

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO (ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021)

Affidamento diretto avente ad oggetto l'intervento di bonifica vegetativa e opere da fabbro presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "Centro TLC ex I° Telegruppo" in Peschiera Borromeo (MI), Via Oriana Fallaci snc. Scheda MIB0715.

CIG: ZC336D6347

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021:

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali:

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano lannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. n. 2022/1094/Atti del 08/06/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Gianmichele Di Bari, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobli dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l'altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- nell'ambito delle attività dell'Agenzia del Demanio, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare degli interventi aventi ad oggeto la bonifica vegetativa ed opere da fabbro, presso il compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Centro TLC ex I° Telegruppo" in Peschiera Borromeo (MI), Via Oriana Fallaci snc, Scheda immobile MIB0715;
- gli interventi previsti risultano neccessari a causa della presenza di una fitta vegetazione spontanea, distribuita uniformemente sull'intera area scoperta del compendio (superficie pari a cica 16.000 mq) ed anche in corrispondenza dei prospetti dei fabbricati, con la creazione di un sottobosco che rende difficoltosa (ed in alcune zone impedisce



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

totalmente) l'accessibilità e la fruizione in sicurezza degli spazi, evidentemente necessarie per le attività di vigilanza e custodia degli immobili; inoltre sono previste attività di manutenzione del verde e delle alberature, e la riparazione dei varchi di accesso al compendio ed a ciascuno dei fabbricati posizionati al suo interno;

- al fine di adempiere a quanto sopra descrittto, il RUP, Ing. Gianmichele Di Bari, il giorno 08/06/2022 ha provveduto a richiedere un preventivo al seguente operatore economico con idonea esperienza nel settore di interesse:
 - Zeta + ambiente ecologia s.r.l. con sede legale in Via Castellaro, 56 a Fossò (VE) (Part. IVA 04570520272);
 - a seguito di sopralluogo congiunto effettuato il 06/06/2022 con il Legale Rappresentante della società;
- la ditta interpellata ha presentato il proprio preventivo di spesa, acquisito al Ns. prot. n.2022/8325/DRLOM del 15/06/2022, quantificando il costo complessivo delle attività in € 42.000,00 esclusa IVA al 22% ed inclusivo dei costi per la sicurezza;
- l'operatore economico, con documento acquisito al Ns. prot. n.2022/8388/DRLOM del 16/06/2022, si è reso disponibile ad applicare uno sconto sul preventivo di spesa precedentemente presentato quantificando, quindi, l'importo definitivo delle attività in € 39.500,00 esclusa IVA al 22% ed inclusivo dei costi per la sicurezza;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione prot. n.2022/ 1197/Atti del 17/06/2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società Zeta + ambiente ecologia s.r.l. congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;
- tale importo trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 relativo agli interventi a volume, come da quadro economico che segue:

A - Importo lavori	
IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 39.500,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 8.690,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 48.190,00

 la stazione appaltante ha concluso con esito regolare l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dì appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, dei lavori in oggetto alla società Zeta Ambiente Ecologia S.r.l., con sede legale in Via Castellaro n. 56- Fossò (VE), P.IVA 04570520272, in virtù dell'offerta presentata che espone un costo pari ad € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento/00) esclusa IVA di legge e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;
- **DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 relativo agli interventi a volume;
- **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Tecnica ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica Amministrazione MePA con l'operatore economico Zeta Ambiente Ecologia S.r.I., P.IVA 04570520272, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento/00);
- **DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);
- **DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva:
- **DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L.



Direzione Regionale Lombardia

n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale:

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

II Direttore Regionale

Massimiliano lannelli (Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

> IANNELLI MASSIMILIANO 2022.06.20 22:02:38

> > ANNELLI MASSIMILIANO

Visto tecnico
Responsabile Area
ON_BOZZOLI MARCO
2022.06.20 10.47:13

Marco Pozzoli

C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.06.20 10.11.19

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C-IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

II RUP Gianmichele Di Bari DI BARI GIANMICHELE 2022.06.17 15.29:53

> DI BARI GIANMICHELE GENZIA DEL DEMANIO 1.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 hi