



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SGOMBERO E RIMOZIONE RECINZIONE DELL'AREA DEMANIALE SITA IN TRIESTE, LOCALITÀ CONTOVELLO, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 4 PARTICELLA N. 2808 – C.C. DI CONTOVELLO - SCHEDA PATRIMONIALE TSB0551.

CUP: G99I22000410005

CIG : ZA436785AB

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con riferimento all'area demaniale ubicata in Trieste (TS), località Contovello, a seguito di segnalazione da parte del Comune di Trieste, si è verificato, in sede di sopralluogo in data 06/04/2022, che all'interno della stessa sono presenti un manufatto in legno ad uso "deposito" una tettoia in legno uso "cucina" e una casetta in legno uso "ripostiglio", ed inoltre sparsi su tutta l'area sono presenti bancali in legno, laterizi, vasi da fiorista in plastica, taniche e bottiglie di plastica piene di acqua, giocattoli in plastica, tavoli e sedie da campeggio, bombola di gas, ecc., e pertanto si è evidenziata la necessità di provvedere a una pulizia e a uno sgombero degli immobili;
- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di ottemperare alla richiesta sopra richiamata ed in vista del proprio ruolo istituzionale, trattandosi di immobile di proprietà dello Stato, ha affidato un servizio finalizzato alla pulizia, sgombero e rimozione recinzione dell'area demaniale sita in Trieste, località Contovello, identificata catastalmente al Fg. 4 particella n. 2808, allibrata alla scheda patrimoniale TSB0551;

-
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 4044 del 18/05/2022 è stato attribuito all'ing. Manuel Rosso l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - con nota prot. n. 3494 del 03/05/2022 è stata acquisita l'offerta da parte della Ditta CONTEA - Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale a Gorizia (GO) in Viale XXIV Maggio n. 5 e sede operativa a San Vito al Torre (UD) in Via Roma n. 54/a, CF e P.IVA: 00549490316, alla quale è stato chiesto di presentare un'offerta per il servizio di pulizia, sgombero e rimozione recinzione dell'area demaniale sita in Trieste (TS), località Contovello, identificata catastalmente al Fg. 4 particella n. 2808, C.C. di Contovello - Scheda Patrimoniale TSB0551, pari ad € 5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00), oltre a IVA;
 - il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7754 interventi a volume anno 2022;
 - vista la tipologia del servizio in oggetto e l'importo a base di gara è possibile procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) della L. 120/2020 e s.m.i, mediante trattativa diretta, nel rispetto di quanto disposto dall'art.30 co. 1 del D. Lgs.50/2016,

VISTE

- le Linee Guida Anac n. 3;
- le Linee Guida Anac n. 4;

CONSIDERATO CHE

- nell'ottica della tempestività e dell'economia del procedimento amministrativo e della natura del servizio è opportuno procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 co.1 del D. Lgs.50/2016;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che prevede che per i servizi il cui importo sia superiore a 5.000 euro ricorre l'obbligo di utilizzo della piattaforma telematica M.E.P.A.;
- in data 18/05/2022 è stata avviata sul portale M.E.P.A. la Trattativa Diretta n. 2147398 ed entro il termine del 19/05/2022 ore 18.00 è pervenuta dalla ditta CONTEA - Società Cooperativa Sociale Onlus un'offerta pari a € 5.572,00 (euro cinquemilacinquecentosettantadue/00) oltre IVA, avendo offerto lo 0,50 % (zero virgola cinquanta per cento) di ribasso sul prezzo posto a base di gara per l'espletamento del servizio;
- per la tipologia di affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando denominato "SERVIZI", nella categoria "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO" nella quale è possibile procedere all'indizione di una Trattativa Diretta;
- il RUP ha correttamente verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dall'Operatore Economico;
- lo stesso Operatore Economico dichiara di possedere i requisiti prescritti dalla legge per l'esecuzione del servizio in parola e allega adeguata polizza RC professionale in corso di validità;

-
- le verifiche di legge, ai sensi dell'art. 80 del codice e inerenti l'Operatore Economico in parola sono state prontamente avviate e si sono concluse tutte con esito positivo;
 - si è ritenuto pertanto di affidare il servizio in parola all'Operatore Economico indicato;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 e s.m.i. non verrà richiesta la prestazione della garanzia provvisoria;
 - ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs 50/2016 vi è la facoltà e non l'obbligo di richiedere la garanzia definitiva, anche a fronte dello sconto offerto dall'operatore economico e per esigenze di celerità della procedura, si è ritenuto di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare il Capitolato Tecnico, allegato alla presente;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. n. 120/2020 e s.m.i., alla ditta CONTEA – Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale a Gorizia (GO), Via XXIV Maggio n. 5 e sede operativa a San Vito al Torre (UD), Via Roma n. 54/a, C.F. e P.IVA: 00549490316, il servizio di pulizia, sgombero e rimozione recinzione dell'area demaniale sita in Trieste, località Contovello, identificata catastalmente al Fg. 4, particella n. 2808 del C.C. di Contovello (TS) - Scheda Patrimoniale TSB0551, CUP n. **G99I22000410005**, CIG n. **ZA436785AB**, a fronte del corrispettivo di € 5.572,00 (euro cinquemilacinquecentosettantadue/00) oltre IVA, per un importo complessivo dovuto di € 6.797,84 (euro seimilasettecentonovantasette/84);
- di dare atto che l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754 interventi a volume anno 2022;
- di dare atto che all'operatore economico in parola non verranno richieste le garanzie provvisoria e definitiva;
- di autorizzare la stipula del contratto tramite il M.E.P.A., previa ostensione della polizza R.C. a copertura dei danni da parte dell'Operatore Economico;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs. 82/2005*

CASCI ALESSIO

2022.06.20 15:03:24

CN=CASCI ALESSIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

06/06/2022 15:03