



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 113/2022

Torino, 13/06/2022

Prot. n. 2022/6524/DR-TO

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'affidamento del servizio di stima del diritto di sfruttamento economico del progetto di un arredo realizzato dall'Arch. Carlo Mollino, di proprietà dello Stato ex art. 586 c.c.**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

#### **VISTO**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle

Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/09/2019;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il D.Lgs. n. 50/2016, recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";*
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le *"Linee guida selezione del contraente"* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

- il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;
- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la legge 22/04/1941 n. 633 recante *“Protezione del diritto d’autore e di altri diritti connessi al suo esercizio”*;
- il D.Lgs. 42/2004 recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;
- le disposizioni di cui all’art. 1, commi 1008 e 1009, della legge 30/12/2020 n. 178, recante *“Legge di Bilancio 2021”*, con le quali sono state estese le competenze dell’Agenzia del Demanio in materia di gestione e valorizzazione dei beni devoluti allo Stato per eredità vacanti di cui all’articolo 586 c.c.
- la determina di conferimento incarichi n. 105/2022 prot. n. 2022/5882/DR-TO del 27/05/2022, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha nominato per l’incarico di Responsabile unico del procedimento il Geom. Gianluca Spinelli;

#### **PREMESSO CHE**

- questa Direzione Regionale ha necessità di acquisire un servizio di stima del diritto di sfruttamento economico del progetto di un arredo realizzato dal celebre Architetto torinese Carlo Mollino, la cui eredità è stata acquisita al patrimonio dello Stato in forza di decreto di devoluzione RVG 2177/1973 del 19/06/1987 del Pretore di Torino;
- detto progetto è custodito presso il Fondo Archivistico “Carlo Mollino” del Politecnico di Torino;
- per l’acquisizione in argomento il Responsabile unico del procedimento ha provveduto a svolgere una informale indagine di mercato richiedendo un preventivo di spesa all’Arch. Davide Alaimo, con domicilio professionale in via S. Martino n. 16, Moncalieri (TO);
- l’Arch. Alaimo ha trasmesso un preventivo di spesa pari a € 580,00, oltre Cassa del 4%;
- pertanto, l’importo complessivo del presente affidamento è determinato in € 580,00, oltre Cassa del 4% e non soggetto a IVA (regime fiscale forfettario e non soggetto a IVA) ;
- l’acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901-FD06100004, Commessa C21200003 – Eredità vacanti;

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo complessivo del presente acquisto è determinato in € 580,00, oltre a Cassa del 4%;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., del servizio di stima del diritto di sfruttamento economico del progetto di un arredo realizzato dal celebre Architetto torinese Carlo Mollino in favore dell'Arch. Davide Alaimo, via S. Martino n. 16, Moncalieri (TO), c.f. LMADV73L08L219K - P.I. 08210120013, per l'importo di € 580,00, oltre Cassa del 4%;
- di dare atto che il costo del servizio è di € 580,00, oltre Cassa del 4%;
- che il presente acquisto grava sul Capitolo di spesa 3901-FD06100004, Commessa C21200003 – Eredità vacanti;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale  
Ing. Sebastiano Caizza



Funzionario incaricato: Dott.ssa Marika Perniola

