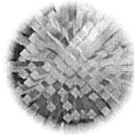




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania



Napoli,

data del protocollo

Prot. 9350 del 17/06/2022

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, del servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza (ivi incluso impianto di allarme), da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso i locali destinati ad uffici per la sede dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli piani 2°, 1° e ammezzato - CPV 79992000-4, 98341140-8.

TD n. 3041733 - CIG: Z4136B5DD9

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

che i servizi di cui in oggetto sono funzionali allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Agenzia;

per quanto sopra, con atto prot. n. 2022/8757/DRCAM del 01/06/2022 il dott. Luigi DI CRISTO è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016;

che il RUP ha verificato che non vi sono Convenzione Consip attive per l'oggetto dell'affidamento e che il servizio è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura di " *Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*";

che il valore totale dell'appalto è stato quantificato n **€ 15.000,00 comprensivo di € 450,00 quali oneri per la sicurezza oltre I.V.A**

che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha redatto il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per il tramite di una Trattativa diretta Consip, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previa verifica di congruità dell'offerta praticata da Operatore Economico iscritto ed abilitato alla seguente categoria merceologica: - Bando "*Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*" - tramite invito scelto;

il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità e continuità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dell'affidamento appaltato;

TENUTO CONTO

che con determinazione n° 97 del 17/12/2021 sono state definite le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione che all'articolo 1 comma 10 si indica la sede principale del Polo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione in Napoli, che ha competenze per il territorio delle Regioni: Campania, Basilicata, Puglia, Calabria e Sicilia;

che la sede principale del Polo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione è stata individuata in un immobile dello Stato, assegnato in uso governativo all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania giusto verbale di assegnazione prot. 2022/2043/DRCAM del 11/02/2022;

che si rende necessario indire una procedura al fine di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli;

che la Direzione Regionale con nota prot. 2910 del 25/02/2022 indirizzata anche alla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, ha richiesto il finanziamento dell'importo occorrente per il funzionamento del Polo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione in Napoli;

che con nota prot.2022/6 del 09/03/2022 la competente Direzione della Struttura per la Progettazione ha autorizzato l'impegno dei fondi necessari all'affidamento in argomento;

che la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione con nota prot.2022/5252 ha comunicato che vista l'autorizzazione sopramenzionata procederà ad effettuare i dovuti spostamenti dei fondi autorizzati dal budget della Struttura a quello della Direzione Regionale sulla commessa *C20100003 Struttura per la progettazione*;

PRESO ATTO CHE

nell'ambito della Direzione Regionale Campania l'attuale ditta esecutrice del servizio in argomento è la **UNION SECURITY SPA P.IVA/C.F. 05518400634**;

il RUP con nota interna di concerto alla Stazione Appaltante ha definito che onde garantire la speditezza dell'azione amministrativa, nonché la necessaria unitarietà di conduzione dei servizi da parte dell'unica Stazione Appaltante, tra la Direzione Regionale e il Polo Sud, tenuto conto dell'alto grado di soddisfazione maturata dalla società attualmente aggiudicataria del servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) CIG: 82380161DD, appare possibile ed opportuno, procedere mediante nuovo affidamento alla medesima società avente la medesima scadenza contrattuale;

la durata dell'appalto viene fissata a partire dalla data fissata in sede di avvio del servizio e prevedibilmente, dal **01.07.2022 al 30.06.2023**;

la Trattativa Diretta (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

in data 07/06/2022 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (**TD 3041733**) attraverso il MePA, indirizzata all'Operatore Economico **UNION SECURITY SPA P.IVA/C.F. 05518400634**;

entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, l'O.E. **UNION SECURITY SPA P.IVA/C.F. 05518400634** ha fatto pervenire, anticipatamente tramite pec (per malfunzionamenti della piattaforma telematica) la propria offerta economica avente Numero di partecipazione 14049, per un importo di affidamento pari ad **€ 14.506,35** corrispondente al ribasso del **0,3%** sul prezzo posto a base d'asta di € 14.550,00, al netto degli oneri di sicurezza per interferenza di **€ 450,00** ed al netto dei costi aggiuntivi inerente

la completa fornitura con implementazione dell'impianto di Videosorveglianza e intrusione e con apertura/chiusura dell'ufficio per un valore di € 1.800,00. Pertanto il valore complessivo è di € 16.756,35 oltre IVA come per legge;

il RUP, ritenendo congruo, l'importo offerto con la sottoscrizione del presente atto, condividendone i contenuti, ha proposto l'aggiudicazione del servizio in argomento all'impresa **UNION SECURITY SPA P.IVA/C.F. 05518400634** per un valore complessivo di € 16.756,35 oltre IVA come per legge;

Per tutto quanto sopra espresso

VISTO

il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *Governance* del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

il D.L. 18.04.2019, n.32 *"Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri"* convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

che non risulta attivata, per detta fornitura, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

le Linee Guida A.N.A.C. n.1 e n.4;

POSTO CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in argomento ai sensi ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4 all'Operatore Economico all'impresa **UNION SECURITY SPA P.IVA/C.F. 05518400634** per un valore complessivo di **€ 16.756,35 oltre IVA come per legge** con presunta durata contrattuale dal **01.07.2022 al 30.06.2023**;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*";

DI APPROVARE quale forma di stipula del contratto il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario e da un *addendum*, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *M.I.M.S*;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di **€ 16.756,35** (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) **oltre I.V.A. come per legge** trova copertura all'interno del budget assegnato alla scrivente Stazione Appaltante;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Il Responsabile Unico del Procedimento
Luigi Di Cristo



Il Direttore Regionale
Mario Parlavecchio

