



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio
Appalti e servizi generali
Logistica e acquisti

Rif. Int. 2022/ 41 -DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'acquisizione di un servizio di certificazione RICS per n° 3 tecnici

IL DIRIGENTE DELLA U.O. LOGISTICA E ACQUISTI

in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 10/2022 del 03 febbraio 2022 e nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore Servizi al Patrimonio con delega del 11 febbraio 2022 (prot. n. 24)

PREMESSO CHE

- con nota prot. n° 8098 del 28/04/2022, la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative ha comunicato l'esigenza di acquisire un servizio di certificazione RICS per n° 3 tecnici;
- con nota prot. n. 87 del 16/05/2022, su indicazione della struttura di appartenenza, il dott. Stefano Tartagli è stato nominato RUP per il servizio suindicato;
- il servizio consiste nella certificazione di n° 3 tecnici, nonché nell'iscrizione dei membri permanenti e del Presidente della Commissione summenzionata al Registered Valuation Scheme;
- con la citata nota, la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative ha individuato in RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors il soggetto idoneo al soddisfacimento dell'esigenza sopraindicata;
- il RUP, con e-mail del 16/05/2022, ha specificato che la scelta del fornitore è dovuta al fatto che la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative è già certificata RICS e pertanto le nuove certificazioni dei 3 tecnici in discorso, per uniformità, dovranno necessariamente essere acquisite dallo stesso fornitore;
- con la suindicata e-mail, il RUP ha attestato inoltre l'assenza di artificioso frazionamento, nonché l'insussistenza di conflitti di interesse nell'affidamento in questione;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i non prevede l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul Mercato elettronico della Pubblica

Amministrazione (MEPA) per affidamenti di servizi e forniture, per importi inferiori ad € 5.000;

- il RUP, con la summenzionata e-mail, ha altresì comunicato che, non essendo il fornitore ancora presente sul MePA, l'affidamento dovrà essere effettuato al di fuori di tale piattaforma;
- il budget a disposizione per il suddetto acquisto è stato quantificato in € 4.513,00 (quattromilacinquecentotredici/00) oltre IVA e trova copertura sul centro di costo della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative, come indicato nella nota prot. n° 8098;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'affidamento diretto del servizio in questione, a RICS (P.I. 06830300965) ad un costo complessivo pari ad € 4.513,00 (quattromilacinquecentotredici/00) oltre IVA;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016

Roma, data del protocollo

**Il Dirigente
Leonello Massimi**

