



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 21/06/2022  
Prot.n. 2022/1152RI/DR-VE

### F.A.Q. I Parte

**Oggetto dell'appalto:** Lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060). CIG: 92517143EA CUP: G73G18000010001

\*\*\*\*\*

**FAQ 01.** Buongiorno, prendiamo atto della pubblicazione di copia della Lista delle categorie e chiediamo conferma che, per la parte a corpo dell'offerta, bisognerà indicare il solo valore complessivo nella penultima pagina della stessa Lista (voce B evidenziata in giallo) e che quindi non è contemplata per tale parte a corpo la compilazione di offerta a prezzi unitari. Grazie. cordiali saluti.

**RISPOSTA 01.** Si conferma che per la parte a corpo dell'offerta, bisognerà indicare il solo valore complessivo nella penultima pagina della stessa Lista (voce B evidenziata in giallo) e che quindi la compilazione di offerta a prezzi unitari è solo per la parte a misura.

**FAQ 02.** DOMANDA 1: Confrontando gli elaborati grafici e descrittivi di progetto s'è riscontrata la totale assenza nel computo metrico (e di tutti gli altri elaborati di carattere economico) degli articoli relativi all'impianto antincendio presenti negli elaborati di progetto "VED0060-ADM-VE0072001-XX-DR-M-ER 0700÷0703":

- n. 2 idranti a colonna con cassetta, del tipo fuori terra in esterno
- n. 9 naspi ai vari piani



- n. 1 attacco VVF, al piano terra
- tutto il valvolame vario

Si chiede se detto impianto sia stato per caso stralciato dal presente appalto non abbiamo trovato documenti che lo possa confermare, o se invece c'è stato un mero errore nella stesura del computo metrico, detto impianto lo si deve fornire, e nel caso con quali caratteristiche?

DOMANDA 2: In maniera del tutto analoga non s'è rilevata la presenza della barriera antirumore per il contenimento dei macchinari posizionati in esterno del piano terra (circa 30 mq) e delle staffe di supporto delle unità esterne provviste di idonei giunti antivibranti, come richiesto dall'elaborato di progetto "Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche" a pag. 7, ma non rappresentati negli elaborati grafici e nella descrizione delle motocondensanti.

Anche in questo caso si chiede se detti articoli si debbano prevedere o cosa, e nel caso con quali caratteristiche?

**RISPOSTA 02.**

Con riferimento alla domanda n. 1 si conferma che gli articoli relativi all'impianto antincendio sono stati stralciati dal computo metrico.

Con riferimento alla domanda n. 2 per le barriere esterne antirumore vedasi voce NP.A.021 a pag. 180 del Computo metrico.

Il dettaglio costruttivo dello stesso è tra i dettagli costruttivi architettonici elaborato VED0060-ADM-VE0072001-XX-DR-A-ER0302, scheda n.7.

**FAQ 03**

Con riferimento alla procedura in oggetto, da ns. verifica tra l'elenco elaborati e la documentazione reperibile dal link abbiamo riscontrato l'assenza dei seguenti file:

**VED0060-ADM-VE0720001-XX-CP-C-E-R-0004-02:** Analisi Prezzi

**VED0060-ADM-VE0720001-XX-CP-C-E-R-0025-00:** Analisi prezzi: offerte allegate.

Si rimane in attesa di riscontro in merito.

**RISPOSTA 03**

Si conferma che i suddetti documenti "Analisi prezzi" e "Analisi prezzi: offerte allegate" non saranno forniti in sede di gara.

**FAQ 04**

Buonasera, Chiediamo cortesemente la messa a disposizione del documento COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, file "VED0060 ADM VE0072001 XX BQ ER0002 03", **in formato editabile**.

Ringraziamo anticipatamente e porgiamo distinti saluti.

**RISPOSTA 04**

Il suddetto documento computo metrico estimativo non potrà essere fornito in formato editabile ma solo in pdf.

## FAQ 05

Buongiorno, da un controllo della documentazione ricevuta relativa al progetto esecutivo, sembrerebbero non essere presenti i seguenti elaborati:

- VED0060 ADM VE0720001 XX CP C E R 0004 02 - Analisi prezzi
- VED0060 ADM VE0720001 XX PR C E R 0014 04 - Lista delle categorie di lavori e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto
- VED0060 ADM VE0720001 XX CP C E R 0025 00 - Analisi prezzi: offerte allegate

Rimanendo in attesa di un gentile riscontro, si ringrazia e si porgono cordiali saluti.

## RISPOSTA 05

Con riferimento ai documenti "Analisi prezzi" e "Analisi prezzi: offerte allegate" si conferma che gli stessi non saranno forniti in sede di gara.

Con riferimento, invece, alla Lista delle categorie di lavori e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto, si riporta quanto già pubblicato nella sezione "Comunicato" del Sistema: *"Al solo fine di una preliminare visione, una copia della Lista lavorazioni viene resa da oggi disponibile nel medesimo cloud in cui è disponibile il progetto esecutivo. Le modalità per l'invio del link per l'accesso al sistema di condivisione "cloud" sono illustrate al punto 5 del disciplinare di gara.*

*Si rammenta che per la presentazione dell'offerta dovrà essere utilizzato esclusivamente il documento lista lavorazioni firmato su ogni pagina dal rup che sarà consegnato in sede di sopralluogo, come indicato nella documentazione di gara".*

IL RUP

Marica Cestaro

CESTARO MARICA  
2022.06.21 17:22:26

CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATII-06340981007

RSA/2048 bits