del servizio di cui all'oggetto, con decorrenza a partire dal **01/08/2022** e sino al **25/09/2022**.

In merito il legale rappresentante della SEAP s.r.l dovrà dichiarare di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione del servizio di che trattasi e di tutti gli obblighi derivanti dalla presente determinazione e di accettare l'avvio dell'esecuzione del contratto senza sollevare riserve od eccezioni di sorta.

Inoltre se non già agli atti della Stazione Appaltante dovrà depositare il proprio DUVRI aziendale e dichiarare in corso di esecuzione di aver preso visione del DUVRI informativo da redigere che costituirà allegato contrattuale.

Con particolare riferimento alle previsioni dell'art.3 del Capitolato tecnico prestazionale si invita la SEAP S.R.L a porre in essere tutte le azioni necessarie funzionali alla corretta esecuzione del servizio.

All'atto della decorrenza del servizio la società dovrà redigere apposito verbale di presa in consegna cui all'art.11 del Capitolato tecnico prestazionale.

Alla scadenza dovrà essere redatto in contraddittorio apposito verbale di riconsegna di cui all'art.16 del Capitolato tecnico prestazionale.

L'Appaltatore dovrà curare la tenuta di un registro di cui all'art.20 del Capitolato tecnico prestazionale.

L'Appaltatore sarà tenuto alla conservazione e all'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa e burocratica prevista dalle vigenti leggi e relativa a tutto ciò che è oggetto della gara e a fornirla all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania in qualsiasi momento.

L'Appaltatore dovrà depositare i nominativi dei rappresentanti di cui all'art.26 del Capitolato tecnico prestazionale.

Per tutto quanto qui non espressamente indicato si farà riferimento al Capitolato tecnico prestazionale parte integrante della presente determinazione.

DI DISPORRE CHE, il tempo di esecuzione per l'espletamento del servizio in in argomento è di **38 giorni;**

DI DARE ATTO che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina alla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

DI DISPORRE che vista la natura e l'entità dell'affidamento in argomento non si procederà alla comunicazione a cura della S.A. all'ANAC della modificazione del contratto;

DI DARE ATTO che saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza procedendo alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIMS;

DI DARE ATTO, che l'efficacia della presente determina è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti avviate con richiesta prot.2022/9663 del 15/06/2022;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Vicedirettore Regionale
Luigi Di Cristo

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco