



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2, lett. a del D.l. n. 76/2020 conv, in L. n. 120/2020, per l'espletamento del servizio di redazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione nonché dello Studio di fattibilità di cui art. 14 D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione dei Contratti Pubblici) per la rifunzionalizzazione dell'edificio sito in Viale Boston n°25 e destinato alla sede del Ministero della Transizione Ecologica (MiTE).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE

- in data 31 maggio 2019 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) - oggi MiTE - e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa, avente ad oggetto la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione, restauro e adeguamento funzionale per le esigenze del MATTM dell'immobile in Roma, Viale Boston 25 - RMB1284;
- in data 02/12/2021 è stata sottoscritta tra le parti una Convenzione attuativa del sopra citato Protocollo di intesa, assunta al prot. n. 14628 del 02/12/2021, al fine di disciplinare nel dettaglio le modalità di finanziamento e le attività di competenza delle parti necessarie alla rifunzionalizzazione del suddetto compendio demaniale sito in Roma, Viale Boston n. 25;
- con la sopracitata Convenzione, l'Agenzia del Demanio ha assunto l'impegno a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante e ad espletare tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate all'attuazione dell'intervento, anche mediante l'affidamento ad operatori economici esterni di tutti i servizi tecnici necessari alla realizzazione dell'opera, tra cui rilievi, indagini, accertamenti, analisi, sondaggi e studi specialistici di supporto alla progettazione che ritenesse necessari; curare l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, la verifica dei progetti, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione dei lavori; nonché di provvedere all'affidamento dei relativi lavori ed al collaudo dell'opera;
- dovendosi dar seguito agli impegni assunti con il Protocollo di Intesa e la Convenzione sopra richiamati, si rende quindi necessario procedere alla redazione del Documento di

Indirizzo per la Progettazione nonché dello Studio di fattibilità di cui art. 14 D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione dei Contratti Pubblici) per la rifunzionalizzazione dell'edificio sito in Viale Boston n°25 e destinato alla sede del Ministero della Transizione Ecologica (MiTE);

- con nota prot. n. 5321 dell' 11/05/2022, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Isabella Di Marsico e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- in considerazione della particolare rilevanza dell'intervento e del notevole carico di lavoro che comporta la indisponibilità di professionalità interne alla Direzione Roma Capitale, si rende necessario ricorrere a professionalità esterne per il servizio in oggetto, come da nota del Vicedirettore dell'Area Tecnica, prot. n. 5372 del 12/05/2022;
- l'importo del servizio in oggetto è stato quantificato dal RUP in € 118.806,01 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale, a fronte di un Quadro Economico complessivo pari ad € 150.741,06 compresa IVA;
- come da citata nota prot. n. 5372 del 12/05/2022, detto importo trova copertura sul capitolo di spesa 1072 dall'Agenzia del Demanio;
- la durata del servizio oggetto di appalto è fissata in giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici attivi sulla medesima piattaforma MePA;
- pertanto, in data 30/05/2022, il RUP ha proceduto ad inviare a mezzo PEC una richiesta di preventivo per l'esecuzione del servizio di cui sopra, ai seguenti operatori economici:
 1. Arch. Claudia Sardella;
 2. Ing. Brigida Olivieri;
 3. Arch. Giacomo Agrello;
- entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi fissato per il giorno 03 giugno 2022 ore 14:30, sono pervenuti n. 3 preventivi da parte dei seguenti operatori economici:
 1. Arch. Claudia Sardella;
 2. Ing. Brigida Olivieri;
 3. Arch. Giacomo Agrello;
- in data 06/06/2022 il RUP ha provveduto all'apertura dei suddetti preventivi e quindi, all'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai tre operatori economici (v. verbale prot. n. 11005 del 06/06/2022);
- il RUP, verificata la conformità della documentazione presentata da tre operatori economici, ha dato atto che il preventivo presentato dall'Arch. Giacomo Agrello è risultato essere congruo e il più conveniente per la Stazione Appaltante, e dunque meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni.
- si è dato seguito alla trattativa diretta sul MePA con il medesimo operatore economico (n.

3038997);

- l'importo di affidamento è pari ad € 109.052,04 (euro centonovemilacinquantadue/04) oltre IVA e cassa previdenziale;
- le verifiche di legge hanno avuto esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "servizio di redazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione nonché dello Studio di fattibilità di cui art. 14 D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione dei Contratti Pubblici) per la rifunzionalizzazione dell'edificio sito in Viale Boston n°25 e destinato alla sede del Ministero della Transizione Ecologica (MiTE)", in favore dell'operatore economico Arch. Giacomo Agrello, per l'importo di € 109.052,04 (euro centonovemilacinquantadue/04) oltre IVA e cassa previdenziale;
- che la durata del servizio oggetto di appalto è fissata in giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante la piattaforma del MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

