



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE
(ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, per l'individuazione di un operatore economico con il quale stipulare un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, relativo agli interventi di manutenzione del verde relativamente alle aree, pertinenziali e non, degli edifici affidata e gestite dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia.
CIG: 9273749BC3 - CUP: G84H22000410005.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/1098/Atti del 08.06.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Alessandro Leo, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) nonché *Direttore dell'Esecuzione dei Contratti* ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'atto prot. n. 2022/1098/Atti del 08.06.2022 con il quale è stato individuato il team che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 rubricato "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", è stata istituita l'Agenzia, ente pubblico economico e il successivo articolo 65, comma 1, ha attribuito alla medesima Agenzia l'amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio, utilizzando in ogni caso, nella valutazione dei beni a fini conoscitivi e operativi, criteri di mercato, di gestire con criteri imprenditoriali i programmi di vendita, di provvista, anche mediante l'acquisizione sul mercato, di utilizzo e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili, loro pertinenze o aree;
- personale interno alla Direzione Regionale ha individuato alcune aree per le quali è necessario intervenire con l'esecuzione di interventi di manutenzione del verde relativamente alle aree, pertinenze e non degli edifici);
- le aree individuate sono dislocate in vari Comuni della Regione Lombardia e saranno oggetto delle seguenti tipologie di interventi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - sfalcio di prati, ripulitura sottobosco, raccolta foglie e pulizia;
 - diserbo;
 - pulizia mediante taglio erba e smaltimento;
 - potatura di siepi e cespugli;
 - rimozione di erbe infestanti e diserbo;
 - potatura di alleggerimento di alberature in terreni, aree pertinenziali o lungo le strade;
 - sistemazione di spazi aperti mediante trinciatura dell'erba e piccoli arbusti;
 - falciatura di scarpate e/o prati da eseguirsi esclusivamente con decespugliatore a mano in presenza di ostacoli;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- spalcatura alberature;
- potatura alberi;
- abbattimento alberi;
- eventuali prestazioni non previste e/o da valutarsi in economia.

al fine di garantire un intervento tempestivo, si ritiene necessario provvedere ad individuare un unico operatore economico con il quale stipulare un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016;

- l'accordo quadro avrà durata di 12 mesi decorrenti dalla data di stipula, con possibilità di rinnovo di ulteriori 12 mesi;
- i contenuti dell'Accordo Quadro oggetto d'appalto sono dettagliati nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale e relativi allegati predisposti dal RUP;
- l'importo complessivo stimato per gli interventi previsti, che saranno affidati mediante ordinativi di manutenzione, ammonta ad € 100.000,00; l'importo massimo di ciascun ordinativo di manutenzione potrà essere di € 40.000,00 al netto di IVA e comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo di qui sopra trova copertura a valere nel capitolo 7754 "Interventi a volume", per un quadro economico complessivo di seguito indicato

| | | |
|---|-----|---------------------|
| A - Importo lavori | | |
| IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO ONERI PER LA SICUREZZA | | € 100.000,00 |
| B - Somme a disposizione della Stazione appaltante | | |
| I.V.A. 22% sui lavori (22% di A) | 22% | € 22.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | € 122.000,00 |

- gli Ordinativi di manutenzione verranno stipulati interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- la determinazione dei prezzi unitari è effettuata mediante il ricorso, in primis, a:
 - "PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche" edizione 2022 – Vol. 1.1 – Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo dal punto 1U.06.530 a 1U.06.590;
 - nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al "PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche" edizione 2022"; ove non desumibili neppure dal citato prezziario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- gli oneri per la sicurezza, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni attività affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4 e non saranno oggetto di ribasso;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo contrattuale è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii è ammesso il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- con provvedimenti della Commissione europea pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale UE n. L398 dell'11 novembre 2021, le soglie previste dall'art. 35, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. Codice dei contratti), a partire dal 01.01.2022, sono state aggiornate; la soglia di cui al precedente punto è stata innalzata ad e 140.000,00;
 - rilevato altresì, che la Stazione Appaltante può, nell'ambito della propria discrezionalità, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice e delle Linee Guida ANAC n.4, individuare i predetti operatori economici mediante indagini di mercato al fine di rispettare i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE:

- l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone che *“Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.”*;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che non sussistono convenzioni Consip attive aventi ad oggetto l'esecuzione delle attività oggetto della presente procedura;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che sul Portale acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it (MePA) è presente la categoria “Manutenzione aree verdi” nell'ambito della quale è possibile individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti per l'esecuzione delle attività in oggetto;
- nel rispetto della normativa vigente, si rende quindi, necessario, avviare una procedura ex art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020, per l'affidamento delle attività in oggetto, al fine di garantire una maggiore partecipazione, individuando n. 5 Operatori mediante sorteggio tramite il portale www.acquistinretepa.it, tra quelli iscritti nella categoria “Manutenzione aree verdi”, con sede Legale nella Regione Lombardia, da invitare tramite RDO sul MePa;
- Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente procedura nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale, che verrà applicato sull'importo di ciascuno ordinativo di manutenzione;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (di seguito, per brevità, anche soltanto “D.Lgs. 50/2016” o “Codice”) e in particolare:

- l’art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l’art. 30 del Codice sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, c.d. “Decreto Semplificazioni” (di seguito, per brevità, anche “D.L. 76/2020”);
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il quadro economico generale sopra indicato;

DI INDIRE, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020, invitando n. 5 operatori economici in possesso dei prescritti requisiti indicati nella richiesta di offerta, mediante creazione di RdO attraverso il portale www.acquistinretepa.it ed abilitati al sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di Consip, iscritti nella categoria “Manutenzione del verde pubblico”;

DI STABILIRE che per la partecipazione all’indagine di mercato, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere tecnico economico ed organizzativo, ai sensi dell’art. 83 co. 4 del Codice:

- a) avere conseguito un fatturato globale d’impresa minimo annuo, riferito agli ultimi tre esercizi, pari ad almeno il doppio del valore stimato per l’accordo quadro, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese costituite da meno di tre anni o che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività;
- b) avere conseguito un fatturato specifico minimo annuo per servizi analoghi (manutenzione verde), riferito agli ultimi tre esercizi, pari ad almeno il valore stimato per l’accordo quadro I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo;

DI STABILIRE che l’appalto sarà aggiudicato ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale che verrà applicato sull’importo determinato a misura per ciascun intervento oggetto di Ordinativo di manutenzione, con riferimento ai prezziari sopra indicati;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI STABILIRE che la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in 12 mesi e che la durata di ciascun intervento oggetto di Ordinativo di manutenzione sarà definita a seconda dell'intervento da eseguire;

DI STABILIRE la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille (1 %) dell'ammontare netto contrattuale;

DI DARE ATTO che l'importo massimo affidabile ammonta ad € 100.000,00 e che tale importo trova copertura economica a valere nel budget 2022 cap. 7754 "interventi a volume", fermo restando che ciascun ordinativo di manutenzione non potrà essere oggetto di attività manutentive di importo superiore ad € 40.000,00;

DI DARE ATTO che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la funzionalità e fruibilità delle attività manutentive in questione;

DI DARE ATTO che l'atto di adesione all'accordo quadro verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità digitale; gli Ordinativi di manutenzione saranno corredati di documentazione tecnica ove disponibile con descrizione delle attività e tempistiche di esecuzione, e tutto quanto previsto dal Capitolato;

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

POZZOLI MARCO
2022.06.14 16:21:48

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.06.14 14:42:18

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RSA/2048 bits

LEO ALESSANDRO
2022.06.14 14:52:54

CN=LEO ALESSANDRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Alessandro Leo

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.06.14 18:30:07

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: valentina.barile@agenziademanio.it tel 02762618326